

62

4004759

14-12-89

מחוז המרכז

מרחב הכנרת מקומי "הירוקים" / "צפון הירוקים"

הצ/1-2/62

לט היכניחו

כ פ ר - י ו נ ה

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

**אישור תכנית מה. 62/1-2/35**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 3.12.84 כי היא מאשרת את התכנית.

*[Signature]*  
 יו"ר הוועדה המחוזית

התכנית תיבנה לפי תוכנית  
 המפורטת / מספר תשרי  
 62/1-2/35

**תוספת**

**החלטות ואישורים**

תשרי

**חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/מגן-השבוע

תכנית מפורטת / מתאר מס. 62/1-2/35

החומר המוקדם קיבל את  
 תוקף כשישנה מס. 1/34-85 מיום 3.12.84

הוחלט להעביר לועדה המחוזית להסמכה להפקת  
 מהנדס הועדה

ק"ר תלמה

מחלקת המסלול  
 שרונים / צפון השרון  
 נתניה, רח' ששטר 5 על  
 11-02-1988  
 מחלקת המסלול

מספרו: ה 62/1-2/15

זכנית מפורסת/שינוי למתאר

1. שם החכנית
2. התשרים

ה 62/1-2/15 שנוי ל = ה 150/5  
 החשרים המצורף לחכנית זו חסרוך בקנ"ם 500/1  
 מחוזה חלק בלתי נסדר מהחכנית בכל העניינים הנובעים לחכנית ולחשרים גם יחד.

3. גבולות החכנית
4. שטח התכנית
5. גושים וחלקות

כמסומן בחשרים בקו כחול עבה,  
 59106 ס"ס צ"ר.  
 חכנית זו מחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בחשרים המצורף לחכנית.

גוש 8150 חלקות 1  
 גוש 8154 חלקות 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 (חלק)

6. המקום
7. היוזם
8. בעלי הקרקע
9. מחקר ומחכנון החכנית
10. מסרה החכנית

כפר חב"ד  
 סניף ל' יונה  
 ס"ס, ס"ס, ס"ס, פרטים

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

1. לבטל דרכים קיימות, להתוות דרכים חדשות ועבילים

2. לחלק את האיזור לסגורלי חבורות א' לבניין ציבור לע"פ

3. אחד וחלוקה בהסכמת בעלים של חלקות 47, 46, 45 בע"פ 8154 על חכנית זו חחולנה חוראות והגבלות כמי שסופיעות בחקנון חכנית המתאר המקומית מספר ה 150/5

11. יחס לחכנית המתאר

כל תיקוניה, במידה ולא שנוו בחכנית זו.

12. יחס לחכניות מפורסות בחוקף

חכניות מפורסות בחוף גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקף לפני חכנית זו תשאננה כחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכנית זו.

13. רישום שטחים צבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

14. חוראות בניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכנית, ובתאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשרים.

15. חניית מכוניות

מקומות חניה לכל מרש ייקבעו בהתאם להוראות חקנון המכנון והבניה: החקנה מקומות חניה 1983. חכניות לרכב פרטי יוצמד לכל שני מרשים.

16. היטל חשבחהו

יוטל וייגכה כחוק על ידי הועדה המקומית. לא יוצאו חיתרי בניה על מרשים כחם מסומנים מכנים לחריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המכנים הנ"ל המסומנים להריסת, בחשרים. הוצאת החריסה יחולו על מכש חיתר חכניה.

17. הריסת מכנים

10. שנים מיום אישורה של החכנית כחוק. היא דרך מרוצפת לכל רוחכה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה סונמכת. הדרך חכלול פחרונות האורה, ניקוד וריהוטי רחוב.

18. שלבי ביצוע

לא יונחנו חתרי בניה אלא לאחר אישור חכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

19. דרך משולכת

ועדה המקומית לתכנון ובנייה  
שרונים / צפון השדה  
נתניה, רח' שימפון 5 על

לוח אוריים לתכנון בנין פרטי - 62/1-2/הו  
שטח 200 מ"ר  
שטח בנייה 200 מ"ר  
שטח בנייה סגורה 200 מ"ר  
שטח בנייה פתוחה 200 מ"ר

**נתניה**

שטח בנייה פתוחה	שטח בנייה סגורה	שטח בנייה פתוחה	שטח בנייה סגורה	שטח בנייה פתוחה	שטח בנייה סגורה	שטח בנייה פתוחה	שטח בנייה סגורה
200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר
200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר
200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר

תוקף התכנון ותבנית - 1965  
מסמך התכנון ותבנית - 62/1-2/33  
תאריך תחילת התכנון ותבנית - 3.12.84

תוקף התכנון ותבנית - 1965  
מסמך התכנון ותבנית - 62/1-2/33  
תאריך תחילת התכנון ותבנית - 3.12.84

תוקף התכנון ותבנית - 1965  
מסמך התכנון ותבנית - 62/1-2/33  
תאריך תחילת התכנון ותבנית - 3.12.84

תוקף התכנון ותבנית - 1965  
מסמך התכנון ותבנית - 62/1-2/33  
תאריך תחילת התכנון ותבנית - 3.12.84

הערות	קנייני	קנייני	קנייני	קנייני	קנייני	קנייני	קנייני
1. קנייני לטובת חנייה פרטית בחזית המבנה יהיה 2.00 מ' או נוספות בהתאם לתכנון.	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'
2. קנייני חנייה יהיה לפחות 2.00 מ' או נוספות בהתאם לתכנון.	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'
3. קנייני חנייה יהיה לפחות 2.00 מ' או נוספות בהתאם לתכנון.	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'
4. קנייני חנייה יהיה לפחות 2.00 מ' או נוספות בהתאם לתכנון.	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'
5. קנייני חנייה יהיה לפחות 2.00 מ' או נוספות בהתאם לתכנון.	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'	10 מ' x 10 מ'

שטח בנייה פתוחה	שטח בנייה סגורה	שטח בנייה פתוחה	שטח בנייה סגורה	שטח בנייה פתוחה	שטח בנייה סגורה	שטח בנייה פתוחה	שטח בנייה סגורה
200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר
200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר
200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר
200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר	200 מ"ר

תוקף התכנון ותבנית - 1965  
מסמך התכנון ותבנית - 62/1-2/33  
תאריך תחילת התכנון ותבנית - 3.12.84

תוקף התכנון ותבנית - 1965  
מסמך התכנון ותבנית - 62/1-2/33  
תאריך תחילת התכנון ותבנית - 3.12.84

תוקף התכנון ותבנית - 1965  
מסמך התכנון ותבנית - 62/1-2/33  
תאריך תחילת התכנון ותבנית - 3.12.84

תוקף התכנון ותבנית - 1965  
מסמך התכנון ותבנית - 62/1-2/33  
תאריך תחילת התכנון ותבנית - 3.12.84

תוקף התכנון ותבנית - 1965  
מסמך התכנון ותבנית - 62/1-2/33  
תאריך תחילת התכנון ותבנית - 3.12.84

תוקף התכנון ותבנית - 1965  
מסמך התכנון ותבנית - 62/1-2/33  
תאריך תחילת התכנון ותבנית - 3.12.84