

4004706

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר וכפר - עסק חפר

תכנית בנין ערים פטורסת מס 46.

(שנוי חלוקה בכפר קיים - תכנית בנין ערים כללית אינה ק

1. המקום : חבת ציון
2. הגושים והחלקות : גוש 7924 חלקות 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 86, 85, 84, 83, 82, 28, 27, 26 " 3383 "
3. גבולות התכנית : צמון : גוש 7924
דרום : דרך קיימת בגוש 7924
מזרח : " " " 7924
מערב : " " " 3383
: 73.080 דונם
4. שטח התכנית
5. בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל בע"מ ירושלים
6. יוזם התכנית : ועד הכפר חבת ציון
7. האדריכל : משרד טכני ע.ר.ר. - א.אקשטיין, חדרה
8. משרת התכנית : הרחבת אזור הפגורים של הכפר
9. תקנות : על התכנית הובל תחילה התקנות הכלולות בתכנית בנין ערים של עסק חפר, לרבות התיקונים שיוכנסו להבא בתקנות המשל התכנית הוא שנוי של חלוקת כפר קיים, תכנית בנין ערים כללית אינה קיימת.
10. דרכים : רוחב הדרכים וקווי הכנין הנוצעים יהיו בהתאם למסוד שנות הדרכים תקבענה בצורה שתאשרנה השקמה על-הד הפרעה ובהתאם לפקובל. הדרכים תששמה על שטח עסק חפר.
11. קווי בנין בחזית : כמו בתשריט המצורף
12. קווי חשמל פ.ג. : כל בנין או בליטת בנין (כמו מרפסת וכו') לא יבנה של פחות מ 4.0 מטר מאורך העמוד על הקרקע שבתוספת הקרוי לבנין של קו המטח הגובה.
13. אזורים : אזור פגורים עם חלקות לא קטנות מ 1325 מ"ר שטח צנור מתוח שטח חקלאי

קווי בנין	אחוז גובה בנין	שטח החלקות	חלקות
5.0	15%	1325 מ"ר	200-255
5.0	ולא יותר מ 2 קופות	" "	213-223
5.0	עד 300 מ"ר	17.610	214-215
	180 מ"ר		

התוכנית צוין בספר
עיריית ירושלים

מס' תכנית 46
מס' חלקות 200-255
מס' חלקות 213-223
מס' חלקות 214-215
מס' חלקות 1336

שנת תשס"ו

מס' חשבונית	146
תאריך	25.5.85
מס' חשבונית	33
מס' חשבונית	081

מס' חשבונית	005-885	מס' חשבונית	198.71
מס' חשבונית	885-885	מס' חשבונית	" "
מס' חשבונית	885	מס' חשבונית	016.71

Handwritten signature and scribbles at the bottom right of the page.