

157

מחוז

40047  
254001

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורשת רצ/126/18 (תיקון לתכנית מתאר רצ/126)

- 1. המקום : בפת השרון : מועצה מקומית כפר יונה. גוש 8152 חלקות 32, 43.
- 2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית על התשריט המצורף.
- 3. בעל הקרקע : פרטיים והמועצה המקומית.
- 4. המבקש : המועצה המקומית כפר יונה.
- 5. המתכנן : המחלקה הטכנית שליר הועדה המקומית.
- 6. מטרת התכנית : 1. לקבוע חלוקה חדשה וליעוד לאזור מגורים, אזור ציבורי, אזור לבנייני ציבור (אמפיתאטרון קיים).  
2. להתוות דרך חדשה.
- 7. דישום : כל השטחים המיעודים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
- 8. ביקוז : ע"י חלחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים ובשטחים ציבוריים פתוחים לשביעת רצון רשות הגקוז והמחלקה לשימור הקרקע.
- 9. ביוב : באמצעות ביוב מרכזי או ע"י חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.
- 10. שלבי ביצוע : עם אישור תכנית זו.
- 11. לוח אזורי : לפי הטבלה המצורפת.

חתימת הרשות

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - שרונים/צפון השרון  
 תכנית מפורשת / מתאר מס' רצ/126/18  
 תאריך תיקון קודם מ"  
 תאריך רישום מס' 10/36/77 מיום 28.2.77  
 יוחלט להצטרף לוחות המחוייב כחלק מהתקנות להקלות.  
 מחנכס הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי שרונים  
 תכנית לפ"ט מס' רצ/126/32  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 38/3  
 מיום 16.11.77 ההליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה



8.4.72

ט"ו	י"ד			י"ג		
	קניזמי	צדדי	אחורי	קניזמי	צדדי	אחורי
הערות ותנאים מיוחדים.	קני בנין לכני עזר ולכנינים הקלאים פכל הסוגים במטרים			קני בנין לכנין העיקרי במטרים		
1. מותר להבליע מרפסת 1 מטר מקו בנין קדמי 40 סמ מקו בנין צדדי. 2. מרחק מינימלי בין מבנה עזר למגורים 4 מטר, בין מבנה להחזקת בעלי חיים, למגורים: 10 מטר.	3 או 0 בהסכמת שכן	15 מוסק פדטי הם 0"	8	3	8	כמסומן בתשריט
<del>1. מותר להבליע מרפסת 1 מטר מקו בנין קדמי 40 סמ מקו בנין צדדי. 2. מבנה עזר בתחום מבנה המגורים או מבנה נפרד משותף לכל דרג הבית</del>	<del>3 או 0 בהסכמת שכן</del>	<del>15 מוסק פדטי הם 0"</del>	<del>8</del>	<del>3</del>	<del>8</del>	<del>כמסומן בתשריט</del>
<del>1. מותר להבליע מרפסת 1 מטר מקו בנין קדמי 40 סמ מקו בנין צדדי. 2. לא תותר בקמת בנין עזר מחוץ לתחום מבנה מגורים.</del>	<del>3 או 0 בהסכמת שכן</del>	<del>15</del>	<del>6</del>	<del>4</del>	<del>6</del>	<del>כמסומן בתשריט</del>
<del>1. לא תותר בניית מגורים באזור זה.</del>	<del>4 או 0 בהסכמת שכן</del>	<del>כמסומן בתשריט</del>	<del>6</del>	<del>4</del>	<del>6</del>	<del>כמסומן בתשריט</del>
בללי החניה יקבעו בהתאם לאישור משרד התחבורה.	3 או 0 בהסכמת שכן	כמסומן בתשריט	6	3	6	כמסומן בתשריט
לפי שיקול הוועדה המקומית יותרו קיוסקים ודוכני מכרה.						