

ז כ ו מ ה ו ז ח ט

מרחב תכנון; מקומי "שרונים"

4004756



שם התכנית: ה צ / 2 - 1 / 101

כ פ ר - י ז נ ה

ועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 ישרון / 101 / 101  
 נתניה, רח' שטיינברג 5 טל. 052-15602  
 1994-07-25  
 תחילה  
 במסר ל

תאריך:

חותמות ואישורים:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 ישרון / 101 / 101  
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 ביום 8.9.93  
 ע"פ חוק המחוזה

הי' התכנון והבניה, ונטכ"ה - 1965  
 קצת לתכנון ובניה "שרונים" / לב-השר  
 משרות / מתאן מס' /  
 שניה מס' /  
 זימון  
 י"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

=====

מחוז ומרכז:

המחוז:

מספר הצ/2-101/1

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

הצ/2-101/1 שינוי למתאר הצ/150 והצ/2-34/1

1. שם התכנית:

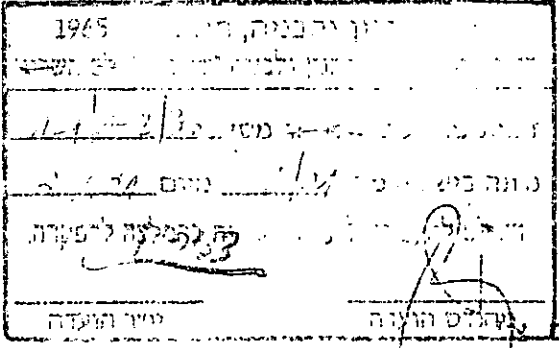
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט

4. שטח התכנית: 14.157 מ"ר בקרוב

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8153 חלקות: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 (חלק) גוש 8152 חלקה: 65 וחלק מחלקה 68, גוש חלק חלקות:



7. המקום: כפר יונה

8. היוזם: מ.מ. כפר יונה

9. בעלי הקרקע: פרטיים

10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית שרונים.

11. מטרת התכנית: 1. לחלק לחלקות למגרשים למגורים, 2. לקבוע דרכי גישה למגרשי המגורים, 3. לקבוע מיקום לבתי המגורים החדשים, 4. לקבוע הוראות והגבלות בניה.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 ועל תיקונייהם במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת/התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב). לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הוראות כנייה והגבלותיה. בהתאם דלוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית. ובהתאם לליידי ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983, הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר בניה.
- 18א' שלבי הריסה במגרשים: 28, 31, 34 - יש להרוס את הבינוי בתואי דרך מס' 57 כתנאי לחלוקת החלקה ולבניה.
- במגרשים: 29, 30, 31, 32, תהיה חובה להרוס את הבינוי בחריגה מקו בנין (10 מ' מדרך מס' 57) כתנאי למימוש בניה במגרשים 29/2, 30/2, 31/2, 32/2.
19. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.
21. נגישות: לא תורשה גישה למגרשים לרכב פרטי מדרך מס' 57 מתן היתרי בניה במגרשים הגובלים בדרך זו יותנה בהקמת נדר בנויה לאורך הדרך, עם פתח כניסה להולכי-רגל בלבד.
22. ביוב: חיבור למערכת ביוב מרכזי בלבד.

התאחדות הבניה, תל אביב - 1965	
מס' התכנית: 1/100	
תואי דרך: 57	מס' המגרש: 13
שטח המגרש: 154	שטח הבניה: 154
שם המבקש: <i>אליהו</i>	
מקדס הועדה: <i>אליהו</i>	
יו"ר הועדה:	מקדס הועדה:

