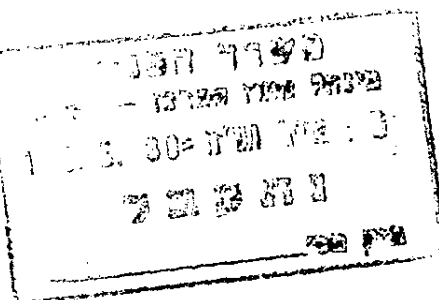
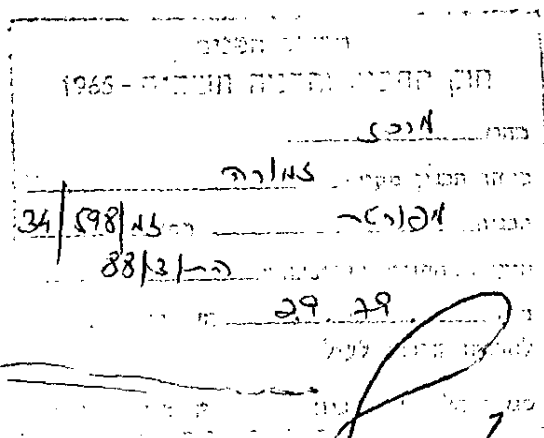


4004761



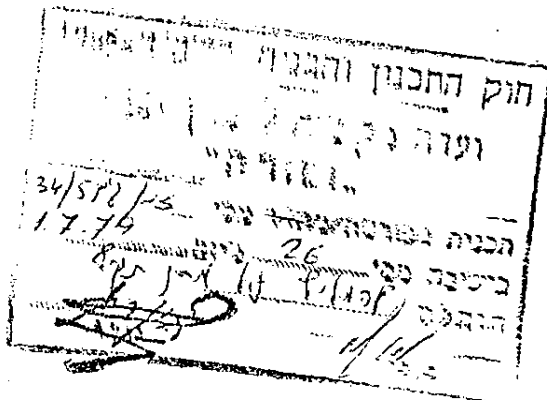
מרחב תכנון מקומי זמורה
תכנית מפורטת מס' זמ/598/34
שנוי לתכנית מתאר זמ/598/ג



1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' זמ/598/34.
2. מקום התכנית : מחוז: מרכז.
נפה: רחובות.
מועצה מקומית: גן-יבנה.
גוש 557.
3. בעלי הקרקע : שונים.
4. היוזמים ומגישי התכנית : מועצה מקומית גן-יבנה.
5. עורך התכנית :
6. שטח התכנית : 52777 מ². רשיון מס' 1601.
7. גבולות התכנית : גבולותיה של התכנית מס' זמ/598/34 מסומנים בקו כחול בתסריט המצורף.
8. התסריט : התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק"מ 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
9. מטרת התכנית : חלוקת השטח הכלול בתכנית למגרשי בניה לפי אזורי בניה, הרחבת דרכים קיימות, התווית דרכים חדשות וקביעת חלקות ציבוריות.
10. שטח לאחוד וחלוקה מחדש: השטח המסומן בקווים מרוסקים אלכסוניים כחלקה 186 ומגרש 1 הנו שטח לאחוד וחלוקה מחדש.
11. הוראות בניה :

אזור מגורים מגרש	חזית	מס'	מס'	שטח כיסוי	שטח אחוזי	מרווחים
מינימלי	מינימלית	דירות	קומות	ברוטו במ"ר	בניה מירבניים	קדמי צדדי אזורי
במ"ר	במ"			או באחוזים	ליחידה	
ליחידה						
מגורים א'	750	20	2	דו משפחתי 1-2	100 מ ² /24%	5 4 7
					במגרש 13.5%	
					במגרש מינימלי	
					מינימלי	
"	1000	25	3	תלת משפחתי	1-2 9%	5-7 4 5-7
					במגרש 15%	
					במגרש מינימלי	
					מינימלי	

נבדק ונחתם לתאריך 2.9.77
חש"מ תרע"ח הוצעה התוכנית/מסמך מיום 25.5.73
תאריך מתכנן המחוז



12. הפקעות ורישום

שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לדרכים חדשות והרחבתן של דרכים קיימות, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים לבינונים ציבוריים, כמסומן בתשריט, מיועדים להפקעה וירישמו ע"ש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ~~דמורה~~, או ע"ש ~~הועדה המקומית גן-יבנה~~ ללא תמורה.

13. חניה : באזורים העונים יובטחו מקומות חניה בכל מגרש, לפי התקן, שיאשר מהנדס הועדה המקומית.

14. סידורים

תברואתיים : יהיו, כפי שיאושרו ע"י הועדה המקומית.

15. תחולת תכנית

המיתאר : תכנית זו היא חלק מתכנית מיתאר מס' זמ/598/ג למרחב תכנון מקומי דמורה, על כל תחבולה והוראותיה של תכנית המיתאר, וחלות על תכנית זו, פרט לעינינים, שנקבעו בתכנית זו אחרת.

16. מס השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה מסי השבחה, בהתאם להוראות החוק.

חתימת היוזמים

המועצה המקומית

גן-יבנה

חתימת המתכנן

יו"ר מועצה מקומית גן-יבנה
רחוב ישעיהו 1, תל-אביב
טלפון: 444423, 442488

ועדה מקומית לתכנון ולבניה