

4004/88

זמ

13.6.91

7800 ✓

שם התכנית:

ה צ / 5 - 1 / 72

ת ל מ ר כ ז

(התכנית)

מועצה הפנים מחוז מרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
<b>אישור תכנית מס. 72/1-5/3</b>	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 16.1.89 לאשר את התכנית.	
יו"ר הועדה המחוזית	סמנכ"ל לתכנון

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השבד	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 72/1-5/3	
נדונה בישיבה מס' 7/89 צ"ב ת"ר	
החלט להעביר לועדה המחוזית להחליט בהמלצה להפקדה	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

ת א ר י ק : 23.2.90

01. שם התכנית: הצ/5-72/1 - שינוי לתכנית מפורטת הצ/1/5
02. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ.1:250 ונספח הבינוי בקנה מידה 1:100 מהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: כ- 2,909 מ"ר
05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. גושים וחלקות: גוש: 7800 חלקות 262, 180 וחלק מחלקה 272
07. המקום: מועצה מקומית תל מונד
08. היוזם: מועצה מקומית תל מונד
09. בעלי הקרקע: חברת ר.ב.ג. פיתוח בע"מ
10. עורך התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
11. מטרת התכנית: 1. לשנות יעוד חלקה 262 ממלאכה לאזור מסחרי ולקבוע בינוי עקרוני לאזור זה.  
2. להרחיב דרך קיימת.  
3. לקבוע הוראות ותנאים בתחום התכנית.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/5-1/0, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.
13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

3/..

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / לב השבוע	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 72/1-5/3	
נדונה בישיבה מס' 7/89 - מיום 10.9.89	י"ר ועדה מקומית
הוחלט להעביר לועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
י"ר הועדה	מהנדס הועדה

בהתאם לנספח הבינוי בק.מ. 1:100 הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בתכנית הבינוי בתנאי שישמרו קווי הבנין כמצוין בתשריט ובטבלת האזורים ושטחי הבניה לא יעלו על המצוין בנספח הבינוי.

18. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. חניית מכוניות: מקומות חניה ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983. היתרי בניה יוצאו רק לאחר שיובטחו כל מקומות החניה בהתאם לתקנות דלעיל.

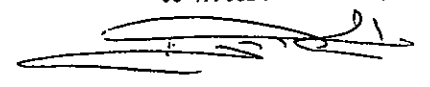
תאריך: 23.2.1990

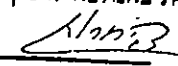

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג  
אדריכל ומתכנן ערים  
רח' הסיפן 27 רמת השרון  
מיקוד 47248 טל. 03-497861



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'שרונים' / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 72/1-5/3	מס' 7/89
נדונה בישיבה מס' 11.9.89	מיום קבלת
הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית ברמת השרון להחלטה.	
	
י"ר הועדה	מהנדס הועדה