

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בניין עיר ~~מס' רע/200/1~~ מס' רע/200/1".
2. חסריט: החסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:5000/~~1:1000~~/1-1050 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנים בחסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 103.8 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.

6. הטכונה הרחוב והסגרי הבתים: שכי קרית שרת

7. גושים וחלקות:

חלקות שונות	7649-	גוש	
חלקות שונות	7652	גוש	
חלקות		גוש	
חלקות		גוש	

משרד הפנים	חלקות
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965	
מס' 100/1/א	מס' 100/1/א
14.3.79	14.3.79
יטב ראש הועדה	סגן מנהל כללי לתכנון

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה ל.../לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א. ~~התכנית~~ ותכנית רע/9/1 כדלקמן:

- א. הגדלת אחוזי הבניה באזור מגורים א'
- ב. תוספת קומה ב'.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קווי הבנין			גובה הבנין	שטח בניה שטח בניה		הסמון כשריט בצבע	האזור
	אחור	חזית	צד		מסילמל ב %	בקומה ב- %		
2 יח' דיור למגרש. תכנית אחידה לכל המגרש.	4	3	3	2 ק'	50%	30%	480	מגורים א'
	-			רע/1/א'	מתאר תכנית המתאר	עפ"י תכנית המתאר	-	ש.ב.צ. חום מוחם כחום כהה
	-			רע/1/א'	מתאר תכנית המתאר	עפ"י תכנית המתאר	-	ש.צ.פ. ירוק

הערות:
 1. אחוזי הבניה הינם כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות חדרי מדרגות מביעדר וכיו"ב. (למעט חניה לרכב).
 לא תותר כל תוספת אחוזים למעט ההקלות הקבועות בחוק.

2. קו בנין לאורך השבילים: קדמי 4 מ' צדדי 5 מ'.

16. אופן הבנוי: הקווים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ושטביות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מכשק היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

23. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
ב. מספר יח' הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

היק התכנון והבניה תכ"ה-1965	
היק התשלום לתכנון ולבניה רעננה	
החנית	200 / 1112
בישיבה מס'	6/78
הוחלט	14.2.78
מנכ"ל מ.א.ת. רעננה	
מוכר	

14.3.79
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
מחבר המבחן
1979

חתימת היוזם: _____
חתימת המחנך: _____
תאריך התסריט: 1979