

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מס. הר. 2/194/

שנוי לתכנית מתאר מס. R - 6

1. הנפה: פתח תקוה

2. המקום: הוד השרון שכונה: הדר

רחובות: העבודה, דגניה

גוש: 6442 חלקות 43,46, חלק 208 חלק.

3. גבולות התכנית: מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. תחולת התוכנית: תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה

בתסריט המצורף לתכנית.

5. שטח התוכנית: 11.994 דונם.

6. בעל הקרקע: רייזברג זאב.

7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הדרים.

8. המבצע: מ.מ. הוד השרון.

9. המתכנן: אביגור יהודה - מודד מוסמך.

10. מטרת התוכנית: א. הרחבת דרכים קיימות.

ב. קביעת אזורים שונים.

ג. קביעת הוראות בניה.

11. הוראות תוכניות קיימות:

תוכניות בעלות תוקף בגבולות התוכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין

התוכניות תקבענה הוראות תוכנית זו.

12. הפקעות ורישום:

השטחים המסומנים בתסריט לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית

הוד השרון כחוק.

13. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

14. הוראות בניה באזורים השונים

בשטח התוכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקתה לאזורים וזכויות הבניה:



האזור	סימון בתשריט	שטח-מגרש מלבנמלי ממ"ר	מס. יח' דג'ור למגרש נטו	רוחב חזית מגרש מלבנמלי מ'	גובה או מס' קומות מלבנמלי	שטח בניה מלבנמלי	שטח בניה מלבנמלי בקומה	קווי בנין מ'	
								חזית	צדדי
הקלאי	פסים זרוקים אלכסנוניים	5000		30 או כמסומן בתשריט	בניה למגוררים אטורה. מותרת בניה מבנים חקלאיים באשור הועדה המקומית.	מיינמום 1 או 5 כמסומן בתשריט		4	6
א'	כתום	600	1	18	קומת אחת או קוטג' 1	50%	30%	4	6
		900	2						
בניני צבור	חום מותחם בקו חום כהה				קומת אחת או קוטג' 2	5 או כמסומן בתשריט		4	6

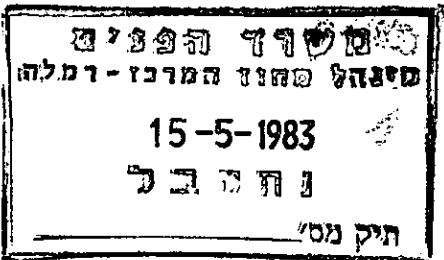
תותר בניה לפי תכליות האיזור, כמפורט בתכנית המתאר ה.ר. 160, ובאשור הועדה המקומית.

תערו: 1. שטח בניה מלבנמלי באזור מגוררים א' כולל מרפסות נספחים ומבני עזר.

2. הגגות יהיו גגות משופעים, שיא רכס הגג הוא 8.50 מ' מהכניסה הקובעת לבנין. ניתן לשלב גגות שטוחים בשיעור עד 40% משטח הגגות. גובה המפלס בגג השטוח כולל מעקה לא יעלה על 7.2 מ' מגובה הכניסה הקובעת לבנין.

15. תכנית-התניה למגוררים תבוצע בשטח המגוררים עצמם בהתאם להוראות הועדה המקומית, ולפי תקן תוכנית המתאר להוד השרון.  
16. תכנית פתוח - היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אשור תכנית פתוח למגרש. התכנית תכלול: - פרוט כבישים, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים ומתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים נטיעות וגנין. תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מעבית הכוללת טופוגרפיה.

19.8.83



17. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

18. כיוו ובקו:

א. הנקוד והכיוו יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.

ב. כיוו יהא ע"י כיוו מרכזי. מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לכיוו המרכזי יהא ע"י בור רקב וסופג כאשר הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

ו. ב. ע. מהמחלקה "הדרים"  
מחלקת סכנית 2/5/83

חתימות: בעל הקרקע:

היוזם:

המבצע:

המתכנן:

תאריך:

8.5.83

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
יורה המחוקק לתכנון ובניה "הדרים"

תבנית מס' 2/194/82  
מס' 2/194/82

כ"ש"ב מס' 184 מיום 17/2/82

החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה  
תהנדס הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: נתניה  
מרחב תכנון סקוט: נתניה  
תבנית: נתניה  
הועדה המחוזית ביטיבתה ה: נתניה  
מיום: 9.3.83  
לחכמת וזכורת לעיל.  
סגן מנהל כללי להכנון יושב ראש הועדה

החלטת הוועדה המחוזית (28/2/82)

צנרת זניחה לזכורת לעיל

תאריך: 6/6/83  
בתכנון הועדה