

כ"ס 469

2.8.88

2/...

תוכנית מס' רע/1/295
שינוי לתוכנית מתאר מס' רע/4/1

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא "תוכנית מספר רע/1/295". שינוי לתוכנית מתאר רע/4/1.

2. ת ש ר י ט : התשריט המצורף לתוכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 ; 1:2500 - מהווה חלק בלתי בפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התוכנית: 825 מי"ר.

5. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה, בתשריט כמצורף לתוכנית.

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים : רחוב רמביים.
שם חתימה: אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור אושרה לתוקף ע"י ועדה

7. גושים וחלקות: גוש 6586 ; חלקה 691

8. היוזם : הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רעננה.

9. בעלי הקרקע: מרום השרון.

10. מחבר התוכנית: אברהם שמר, אדריכל. רחוב יהודה הלוי 68, רעננה.

11. מטרת התוכנית: תוכנית זו באה לשנות תוכנית מתאר מקומית מספר רע/4/1, כדלקמן :

- (א) לשנות את החלקה מס' 691 בגוש 6586, שנמצאת באיזור מגורים ג', לאיזור מיוחד ;
- (ב) קביעת שטחי בנייה מכסימאליים;

12. תנאי בנייה : (א) על החלקה מספר 691 בגוש 6586, מותר לבנות שטח מקסימאלי

1.155.90 (כולל מרפסות וחדרי מדרגות);

קווי בנין כמסומן בתשריט.

תשריט זה לא יחול לשינוי/לאשר
אמחוויה/מסנה מיום 8.6.88 (ב)
מתכנן המוזהב

2/...

התקן בלתי נפוץ מהתשריט

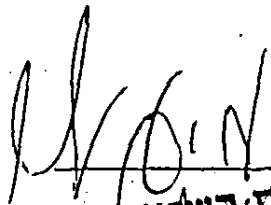
30.8.88

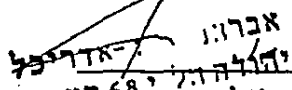
13. יחס לתוכנית המתאר : על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית-מתאר מקומית רעננה, מספר רע/4/1, על תיקוניה. להלן ייתוכנית המתארי, וזאת נוסף להוראות שבתוכנית זו. במידה והוראות תוכנית זו סותרות את הוראות תוכנית המתאר – תיקבענה הוראות תוכנית זו.

14. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף : תוכניות מפורטות בתוך גבולות התוכנית, אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתוכנית זו קבלה תוקף – תישארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצורכי צבור. במידה ויש סתירה בין התוכניות – תיקבענה הוראות תוכנית זו.

15. היטל השבחה : הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. שלבי ביצוע התוכנית : התוכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה של התוכנית כ בחוק.

חתימת היוזם : 
מרדכי השליו בע"מ
 חתימת בעלי הכנסה :

חתימת המתכנן : 
 אברון אדריכל
 יהודה הילי 68 רעננה
 טל. 129 052-45

תאריך: _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
בוועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	295/11
נישיכה מס	12/86 מיום 5.8.86
הוחלט	כן
מזכיר	