

4004737

20.3.78

2/2

186 / 1187

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מפורטת מס' רע/186/1

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1/א'

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
רידה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	186/1187
בישיבה מס'	30/31
מיום	2.8.78
הוחלט	באמצעות
המנהל	יושב ראש

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	527
מרחב תכנון מקומי	186/1187
תכנית	מס' 186/1187
הועדה המחוזית בישיבתה	413
מיום	25.4.78
החליטה לתת תוקף	לתכנית הנזכרת לעיל
יושב ראש הועדה	סגן מנהל מל"ג לתכנון

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מפורטת מס' רע/186/1

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1/א'

1. מקום התכנית:

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה מקומית: רעננה
גוש : 6583
חלקות : 374, 373, 41, 39 (חלק).

2. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רע/186/1 שנוי
לתכנית מתאר מספר רע/1/1/א'
החברים המצורף לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

3. מחבר התכנית:

י. פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובניינים ערים.

4. בעלי הקרקע:

החברה המרכזית לשכון ובנין בע"מ ואחרים.

5. ה י ו ז ס:

החברה המרכזית לשכון ובנין בע"מ.

6. שטח התכנית:

40.096 דונם.

7. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

8. תחולת התכנית:

התכנית תחול על חלקות 374, 373, 41, 39 (חלק)
בגוש 6583.

9. מטרת התכנית:

- מטרת התכנית היא לחלק את השטח המפורט בסעיף מס' 1
ע"י:
- א. קביעת חלוקה לאזור מגורים א' הכל בהתאם למופיע
בתשריט המצורף.
- ב. קביעת אופן הבנוי ואת אחוזי הבניה המותרים הכל
בהתאם למופיע בתכנית.
- ג. לקבוע דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות, לקבוע
קוי בנין, לקבוע שטח צבורי פתוח ושטח השלמה כפקדון
לועדה המקומית הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

10. לוח החלוקה לאזורים וחוקי הבניה:

האזור	הסמון בהשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה	שטח בניה מקסימלי	גובה בבנין	מספר דירות	קוי בבנין			הערות
							חזית	צד	אחור	
מגורים א'	כתום	700 - 750 מ	95%	50%	2 קומות	2	כמי שטח בהשריט המצורף	3	6	
צבורי פתח	ירוק	למטרות טפורט, נופש ושעשועים בהתאם להוראות תכנית המתאר								

הערה: אחוזי הבניה הינם כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות, מקלטים, חדרי מדרגות מבני עזר, חדרי שרותים וכו' למעט מוסכים. לא תותר תוספת אחוזים למעט ההקלות הקבועות בחוק.

11. אופן הבינוי:

הקוים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בהשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

תותר העברת שטחי בניה ממגרש למגרש כך שעל המגרשים יוקמו מבנים בגודל שווה.

שטחי הבניה המותרים יחושבו מתוך 60% החלקות המקוריות לנצול, 12,135 דונם נטו לגבי חלקה 39 ו-12,000 דונם לגבי חלקות 373,41

12. שטח השלמה לפקדון הועדה המקומית:

השטח המסומן בהשריט כשטח להשלמה ירשם ע"ש הועדה המקומית ללא תמורה לצורך השלמה לבעלים גובלים במסגרת התכנון מחדש.

13. ח נ י ת:

החנייה בשטח התכנית תנתן בהתאם למקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

הועדה תקבע חס הטבה מידי בעל הקרקע בהתאם לחוק.

חס הטבה:

השטחים הצבוריים והדרכים בשטח התכנית
יועברו וירשמו על סם הרשות המקומית בהתאם
לחוק וללא תמורה.

14. הפקעות לצרכי צבור :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה כחוק.

15. סלבי בצוע:

.....
החברה המרכזית לשכון ובנין בע"מ

: חתימת בעל הקרקע

.....
החברה המרכזית לשכון ובנין בע"מ

: חתימת היוזם

.....
צחק פילשטיין ושות'
ארכיטקטים (חנני גרים)
ת"י תל אביב 226303
.....

: חתימת המפסגן

21.8.77

: תאריך התכנית