

4504738

1.7.91

תוקף 2

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מרחב תכנון ובניה זמורה

תכנית מהאר מקומית מפורטת מס' 1598/5
 במל"ת הועדה מס' 96
 ת"ח 18990
 תחום להגן על הפקדה
 להגן על כהן תוקף

תכנית מס' 4/31/598/זמ
 שנת 1958
 סלו בן-עמי
 מהנדס הועדה

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "זמורה"
 תכנית בינוי ערים מס' זמ/598/31/8
 שינוי לתכנית מס' ו-זמ/598/4/31

שם התכנית :

המקום :

תחולת התכנית :

יזום התכנית :

בעלי הקרקע :

עורך התכנית :

שטח התכנית :

מטרת התכנית :

הוראות בניה :

היטל השבחה :

רשום השטחים הציבוריים :

תכנית פיתוח :

לוח האזורים :

חתימות :

התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנון והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

חב' עדנ"ל בע"מ
 חב' עדנ"ל בע"מ
 אדר' פ. צודיקר - רח' אימבר 6, ראשל"צ
 23,367 דונם

א. תיקונים בתלוקת המגרשים המיועדים למגורים בהתאם לתשריט חלוקה.

ב. תיקונים בשטחים ציבוריים
 ג. תיקון בהוראות בניה

כל ההוראות של תכנית זמ/4/31/598/חחולנה על התכנית הזו, במידה של ניגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו
 הועדה המקומית תגבה היטל השבחה מבעלי הקרקע בהתאם לחוק.

השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו לפי חוק, ע"ש הרשות המקומית ותרשם בעלות בהם על שמה, ע"י הבעלים בגמר עבודות פיתוח בד בבד עם רישום החלוקה החדשה.

מתן היתר בניה ע"י הועדה המקומית יהיה מותנה בהגשה תשריט בקנ"מ 1:100 של פיתוח השטח, הכולל מיקום הבית, גדרות וקירות (בציון גבהים ותאור פרטי המבנה שלהם) וכן מיקום מחסן, חניה, יבוש כביסה, אשפה ומיתקני שרות אחרים (כגון דוד שמש, מזגן וכו') בתשריט יסומנו גם עמודי טלפון, חיבורי הטלפון, המים והביוב, עמוד חשמל בחזית, מונה מים, תאי וקוי ביוב וכיו"ב, בנוסף לנ"ל יש להראות גבהים ועיצוב טופוגרפי מתוכנן של שטח המגרש להבטחת הניקוז.

ב. הכפוף לתנאים למתן היתר בניה יהיה חלק בלתי נפרד מתכנון זה.

בשטח התכנית תחולנה הוראות ביחס לאזורים השונים בהתאם למפורט בלוח האזורים ולפי הוראות תכנית מס' זמ/598/4/31.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המעורבת / משנה מיום
 תאריך
 מתכנן המוזן

[Handwritten signature]

יזום התכנית בעל הקרקע עורך התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. זמ/598/4/31

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 308 (ג) לחוק

[Handwritten signature]
 יו"ר הועדה המקומית

הערות	קוי בניה			מספר יחיד למגרש מינמלי	גובה הבנין	כיסוי קרקע מקסימלי	שטח בניה מקסימלי	גודל מגרש מינימלי	הציון בתשריט	איזור
	חזיתי	צדדי	אחורי							
	5	4	כמסומן בתשריט	1	2 ק' או קוטג'	30%	50%	500 מ"ר	כתום	מגורים א
	5	4	כמסומן בתשריט	2	2 ק' או קוטג'	30%	50%	750 מ"ר		
	5	4	כמסומן בתשריט	3	2 ק' או קוטג'	30%	50%	1000 מ"ר		

א. חניה מקורה עד 15 מ"ר בתנאי קו בניה 3 מ' או 0 מ' בהסכמת השכן, לאז אופן קו בנין לחזית 2 מ'. (חניה אחת לכל יח"ד יורד) 30 מ"ר צדו משפחה

ב. תותר הקמת מרתפים, בהגדרתם בחוק, בשטח עד היקף של הקומה התחתונה.

ג. קומה יכולה לכלול יותר ממפלס אחד.

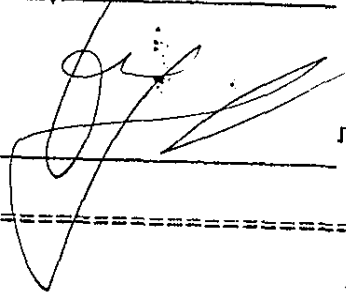
ד. גג עליון יהיה מרעפים או מחומר אחר באישור הועדה המקומית. גובה הנקודה העליונה לא יעלה על 9 מ'.

ה. עלית גג מותרת עד 15 מ"ר בנוסף לזכויות בניה המפורטות בטבלה

ו. גובה מפלס רצפה ראשונה לא יעלה על 1 מ' מעל המפלס הממוצע של הכביש הצמוד.

חב' **נדרלי**
השקעות ונדל"ל בע"מ

חתימות:
יוזם התכנית



עורך התכנית

תאריך 12.90

5.91

