

הועדה המקצועית לתכנון ולבנייה * המרכז *

תכנית שמורטת מס. 2/922/מ

תקון לתכנית מס' 922/מ ו-1/922/מ.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס' כפ"ב/2/922/מ הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 59/3
 מיום 21.78

[Signatures]

א. מחוז	-	המרכז.
ב. נפה	-	פתח-תקוה.
ג. מועצה מקומית	-	נתי-תקוה.
ד. גוש	-	חלק מ-6720.
ה. חלקה	-	חלק מ-350.

ב. גבולות התכניתו מסומנים בקו כחול בהשראת המצורף.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 524

מס' 56/3

4.4.78

[Signatures]

ג. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.

ד. יוזם התכניתו חברה אמריקה-ישראל להשקעות בע"מ.

ה. שטח התכניתו י. הרץ ושות' אדריכלים ומכנני ערים בע"מ.

ו. שטח התכניתו 46,313 דונם.

ז. מטרת התכניתו

1. שינוי גבולות המגרשים, גובה בנינים ומספר היחידות.
2. שינוי גבולות השטח הציבורי הפתוח והשטח לבנייה ציבור.
3. שינוי גבולות החניה הציבורית.
4. ביטול תכנית שמורטת מס' 922/מ ו-1/922/מ.

ח. האזורים ורשימת תכליות

1. אזור מגורים ב | בני מגורים.
 2. אזור מגורים א | קוטג'ים מורייים.
 3. אזור לבנייה ציבור | בני ילדים, ביה כנסת או מועדון, מקלס.
 4. שטח ציבורי פתוח | 1. גנים ציבוריים.
2. פארסי מחקים.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם
 חתימה

[Signature]

מס' 17 יולי 1978

[Signatures]

ט. רשות דרכים
כל הדרכים בשטח נועדו להפקעה ותרטמנה על שם הרשות המקומית.

י. רשות שטחים ציבוריים
השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על ידי הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י"א. חכניה לצרכי רישום
לצורך רישום בספרי האחוזה תוכן ותוצה, לאשור הועדה המקומית תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לחכניה זו, חכניה מרידה לצרכי רישום בחכניה מדידה אלו, עלולים להיות שנויים קלים (עד 10%) באישור הועדה המקומית.

י"ב. הקנה כלליותו
א. חיתרי הבניה יוצאו בסוף לאישור חכניה בניני על ידי הועדה המקומית בה יסומנו בתכנית קוי הביוב, מתרון ניקוז וצנרת המים בשטח החכנית. במגרש שגודלו פחות מסני דונם הרשות בישי הועדה לאשר חיתרי בניה ללא חכניה בניני.

ב. חלבים בהם נמצאים חקמה מבני החינוך, המסחר ובניני ציבור אחרים לשדום מושבי השכונה יהיו שיקול בעה דיוני הועדה המקומית בבקשות להוצאות חיתרי בניה.

י"ג. שם השבחה חל על חכניה זו.

י"ד. חניה ציבורית
שטחי החניה הציבורית יבוצעו על ידי היוזם לפני איכלוס הבנינים בדיירים. שטחי החניה הציבורית יופקעו ללא תמורת למרות שלא יחושבו במסגרת השטחים למטרות ציבור וירשמו על שם הרשות המקומית במסגרת רישום הפרצלציה.

ט"ו. בניני עזרי
א. פוחר לחקים בניני עזר ומוסך באזור * א/בשש לא יעלה על 30 מ"ר לכל יחידה דיור. במרה בניני העזר תהיה חרדי כבימה ו/או איתסון לצרכי הבית וחגן ו/או חמקלס.

ב. אמור הכוטיים לפי המסומן בחכניה בניני.

ג. פוחר לחקים מקלטים בגבול פשוטן בין המגרשים. הכל במסומן במשרים הבניני.

לא יוכלו בנינים בדיירים עד לבצוע עבודות
הפתוח.

עבודות פיתוח: ט"ז.

עבודות הפתוח יבוצעו בהתאם לתכנית פתוח
שחוגע לאסור הוצעה המקומית סקסימום חרטיים
ימים מיום מתן היתר הבניה.


לוח האזורים ומבולגות הבניה

ה ע ר ו ת	פרווחים במטרים			שטח כנייה מקסימלי לקומה	מספר קומות	שטח חליקה מינימלי	מספר יחידות	שטח תאזור כדונג	א ז ו ר
	אחורי	צדדי	קדמי						
	בהתאם לתכנית בינוי	בהתאם לתכנית בינוי	5	1,220 מ ²	9 קומות על עמודים		212	6,760	מגורים B
	-	-	4	35% לקומה כולל מרפסות 30+ מ"ר לבנייה עזר ומסך	1 קומה או קוטג'	240	52	16,230	מגורים A 1*
לא נחשב ב- להפקעות.								4,470	חניה בגוריה
ח מ ק ו מ י ת								3,593	שטח לבנייה צ י ב ו ר
למטרות נוסף ומתק כלכד. מותרת הקמת מקלטים באזור הועדה המקומית.								7,260	שטח ציבורי פתוח ושנילי לבולכי דגל.
								8,000	ד ר כ י ט
								46,313	סה"כ

ה ע ר ו ת מותר להבליט גגון במרחק 1.50 מ' לתוך קו הבנין לאזים בנינים בני קומה אחת. היתרי בניה יוצאו בהתאם לתכנית בניי המצורכה לתכנית המפורשת.

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

ה י ר ז ט ז



ל. הרץ ושות' - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב-יפו. 64 59 82

עורך התכנית:

_____ 12.6.78

ת א ר י ק ז