

737-459

20.3.73

22

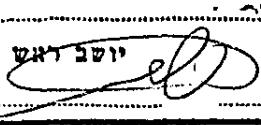
186 / 118

מרחב תכנון מקומי וענגה

חכנית מפורעת מס' רע/186/1

шибוי לתוכנית מודר מס' רע/1/1/אי

חוק התקנון והבניה, תשכ"ה-1965
ויזה מקומית לתקנון ולבנייה רעננה

תקנית
בישיבה כס בז' נובמבר 2.8.65 מיום ז' נובמבר 2.8.65
הוחלט ג' נובמבר 2.8.65 ג' נובמבר 2.8.65
בג' נובמבר 2.8.65
יושב ראש


משרד הפנים
חוק התקנון והבניה חשב'ה - 1965
מזהו
מרחב תכנון מקומי
חכנית
הועודה המ徇ונית בישיבתה ה
מיומן
לתוכנית הנוקורת לעיר
סגן מנהל מילוי לתקנון
יושב ראש הוועדה


מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מפורטת מס' רע/186/1

שינוי לתכנית מtower מס' רע/1/1/A'

מזרד : המרכז
נפה : פתח תקווה
טועחה מקומית: רעננה
גוש : 6583
חלוקת : 374,373,41,39 (חלק).

1. מקום התכנית:

תכנית זו תעריך תכנית מפורטת מס' רע/186/1 אנו
לחכובית מtower מס' רע/1/1/A'
הطارים המצוורף לתכנית מהוווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. שם המכבנית:

ג. פולפסין ושות' ארכיטקטנים ובניו ערים.

3. מחבר התכנית:

חברה הרכזית לבניין ובניין בערים ואחריהם.

4. בעלי הקרקע:

חברה הרכזית לבניין ובניין בערים.

5. היקום:

96.00 דונם.

6. שטח התכנית:

גבולות התכנית מוגדרים בקו כחול בתרנית המצוורף.

7. גבולות התכנית:

התכנית כחול על חלוקות 41,39, 373, 374 (חלק)
בגוש 6583.

8. חולות התכנית:

מפורט המכבנית היא לחלק את השטח המפורש בסעיף מס' 1
יעי:

9. פרת התכנית:

א. קביעת חלוקה לאזרור מגורים או הכל בהתאם למופיע
בתרנית המצוורף.

ב. קביעת אופן הבינוי ואת אחזקי הבניה ושותרים הכל
בהתאם למופיע בתכנית.

ג. לקבוע דרכי חדשות והרחבות דרכיהם קיימות, לקבוע
קו בניין, לקבוע שטח צבורי פתוח ושטח השלה כפקדון
לועדה המקומית הכל בהתאם למופיע בתרנית המצוורף.

2./..

10. לון חלוקה לאזרורים וחוקי הבנייה:

הערות	קו"י בניין			מספר דירות	גובה גבסין	שטח בנייה מקסימלי	surface building area	surface building area	הממון בתריסר מינימלי	האזור באגדע
	חיזום	אדו	אחר							
	6	3	כני שטומן בשירות ואזרעך	2	2 קומות	50%	35%	- 700 20 750	נתום	מגורים א'
ציבורי י록 פתווח למשרות פופוליס, נופש ושפוערים בהתאם להוראות תכנית המתאר										

הערה: אחזוי הבנייה היינש כוללית וסופית ויכללו בתם מרפסות, מקלעים, חדרי מדרגות מבני עזר, חדרי שירותים וכן' למעט מטבחים. לא יותר חוספת אחזויים למעט התקולות הקבועות בחוק.

11. אורן הבינוי:

הקרים במתחרים את הבניינים כפי ש滔פיעים בתריסר מראים את מגמות החקנון. הוועדה המקומית רטאית לאחר הקלות למגמות אלה בתנאי איטמוו המרווחים החזקיים בין הבניינים.

יותר העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש בר של מגרשים יוקמו מבנים בגודל שווה.

שטחי הבניה המותרים יחושו מתחו 60% החלקות ואקורדיות לנצל, 12,135 דונם נטו לגבי חלקה 39 ו-12.000 12 דונם לגבי חלקות 41,373.

12. শপח השלטה לפקדון הוועדה המפעומית:

השלטה המפעומן בתריסר בשטח להשלמה ירשם ע"ש הוועדה המקומית ללא תמורה לצורכי האלמה לבעלים גובלית כמשמעות החקנון מחדש.

13. חגיגת:

הבנייה בשפט החקנית תנען בהתאם למקן ולשביעות רצון מהגදש העיר.

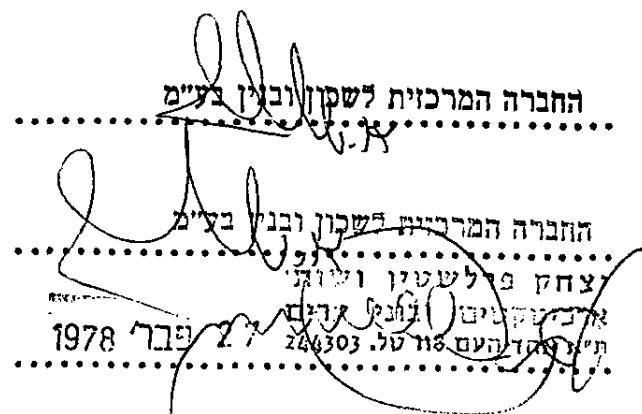
מ"ס השבואה:

הועדה מינה מ"ס השבואה מידיו בערך הירקע בהילאט דלון.

14. הפקעות לצרכי אכזרי :

הפטחים האבוריים והדריכים בשיטת התכנית
יעברו וירטמו על שם גרשון המקומית בהתאם
לחוק ולא תמורה.

15. אלבי בצוות:



חתימת בעל הקדשו :

חתימת היוזם :

חתימת המפקח :

תאריך התכנינה :

.21.8.77