

4004701

2/11

28.6.81

6/41

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי פתח תקוה

חכניה בגין עיר מפורטת מס' פת/

1. שם התכנית: חכניה זו תקרא: "חכניה בגין עיר מפורטת מס' פת/ 41 / 6

2. חסריט: החסריט המצורף לחכניה זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.553 דונם.

5. תחולת התכנית: חכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לחכניה

6. השכונות הרחוב ומספרי הבתים: רח' כצנלסון פ"ת

עיריית פ"ת מינהל ההנדסה
חלקות חכנון עיר

7. גושים וחלקות: גוש 6373 חלקות 358

גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות

8. היוזם: עדני ישראל רח' כצנלסון פ"ת

9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 ת"א

10. מחבר התכנית: ג. שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ת

11. מטרת התכנית: חכניה זו באה לפרט/לשנות חכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/33/1002 כדלקמן:-

א. שינוי אחוז הבניה

ב. התאמת גובה הגג לגובה גג שכן

גרשון שני, מהנדס אדריכל
זאב שני, מהנדס בנק
הנדסת בנין ותכנון ערים
חד העליה השניה 2, פתח-תקוה
טל. 91056

נכדן וניהל לטובת
נכדית חרודה ונכדית/שניה מס'
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר
9.888

12. יחס לתכנית המתאר:
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית
פתח תקוה מס' פח/1002/33 על חיקוניה, להלן
תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:
תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו
תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארגנה כתוקף,
מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית
פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה
חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך
אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:
בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה
לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתסריט בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קנייני הבניה	
						חזית	אחור
מגורים ב	כחול	533	P.P 40.01 א.ק	2	80%	5	בהתאם לקיים
			39.99				

הערות: עם הריסת המבנה בעתיד יחולו על החלקה
הוראות ותקנות פח/2000

16. מגרשים להשלמה:
השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח תקוה ללא חמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.
17. אופן הבינוי:
הקיום המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחסרים, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בחנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
18. חניית מכוניות:
החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולשבועות רצון מהנדס העיר.
[REDACTED]
19. תכנית פתוח:
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת סופוגרפיה.
20. מס השבחה:
הועדה המקומית תטיל מס-השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה:
לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בחסרים, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי:
שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרס לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. התפנית חבוצה חוץ 2 שנים יום אישורה כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים חוץ - שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ת - ו.ז.	
הצעת מפורטת מס' 41 (6)	מיום 15.8.75
החלטת ההגדרה המחיימת לתכנון ולבניה.	
לכונן תוקף	
מנהל מרח	מנהל תכנון