

1/10.1.87/004

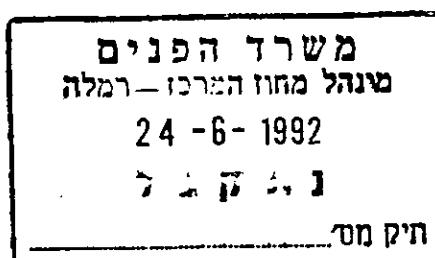
מפרט א' - תקנות התקנים

מוחוז המודרך

טוחב תכנון פקומי אפיקי הירקון

תקנית מס' אפ/203 א'

תקנית שירות לתקנית פתאדור פס' אפ/0002



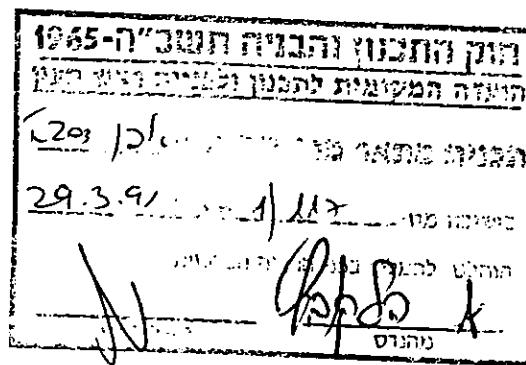
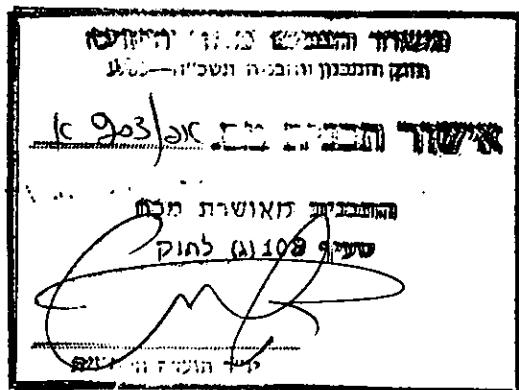
תעודות

חתימת הפטכנן: י. פינצקי, ש. דורה - אדריכלים ופטכנני ערים בע"מ

נכד וניתן פינצקי / נאשר  
18.5.92  
החלטת הוועדה המחוקית / משנה מיום  
1.2.91  
מתכנן המחו  
תאריך

חתימת הוועדה המחוקרת:

חתימת הוועדה הפוקומית:



- תאריך: 14.3.91 - לדרכו בועודה הפוקומית.  
- 25.3.91 - לדרכו בועודה המחוקרת.  
- 14.7.91 - לדרכו בועודה המחוקרת - עדכו.  
- לנמען ונוקף. 9.6.92

1. **שם התכנית:** תכנית מס' אפ/203 א', תכנית שירות לתוכנית מtar מס' אפ/000
2. **מסמכי התכנית:** מסמך א' - תכניות התכנית מסמך ב' - תאריך יעדוי קרקע - מצב קיום ו狀ת מושג בקב"ט מסמך 1:1000.
3. **תשתיות:** התשתיות המצודרת לתוכנית זו, העורר בקב"ט 1000:1 מהוות חלק בלתי נפרד מזו התכנית בכל העביגים הנרגעים לתוכנית ולתשתיות גם יחד.
4. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בהה בתשריט.
5. **שטח התכנית:** 200.3 דונם.
6. **חלות התכנית:** תוכנית זו תחול על השטח הפורטום בקו כחול בהה בתשריט.
7. **הנקודות:** ראש העיר, רח' אפק פ. רח' פזודה.
8. **גושים וחלקות:** גוש 4271 חלקה 102.
9. **הירוגם וטירה התכנית:** הוועדה המקומית לתוכנו ולבניה "אפריקי הירקון".
10. **בעלי הקרקע:** שוביים.
11. **עורר התכנית:** י. פונציו-ש. רוה - אדריכלים ותוכנני ערים בע"מ.
12. **סורת התכנית:** בוטול שביל.
13. **יחס לתוכניות**  
א. קטע תוכנית מס' אפ/203 שבתחום תוכנית זו יבוטל והוראות פארישות:  
תכנית זו תהיינה הקובעות.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו ובין תוכנית הפואר של ראש העיר אפ/2000 תקבעה הוראות תוכנית זו.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו ותוכניות מאושרות אחרות תקבעה הוראות תוכנית זו.

-3-

**ב. אדריכלי נספח א' למסמך זה**

**שפטן הומינגיון וויליאם הורודראטן הגדות בירון נומן קו נאי ציון דודו רון כהן**

מספר	שם המבנה	כתובת מבנה	שם המבנה	כתובת מבנה	שם המבנה	כתובת מבנה	שם המבנה	כתובת מבנה	שם המבנה	כתובת מבנה	שם המבנה	כתובת מבנה	שם המבנה	כתובת מבנה	שם המבנה	כתובת מבנה	שם המבנה	כתובת מבנה
א-1	מגורדי עם פסרים אופקיים	כחול	18															
	א-2	בנין צדדי במרתף																

**עקרונות**

1. הרעדת המקומית דשאית לדרישת אישור תכנית בינוי בתנאי למון וויל בבייה.
2. הוואן הריתר בכיה מותכה במתן זכות מעבר לבניינים שאים גובליהם עם דרר.
3. בקומה שלישית או במפלס תחתון המנצל את שפרען הקרכע איזווען בכיה של א' 15 במקצת בוגסן לכ- % 60 ולא יותר מ-30 מ"ר לדירה. קר בנין נחיצת, בקומה זו יהיה כפחוון 6 מ' יונדר מקו הבניין בקומה הקרכע.
4. מרווד סככה לאכובית בשטח של 15 מ"ר למקום חניריה ליון"ד. נקר בנין קדמי של 0.2 מ' ובקו בנין צדדי לפי תכנית בינוי.
5. מרווד מרוודו 0 בהטמת השכן. בבניינים שכבים בפודל נפיו היונדים שהוואר נפיו וככיו קודמת, רשות הרעדת המקומית להתיידר מרוודות צד שהיה מותה בתכנית הקודמת.
6. הוואן היונד בכיה מותכה באישור מוקדם של מושרט ומלוכה, במתוך אם הוילקה נפיו הזכוויות והמקוריות.
7. קרי בנין בניינים קיימים ( בכיה קשה בלבד ) - נפיו הקרים.
8. מט' רוחדרון מסרמלי - 12 ייח"ד למגרש של 3 דונם. מגרשים אלה יוחלקו כ-2 חלקים שרוויים בגדים וזכירות הבנייה נכל אוד משנו וויאו האמורדים נא יעלה על 9 ייח"ד למגרש חדש.
9. מרווד יהיה כאשר לארכוי רישום בלבד, ולוקת אשנה של זמגרשים זה"כ באוון שכי וויאו דירדר קיימות ו/או אושרות תהיה האמדה של לא פחות מ- 240 מ"ר קרכע.

: ----- : ----- :

תרשוש אחותרי הבניה:

.15.

א. כללי - אחוזה הבניה יחולשו מושטח בטו', דהיריבו, משטח מגרש הבניה לאחר הפרשנות לצרכי ציבור.

ב. באיזור מוגדים א-1 אחוזה הבניה הינה כוללים לפחות מקלט ומבנה עדר נפרד לחניה, בשטח של 25 מ"ר לפחות ייח"ד.

ג. עליות לגג - ראה סעיף 17 להלן.

ד. מרתפים - ראה סעיף 18 להלן.

.16. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים.

.

השטחים בתכנית זו מפורטים לצרכי ציבור יופקו על ידו הרשות המקומית וירשםו על שמו על פי החוק.

עליות לגג

.17.

באיזור מוגדים רשויות הוועדה המקומית לתחיר יצירות לגג מוחש לאחותרי הבניה המותרים בהתאם לתקנות הוועדה המחוקקת לתוכנו ולבניה פחו' המרכז.

מרתפים באיזורי מוגדים:

.18.

עפ"י תקנות הוועדה המחוקקת לתוכנו ולבניה פחו' המרכז.

חניון:

.19.

א. תכני החניה יהיו על פי תקנות הנקנו והבנייה (התקנת מקומות חניה) 1983  
ב. החניה תהיה בתחום מגש הבניה.

תכניות פיתוח:

.20.

לא ניתן הרוח בניה אלא אם מובדים הוועדה המקומית אישר תכניות פרותח לאותו השטח. תכניות הפיתוח תכלול פתרון חניה, ארגנטציה סכימטרית ומרם, גדרות, קירות צומכים, סיודורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח פגובן. תכניות הפיתוח תורכו על רקע של מפה מזכירת הכללת טופוגרפיה. ציבורי טלפון וחשמל לבתים יהיו תחת קרקעיהם.

הוטל השבחה:

.21.

הועדה המקומית תגבה הוטל השבחה בהתאם לחוק.

תחברות טרנספורטאייה:

.22.

תחברות הטרנספורטאיתה תהיינה במבנה בלבד (בנייה קשה).

לא ניתן הידרר בניה שתחת לקרו חשמל עילויים קיומיים, פאושרים או מתוכננים אך במרחקים המפורטים להלן מקו המשורט על הקירע שתחwil החיצוני או מציר הcano לבניין (והחלק הבולט ו/או הקרוב ביותר לבניין) פרט למוגדים המודדים מעבר לכך חשמל.

שUGH פותוח

שUGH לבניין

קו חשמל בפתח גטו

מטרול קירוצבי	2.00	מ'
מציר הcano	2.25	מ'

קו חשמל בפתח גבואה

מטרול קירוצבי	5.00	מ'
מציר הcano	6.50	מ'

קו חשמל בפתח עליון

מטרול קירוצבי	9.50	מ'
מציר הcano	14.00	מ'

קו חשמל בפתח עילוי

מטרול קירוצבי	20.00	מ'
מציר הcano	35.00	מ'

עפודיו החשמל שיימצא בטור שUGH הדורך לאחר הדהמתה יועברו לקו רחוב חדש וזאת על חשבונו הייזמים ובתיאים עם חברת החשמל.

חישוב שUGHים:

חישובי השUGHים בתכנית זו נערך בהתאם למדייה רפואי.

ההפקעות ורישום השUGHים ייעשו בהתאם לחזור.

ספירות בתשתיות חלוקה והרו בהתאם להנחיות הוועדה הפכוות לתכנון ולבניה מוחזק המרכז.