

(14.11.79)
 (12.1.81)
 (1.4.81)
 9.5.84

מרחב תכנון מקומי "זמורה"
 תכנית מס' זמ/511
 שינוי לתכנית R/6

3240
 22.8.85 ✓
 4004762

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה



מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 מקום: גדרה
 גוש: 3874
 חלקות: כל הגוש למעט חלקות 11, 13, 14, 15 (חלק), 116.

1. מקום התכנית:

2. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחשריט בקו כחול כהה.

3. חחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית.

4. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

5. שטח התכנית:

כ- 158 דונם.

6. בעלי הקרקע:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

7. היוזם:

מועצה מקומית גדרה.

8. מחבר התכנית:

ש. יבין - מ. לוי, אדריכלים ומחכנני ערים.

9. מטרת התכנית:

א. יעוד שטח התכנית לאזורי: מגורים א', שטח לבניני צבור, שטח צבורי פתוח, אזור מסחרי ומערכת דרכים.
 ב. קביעת הוראות בניה.
 ג. רפרזלציה של שטח התכנית למעט מגרשים 60-63, 88-92.

2/...

משרד הפנים
 חוק החכנות והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: זמורה
 תכנית: זמ/511
 תעודת המחוזית בשינוי: 10/84
 מיום: 28/10/84
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

07-730272

10. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה:

האזור	הצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח כיסוי מירבי	מס' יח"ד מס' למגרש מינימלי	מס' יח"ד מס' הקומות מירבי	שטח בניה מירבי	קו בניה	קו צד	קו אחורי
מגורים כחום	500 מ"ר	30%	1	2	45%	לפי	3	3	6
א'	750 מ"ר	25%	2	2	50%	חשירים	3	3	6
	1000 מ"ר	30%	3	2	45%	"	3	3	6
	1300 מ"ר	30%	4	2	45%	"	3	3	6

הערה: באזור מגורים א' תותר בניה:

1. מרתפים בגודל 60 מ"ר ליה"ד. פני תקרתם לא תעלה על 70 ס"מ מעל אבן השפה בחזית המגרש.

2. מוסך בגודל 20 מ"ר בקו בנין צדדי 3 מ' או אפס ובקו בנין קדמי 1.5 מ' או אפס לפי דרישת

הועדה המקומית * מאגן 1300 מ' - א 750 - א 600 - א 1300

מגרש מסחרי סוגל	אפור מותחם	600 מ"ר	30%	2	60%	לפי חשירים	3	3	6
השטח הפרטי הפתוח שבמגרש מיועד לגינון, כל בניו: אסורה.									
שטח לבניני צבור	חום מותחם חום	600 מ"ר	35%	3	105%	לפי חשירים	3	3	6
שטח צבורי פתוח	ירוק	אסורה כל בניה למעט מחקני ספורט, נופש, ומקליטי צבוריים.							

11. מס חשבתה: ישולם בהתאם לחוק.

12. חנאים מיוחדים להוצאת היחרי בניה: אספקת המים, ניקוז השטח, מערכת הביוב ומיקום המיתקנים לסילוק אשפה יקבעו בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית.

13. רישום שטחי צבור: השטחים שסומנו כשטחי צבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית כחוק ללא כל חמורה.

14. חקן חניה: לכל יח"ד יוסדר מקום חניה בתחום מגרשה.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היועץ



(14.11.79)
(12.1.81)
(1.4.81)
9.5.84

בנו והבניה תשכ"ה-1965
ר"חב הבנין מקומי "ומורה"

תכנית מתאר מסוגנת/מפורטת מס' 111/10
במליאת הועדה מס' 28 מיום 18.10.79
היהלטם להמליץ על הפקדה
אלהמליץ על פרו הקף

בתנאים:
עיון בהל
מנהל הועדה

צודיקר
מהנדס הועדה