

התאחדות המהנדסים והאדריכלים בישראל - תל אביב

14

התאחדות המהנדסים והאדריכלים בישראל

הועדה המקומית לתכנון "המרכז" / "הטרון" הרדמי" 9.7.80

תכנית מפורטת מס' ממ/31/448 א'
תקון לתכנית מאר מס' ממ/830

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ח ת ר כ ז

תכנית מס' ממ/31/448 א' הוסלצה
לחמקרה בישיבה כס' 97/3
פיו"ם 30/10/1979
[Signatures]
מהנדס העיר

א. מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מועצה מקומית : ראש העין
גוש : 4272
חלקה : 143 וחלקי חלקות 149, 150, 14-17

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.
- ג. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ורשות הפתוח.
- ד. יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון.
- ה. מחבר התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז.
- ו. מטרת התכנית: 1. ביטול חזית מסחרית. 2. שנוי אזור מגורים ג' לאזור מגורים ב'. 3. אחוד וחלוקה מחדש. 4. קביעת שטח לבניני צבור לגן ילדים. 5. קביעת שטח צבורי פתוח. 6. חניה. 7. קביעת הוראות בניה.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: שלב א' מגרשים 164, 167, 168, 169, 170 ומגרש ציבורי 955. שלב ב' מגרשים 165, 166 ו- 171.

י"א. חניה - כמסומן בתשריט ובהתאם לתכנית הפיתוח.

י"ב. היחרי בניה יוצאו בהתאם לתכנית הבינוי המפורטת (כלולה בתשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ג. תקנות כלליות לבריאות הציבור

א. ניקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב וכורות מתלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחונכו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

תכנית פיתוח: היחרי בניה יוצאו רק לאחר אשור חכנית פתוח לכל שטח התכנית וכולל החניה הפרטית והצבורית.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מחלקת תכנון ותכנית

חתימת בעל הקרקע

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון ותכנית

לוח האזורים

הערות כלליות	קו בנין		מספרות במ"ר או %	בוספת בניה בעתיד במ"ר או %	מספרים שנת בניה במ"ר או %	מס' יחיד	מס' קומות	מניחים רווח חזית	מינימום שטח מגרשים	מספר חלקות	צבע האזור	האזור
	מג'ר	מ"ר										
ביקום הנוספת (במידה ומסומן) לפי התכנים.	0	5	אין	90	495	6	2		905	166, 167, 169	כחול	מגורים ב'
"	3	0	אין	90	495	6	2		860	165, 164, 170, 168		
"	3	0	אין	30	165	2	2		505	171		
בנין קיים.	5	5				2	2		800	273		
מיועד לגן ילדים	4	4			35%	2	1		1000	955	חום מוחם בטוב	ככנה זיבור
הבניה אסורה למעט מקלטים זיבורים.	4	4			100	2	2		2510		ירוק	שטח צבורי פתוח
הבניה אסורה. דרך גישה לרכב למגרש מס' 173.									270		ירוק+קווקו אדום (כפול)	שביל

חוק התכנון והמבנה השכיח-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ת ת ת ת
 חכונת מס': כמ/111/1965 א.א. המלצה
 להפקדה בישיבה מס' 92/3
 מיום 30/12/1965
 מנהלס המועצה

הערה: הפינוריים המסומנים להריסה בשטח התכנית יבוצעו ע"י יוזמי התכנית לאחר בניה שלב א'.

משרד התכנון והשיכון
 מחוז המרכז

Handwritten form with the following text:

- Top line: *ari ar24 c440 qurtu* *uac lra ulalu*
- Second line: *oclu pscu 2814* *u440u qur v16*
- Third line: *oclu pscu 2814* *4/6*
- Fourth line: *oclu pscu 2814* *2008/844/102*
- Fifth line: *oclu pscu 2814* *2008/844/102*
- Sixth line: *oclu pscu 2814*
- Bottom line: *uac lra ulalu - 5961*
- Bottom right: *uac lra ulalu*