

סחור הדרכה

מרום הכנון מקומי זכורה

- 1. שם החכניה: חכניה מט' זמ/598/50 שינוי חכניה מתאר מט' זמ/598/3.
- 2. מסמכי החכניה: גליון אחד של הסריט בקנה יידה 1250 : 1 (להלן "התדריס")

**משרד הפנים**  
**חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965**

מחוז 5214  
 מרחב חכנון מקומי 5214  
 חכניה 598.145  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 4/4  
 מיום 2.2.83 החליטה להסיר את  
 החכניה הזכורה לעיל.  
 סגן מנכ"ל כללי לחכנון

- 2 דפי הודאה בכתב (להלן "סעיפי החכניה")
- 3. הנפה: רהובות.
- 4. המקום: גן יבנה.
- 5. גושיכ: 547 חלקות : 40 עד 83.
- 6. היוזם: הועדה המקומית לחכנון ולכניה זכורה.
- 7. המבצע: המועצה המקומית גן יבנה.
- 8. המחכנון: אהוד דגני סן מרטין 13 רמת-חן, רמת-גן.
- 9. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל דרך פתח תקוה 88 תל אביב.
- 10. הסמך: 75 דונם.

- 11. מטרה החכניה: 1. שינוי חכניה המתאר וקביעת הוראות על חכניה ספורטית.
- 2. קביעת שטחים לבניני ציבור, שטחים ציבוריים רהובות.
- 3. קביעת אזור מגורים א' והוראות להלוקה חשכה וריבוע.
- 4. החזית דרכים הדכות וביטול דרכים קיימות.

- 12. זכות מעבר לתחיתה: המועצה המקומית ו/או נציגה יוכל להכנס לכל שטח בתחום החכניה על מנת להסדיר את מעבר ואחזקת העיסוק החכניה.
- 13. המאיים להוצאה היתר לבניה כיה מגורים חדש:

- (1) הבטחה ביצוע דרכי הגישה לגוש החדש והיבורו לרשת הביוב המרכזי, לשביעות רצון המועצה המקומית גן יבנה.
- (2) הבטחה רישום השטחים הציבוריים והפרטיים על מי החכניות מדידה לצדדי רישום המאוטרות ע"י מחלקת המדידות. המועצה המקומית תסאית לבצע או המדידות עבור שטח החכניה כולה ולהטיל את הוצאות העבודה על חוברי הכבדים.
- (3) הבטחה הריסת המבנים הנמצאים על קרקע המיועדת לצרכי ציבור, הבטחה הריסת מיבנים או חלקי מבנה הפוגמים לדעתה באופי המביתה. הועדה תסאית לחייב הריסת מוקדמת לפי שיקול דעתה בכל מקרה וסקרה.

- 14. רישום הסכמים: הסכמים המיועדים להרחבת דרך, לדרך חומה, לבניני ציבור, לשטח ציבורי פתוח, יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית.
- 15. יחס לחכניה מתאר זמ/598/3: על חכניה זו חלוקה הוראות חכניה המתאר למעט מקרה של קיום סחירה.

- 16. גג עליון: יהיה כרעפים או מחובר אחר באיגור הועדה, גובה הגג, חלוקה חכניות כיוחר לא יעלה על 9 מטר בעל כפלים הכביש המרכזי. עליה כג כונה עד 13 מ"ר בנוסף. גובה מפלס הרצפה הראשונה יהיה עד 1 מטר בעל כפלים הכביש המרכזי. שטח קומת העבודים לא יעלה על 60% משטח כיסודי הקרקע ע"י הבניה.

- 17. איטלשכתה: הועדה המקומית חבבה היטלשכתה עפ"י החוק.
- 18. הוצאות הכנת החכניה וביצוע: הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית חבבה את כל הוצאות החכניה לרבות עריכתה, הכנתה וביצוע עפ"י סעיף 69 (12) לחוק.
- 19. זמן ביצוע החכניה: 10 שנים מיום איטורה.
- 20. כיוון וניקוז: הכיוון יהובר לרשת הביוב המרכזית, הניקוז יעשה ע"י חילחול וחלולות ניקוז הכל לשביעות רצון משרד הבריאות והרשות המקומית.

31.1.83

טבלת שטחים ואזורים

הערות כלליות	לגבול לאזור	הכנייה לצד	קרי לחזית	חניה	אזורי בנייה	קומות	גודל מנרה יחיד מינימלי	האזור
ביטוי הקרקע 50% להנייה/מבנה עם גובה של 5 מ' בחנאי כעבר להקטן האזור על הסכר.	5 הערה (2)	3	קרי עפ"י החזית	20 מ"ר	50%	2	500 או 1 כמסופך בחזית	מבדרים 'א'
ק.כ. לחנייה 2 מ' להנייה קומה יכולה לכלול יותר מבשלב אחד. הערה (1):	5 הערה (2)	3	"	40 מ"ר	50%	2	750 כ"ר 2	

שטח ציבורי פתוח : עפ"י החלטת הועדה המקומית, עבור מיוחדת זכוכה, פורטי כחלקים, מבנים ומחננים לספורס, לשרות ומקלטיס.

שטח בנייה ציבורי : שטח הכנייה מקס' 300 בקומה עד 3 קומות. עפ"י ההלכה הועדה המקומית.

- הערות :
- (1) הועדה המקומית רשאית להחיל סעיף 13(2), 13(3) גם על הרחבת מבנים, לדרכים וחוכניה בנייה ו/או ספה מצבית עבור שני המגרשים המובלים במגרש המבוקש.
  - (2) קו בנין אחורי : או לפחות 5 מ' השתק האחורי בין הבמנה הקיימת להבמנה החדשה.
  - (3) זכות מעבר לרכב : יש לרסום הערה אזהרה בטאבו מדבר זכות המעבר. אין להקיס גדרות בטח זכות המעבר.

המועצה המקומית  
**נ-יבנה**

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
ועדה מקומית לתכנון ובניה  
ומורה

הכנייה מפורטת/ספה: 50/598/45 מט' 37  
ביטוייה מט' 37  
תאריך: 6.10.80

י.י.ר

מבדק תישל ל...  
תאריך: 27/1/83