

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: השפלה

מרחב תכנון מקומי: 5110

מס' מסמך: מס' 5110/52

ועדה המחוזית בשיבתה ה: 62/5

מיום: 6.4.75 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

יושב ראש הועדה: [Signature]

משרד הסיכון - מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "זמורה"
 תכנית מפורטת מס' זמ/571/35

סינוי לתכנית מפורטת מס' בר/571 ו- בר/571/28

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "זמורה"

תכנית מפורטת/מס' מס' 5110/52

בישיבה מס' 11 מיום 28.6.75

הוחלט להאריך (או לשנות)

[Signature]

משרד הפנים
 מרחב תכנון מקומי
 5.1.1975
 תכנון ופתוח

1975

משרד הסיכון - מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת מס' ~~28/571/מ~~ 35/571/מ

שנוי לתכנית מפורטת מס' בר/571 ו- בר/28/571

(1) המקום : מחוז : המרכז
 נפה : רהובות
 מקום : קריה-עקרון
 גושים וחלקות : גוש 3807, חלקי חלקות 12, 6, 18
 גוש 3814 חלקי חלקות: 1, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 8, 16, 31-20
 חלקות: 10, 18, 19

(2) גבולות התכנית : התכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי החשירים המצורף לתכנית זו.

(3) חשירי התכנית : החשירים המצורף לתכנית זו להלן "החשיריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשיריט של תכנית זו.

(4) שטח אזור התכנית : 27.720 דונם

(5) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראלי

(6) מגיש התכנית : משרד הסיכון

(7) מחבר התכנית : משרד הסיכון - מחוז המרכז

(8) מטרת התכנית : א. ביטול החלוקה הקיימת באזור מגורים א', שטח צבורי פתוח ושבילים וכגדש לבנין צבורי (מס' 908) בחלקה הצפוני מערבי של התכנית מס' בר/28/571 וחלוקה השטח מחדש כמסומן בחשיריט.

(9) טבלת חלוקת השטחים לאזורים, מגרשים וצמודים:

האזור	צבע האזור	מס' המגרש	גודל מגרש מינימלי	אחוזי הבניה המותרים לקומה	מס' קומות מקסימלי	יח' במגרש	קני בנין מינימליים
מס' אזור	מס' אזור	מס' אזור	מס' אזור	מס' אזור	מס' אזור	מס' אזור	מס' אזור
מגורים א'	כהוס	77 - 124	515 מ"ר	30%	1	2	3 או 3 א' או 3 א"א
בנין עזר	כהוס	77 - 124	-	12 מ"ר + 25 מ"ר לשטח כסוגיות לכל יח"ד	220 מ'	2	3 או 3 א' או 3 א"א בהסמכת ביטוח הסכן
שטח לבנין צבורי	כהוס כהה	908	370 מ"ר	30%	1	-	4
שטח צבורי פתוח	ירוק						

לגלגול
 מס' 1872
 הכנון ופתוח

10 תקופה מסוערת לבצוע התכנית: שנה אחת.

11 הפקעה לצרכי צבור : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965, סעיף 188 ב"ו.

12 הנאים מיוחדים : להוצאת היתרי בניה :

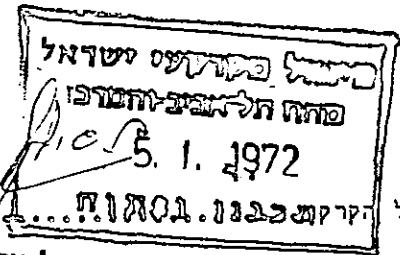
אספקת מים: בהתאם לדרישה מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התכנון המחוזי.

ביוב : כנ"ל

ניקוז : כנ"ל

מתקנים לסלוק אשפה : כנ"ל

הערה: קו בנין לבנייני עזר לצד הכביש הארצי יהיה 10 מ'. היוזמים יקחו בחשבון את ענין הרעש וישחמטו בחומרים כבודדים. המכנים יהיו בני קומה אחת בלבד ולא יחרגו מתחום ההגלה.



חתימת בעל התכנית מגיש התכנית.....
א. רובינסון - סגן מנהל האגף לתכנון
משרד השכנון

חתימת בעל הקרקע כגבנו. 1972
חתימה זו כפיפה לחותמת
מינהל הקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

חתימת מהנדס התכנית.....

תאריך 4/6/71

<p>חוק הרכיון והבניה חשכ"ה - 1965</p> <p>ועדה מקומית לתכנון ובניה</p> <p>.. ז מ ר ה ..</p>	
<p>הבנית מסורטת/מבנה מס 35/571/16</p> <p>בישיבה מס' 11 מיום 28.6.71</p> <p>החלטת המועצה 4 א מ 10</p>	<p>110/1</p> <p>מזכיר</p>