

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

חכנית מפורטת הר/88/40

שנוי לחכנית מפורטת הר/88/11

הנפה : פתח תקוה

המקום : הוד השרון

גוש : 6455, חלקות; 26, 294.

1. גבול החכנית : מסומן בחשרים בקו כחול כהה.
2. חחולת החכנית : חכנית זו תחול על השטח המותגם בקו כחול כהה בחשרים המצורף.
3. בעלי הקרקע : "מבוע" אגודה הודית בע"מ ואחרים.
4. היוזם : ר. ב. ע. "הדרים".
5. המבצע : מ. מ. הוד השרון.
6. המתכנן : אדריכל שלום קלנר.
7. מטרת החכנית : א. קביעת אזורים שונים; ב. כסול דרכים קיימות; ג. קביעת הוראות בניה.
8. הוראות התכנון הקיימות : חכנית מפורטת בעלת תוקף בתוך גבולות החכנית תסאד בחוקף. במידה ויש סחירה בין התכנון חקבענה הוראות חכנית זו.
9. הפקעות ורשום : השטחים המסומנים בחשרים לצרכי צבור יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית הוד השרון.
10. היסל השבחה : הועדה המקומית תגבה ההסל כהתאם לחוק.
11. הוראות בניה באזור מגורים ג'

נושא ד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

כחול ארכ
מרחב תכנון מקומי כרמל
חכנית ארכ מס' מס/88/40
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום 5/6/85 תחליטה לתת תוקף לחכנית הוצרף לפיל
חוקר על השטח ארכ לטובת יושב השטח

הערות	קוי בנין		מספר קדמות מס, בקומה	מס. יח. דיור לדונם נטר	שטח בניה מקס. כולל מבני עזר	רוחב מגרש מינ.	שטח כמר למגרש מינימלי	סמון בחשרים
	תזית	צדדי						
שטח המגרש בחלקה מס. 26 יהיה 650 מר.			4+	-8-	112% כולל הקומות. לשטח בנוסף 8% לבניני עזר, סה"כ 120%.	כמסר מן בחשרים	850 מר.	צהוב
			28%					שטח פרטי פתוח, שטח לשמוש כללי; גינות ומעבר להולכי רגל.

הערות: 1. חירשם זיקת הנאה לצבור ע"ש הנוצעה המקומית. לש.פ.פ. 2. תוחר מעבר כלי רכב אל המגרשים 26 ו-294.

12. הריסת מבנים :

היתר בניה יוצא רק לאחר הריסת ופנוי המבנים המיועדים להריסה במגרש.
הוצאות ההריסה והפנוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

13. תכנית פתוח :

היתר הבניה לא ינחן אלא לאחר אישור חבנית לפתוח המגרש. התכנית תכלול:
פרוט הכבישים, החניה, מדרכות ורצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה,
אינסטלציה סניטרית, מים ומתקני אשפה, מחקני אספקת גז, שביליים, נסיעות
וגינון, תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצביח הכוללת טופוגרפיה.

14. חניה :

החניה למגורים תבוצע בשטח המגרש עצמו בהתאם להוראות הועדה המקומית,
ובכפוף לתקנון הר/160.

15. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע חוץ שלוש שנים מיום אישורה.

16. כיווב וניקוז :

- א. הנקוד והכיווב יבוצעו לפי הוראות מש. הכריאות ולפי ההוראות למחקני החברואה.
- ב. הכיווב יהא ע"י כיווב מרכזי.

לשם ביצוע העבודה הנ"ל או אחזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרש ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית או המועצה המקומית.

א י ש ו ר י מ ו ת :



המתכנן: שלום הלוי-אדריכל
 ישרון 2 חוד חשרון
 טל. 052-27834
 תאריך: 31.7.84
 המחלקה ספנית "הדרים"
 ה ר ש ו י מ ו ת :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"	
חבנית מס' <u>49/881</u>	מס' <u>11/881</u>
בישיבה מס' <u>214</u>	מיום <u>25/7/84</u>
החלט: לחמליץ לועדה המחוזית להפסדה	
מנהל מחלקת התעדה	מנהל מחלקת התעדה