

4004708

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מס' זמ/598/59

שנוי לתכנית מתאר מקומית זמ/598/ג

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' זמ/598/59
שנוי לתכנית מתאר מקומית זמ/598/ג

2. המקום : נפה : רחובות

גן יבנה

גוש : 556 - חלקות : 30, 31

3. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בחשית המצורף לתקנון והמהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כהה בחשית .

5. יזום התכנית : ר.א. חברה לפיתוח גן יבנה - גן יבנה

6. בעלי הקרקע : בעלים שונים

7. עורך התכנית : אדר' ה. רוזנפלד - חולון, ת.ד. 2098

8. שטח התכנית : 1,837 דונם.

9. מטרת התכנית : א - איחוד וחלוקה חלקות בהסכמת הבעלים
ב - קביעת רוחב מינימלי וגודל חלקה מינימלי
בלא שינוי יעוד הקרקע
ג - הרחבת דרכים

10. הוראות בניה : א - איחוד וחלוקה החלקות בהתאם למסומן בחשית
ב - רוחב מינימלי וגודל חלקה מינימלי יהיו
בהתאם למסומן בחשית, בלי לשנות יעוד. בקרקע
על פי הנקבע בתכנית המתאר, אזור מגורים א .

11. רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי
ציבור יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו
על שמה בהתאם לטעיפים 188 ו-190 לחוק לתכנון
ולבניה תשכ"ה (1965)

12. יחס לתכנית המתאר : על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר
המקומית גן יבנה, זמ/598/ג על תיקוניה, וזאת
בנוסף להוראות תכנית זו , במידה שיש סתירה בין
תכנית מתאר לתכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו .

13. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 (שלוש) שנים ממתן תוקף
לתכנית זו

14. חתימות

נושד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי זמורה
תכנית זמ/598/ג מס' 59/598/ג
הועדה המחוזית ביישובה ה
מיום 23/10/85 החלטה לתת תוקף
לתכנית הנקבעת לעיל
סגן מנהל בלג לתכנון אדר' ה. רוזנפלד
ה. תכנון והבניה תשכ"ה-1965
ר.א. תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מתאר מקומית/מפורטת מס' 8/15
במליאת הועדה מס' 29 מיום 17.3.83
החלטתם להמליץ על הפקדה
להמליץ על מיון תוקף

תאריך : 6.3.83
בתנאים :
מנהל הועדה אדר' ה. רוזנפלד
מנהל הועדה אדר' ה. רוזנפלד

הועדה המחוזית ביישובה
אדר' ה. רוזנפלד
23866

נכדק וניתן לתשדד/לאשר
29/10/85
מחוז המרכז