

4004687

מ.ד.
התק. 3

7790 +

ה צ / 5 - 1 / 68

שם התכנית:

ת ל - מ ר כ ד

משרד הכנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

זישור תכנית מס.ה. 3/5-1/68

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה

משרד הפנים
רמלה מינהל
24-01-1991
נתקבל

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שטת/מחוז המרכז

תכנית מאושרת / מס.ה. 3/5-1/68

28.11.88 7/88/89

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שטת/מחוז המרכז
שרונים / צפון השרון

מחלקת התכנון

ת א ר י ר : 7/12/1990

נבדק וניתן להעביר למשרד
11.90
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שטת/מחוז המרכז
מ.ד. 3
מחלקת התכנון
אשר

01. שם התכנית:

הצ/5-68
שינוי למתאר הצ/5-0/1

02. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:1250 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

03. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

04. שטח התכנית:

כ - 24.0 דונם

05. תכולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

06. גושים וחלקות:

גוש: 7790 - חלקה 14 וחלק מחלקות 13, 15

07. המקום:

מ.מ. תל - מונד

08. הינוזם:

סטנלי סבה

09. בעלי הקרקע:

חברת "אטבליסמונד סמונד ודו"ז"

10. מתכנן התכנית:

ירי גולדנברג - אדריכל

11. מטרת התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור "מגורים-חקלאי מיוחד" עבור בית מגורים, מבני עזר וגינון הקיימים מזה כ-50 שנה.
2. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות 13, 14, 15, בהסכמת בעלי הקרקע, במטרה לשנות את גבולות חלקה 14 לשם התאמתם למבנים ולמתקנים הקיימים.

3. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקוניה, במידה ולא שוכנו בתוכנית זו.

13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:

תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה

1. באזור למגורים-חקלאי מיוחד יותר קיום בית מגורים למשפחה אחת בלבד לפי השטח הקיים ובתוספת של 1% משטח המגרש לתוספות ושיפור איכות החיים - באישור הועדה המקומית. כל תוספת או שינוי לבנין יהיו חייבים בתכנית בינוי באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית, וזאת כדי למנוע פגיעה בערכים ההסטוריים והארכיטקטוניים של הבנין.
2. מבני עזר, בריכת שתיה ומתקנים הנדסיים - עפ"י הקיים. באזור החקלאי: על פי ההוראות בתכנית הצ/5-0/1. 3/..

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

16. היטל השבחה:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. שלבי ביצוע:

תאריך: 7/12/1990

חתימת היגדס:

ESTABLISSEMENT SEMOND

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג
אדריכל ומתכנן ערים
רח' הסיפן 27 רמת השרון
מיקוד 47248 טל. 03-497861

חתימת בעלי הקרקע:

ESTABLISSEMENT SEMOND

ESTABLISSEMENT SEMOND

חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, שרון/צפון השרון	
מס' התוכנית	68/1-5/3
צדדי חרות	
תאריך אישור	7/88/89
שמות / צפון השרון	208 אוקטובר
חוקטל	מס' 208 אוקטובר
ירי הועדה	מנהל היגדס