

מרחב הכנון מקומי "זמורה"
שינוי להכנית מפורטת מס' 44/571/זמ-ר-זמ/571
6ככנית מפורטת מס' 44/571/זמ

1. המקום:

מחוז: המרכז
נפה: רחובות

מקום: קרית עקרון

גושים וחלקות: גוש: 3801 חלק כחלקה 44, 8
גוש: 3815 חלק מחלקות 24, 27, 28, 29

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה על גבי
התשרים המצורף לתכנית זו.

2. גבולות התוכנית:

התשרים המצורף לתכנית זו, להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי
נפרד מתוכנית זו בכל העניינים הכלוליים בתוכנית ובתשרים
של תכנית זו.

3. תשרים התכנית:

2630 מ"ר.

4. שטח אזור התכנית:

5. בעל הקרקע:

6. מגיש התכנית:

7. מחבר התכנית:

8. מטרת התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

משרד השכון מחוז המרכז.

משרד השכון מחוז המרכז.

1. ביטול החלוקה הקיימת.

2. שינוי יעוד השטח מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד
עבור בנין בית דירות לקשישים.

3. ביטול דרך מאושרת.

4. שביל גישה למגרש מגורים מס' 379 (המגרש 379 מחוץ לגבול הת

9. סבלת חלוקת השטחים לאזורים ושמושם:

האזור	צבע האזור	מספר המגרש	גודל המגרש מיצמלי לקופה	אחוזי בניה מותרים	מס' קומות	יח' במגרש	קוי בנין		
							חזית	צד	אחורי
מגורים א'	כתום	380	450	35%	1	1	7	4	4
מגורים מיוחד	צהוב מותחם וקוים אלכסוניים בחום	162	2,110	לפי תכנית הבינוי	2	32	בהתאם לתכנית הבינוי		
שביל	ירוק	---	55	מעבר להולכי רגל					

10. תקופה משוערת לביצוע התכנית: שנתיים

11. הפקעות לצרכי ציבור: שטח השביל יופקע ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 ב'.

12. מס' השבחה: מס' השבחה ישולם בהתאם להסכם בין מינהל מקרקעי ישראל למשרד הפנים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה נקבעה לתכנון ובניה
"זמורה"
תכנית כבדנית/מיוחדת מס' 44/571/זמ-ר-זמ/571
בישיבה מס' 4
תאריך: 19.9.76
מוחלט: 4
מח' תכנון
מח' תכנון

מינהל מקרקעי ישראל
מח' תכנון והנדסה
30-12-1976
תכנית

13. חנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה

אספקת מים : בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומחנדט התברואה המחוזי.

בירוב : כנ"ל

נקרז : כנ"ל

מחקנים לסלוק אשפה : כנ"ל.

מינהל מקרקעי
מ"מ תל אביב והמחוזות
מקרקעי ישראל
כל הדפים המודפסים
12-1976
תכנה ופיקוח

חתימת חביש התוכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת מחבר התוכנית

מאריך 29.12.76.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חש"ב - 1965	
מחוז	סכני
מרחב תכנון מקומי	סכני
חבנית	סכני
הועדה המחוזית בישיבתה ה	31/3/77
כיום	29.6.77
לחכ"ת הנכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה