

38 תוק (X)

469/200

13 MAR 1988

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מס' רע/143/1

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א',

ותכנית מס' רע/143/1א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מס' רע/143/1א'. שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א' ותכנית מס' 143א'.

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250 / תרשים הסביבה בק.מ. 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1,676 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. רחוב: שלום עליכם.

7. גושים וחלקות: גוש 6586 חלק מחלקה 363.

8. היגזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: ח.א. קינסטלר.

10. המתכנן: עיריית רעננה מח' התכנית.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א', ותכנית רע/143/1א' כדלקמן:

א. לשנות אזור מגורים ב' לאזורים מגורים ג'

ב. לקבוע גובה הבנין, אחוזי בנין ומספר יח' דיור.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

השריד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מס' רע/143/1א'

הועדה המקומית בשכונת ג'

מיום 20.1.88 תחילת תוקף

לתכנית המכרז לעיל

טען מנהל כללי למחוז

לשכת ראש הועדה

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קווי בניה			גובה הכנין	שטח בניה מקסימלי כ- %	שטח בניה בקומה ב- %	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט כצבע	האזור
	אחור	צד	חזית						
מגורים ג' על המגרש מס' 2011 מותר להקיף 13 יח' דיור.	6.0 מ'	4.0 מ'	5.0 מ'	3 קומות מעל לק. מפולשת	112%	37,5%	כפי שמסומן בתשריט	צהוב	

הערה: 1. בקומה מפולשת (קרקע) מותר 8% בניה שתכלול ח' מדרגות, כניסה וח' מדרגות מחסן/חדר עגלות, חדר אשפה ומקום למכלי גז - לא כולל שטח המקלט.

2. אחוזי בניה בקומות הינם כוללים שטח המרפסות.

16. חנית מכוניות: החניה למגרש תנתן בהתאם לחוק.

17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

18. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

19. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 8 שנים מיום אישורה.

21. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה בקשר להכנת תכנית זו, יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

- א. שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
ב. מספר יחידות הדיור.

22. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו ינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

_____ חתימת היוזם:

_____ חתימת המתכנן:

_____ תאריך התשריט:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	ד.ע.142
כתיבה מס'	4/87 מיום 31.3.87
יוזם	
מזכיר	
יושב ראש	