

8.4.84 10.1.83

405766

מחוז הרכוז

23.5.84

מרחב חכנון מקומי "טרונים"

חכנית מפורטת הצ/5-22 (תיקון להצ/1-5) לתכניות של ועדת חאום לתיכונים ציבוריים

(4,3/19/3)

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "טרונים" / צפון השרון
 ותניה רח' שוחטר 5, סג.

15-04-1984
 נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "טרונים" / צפון השרון
 ותניה רח' שוחטר 5, סג.

28-10-1984
 נתקבל

נטח השרון

1. המקום

מועצה מקומית חל מונד

גוש 0 חלקות: 204, 203, 202, 201, 200, 199,
 198, 197, 213, 212, 211, 210,
 209, 208, 207, 205, 250, 251,
 261

2. חכנית זו תחול בגבולות השטח הכותחט בקו כחול
 בושריט המפורץ.

2. גבול החכנית

3. התשריט המצורף לתכניות זו והערור בק.מ. 1:250
 וכן נטפח הבינוי בק.מ. 1:250, מהווים חלק בלהי נטרד
 מהחכנית.

3. חשריט החכנית

4. מנהל מקרקעי ישראל.

4. בעל הקרקע

5. מועצה מקומית חל מונד.

5. יוזם החכנית

6. ח. כהן, ש. שפירא, י. ליטשיץ, אוריכליט.

6. עורר ומגיש החכנית

7. 21,352 מ"ר.

7. שטח החכנית

8. 1. קביעת הוראות בניה לצורך חוספות למגורים במסגרת
 פרויקט שיקום שכונות.

8. מטרת החכנית

2. קביעת שבילים צבוריים להולכי רגל.

3. שינוי ייעוד ממגורים ל-ש.צ.ג.

4. שינוי קו בנין קדמי מ-6 מ" ל-5 מ" (207 מ' במקום 56,000)

5. תיקון נקודת של קו בנין לחכיקה 207

9. כל הטעמים המיועדים לצורכי ציבור, כמפורט בטעיף 1:8 (ב)
 לחיק החכנון והבניה תשכ"ה 1965, יוטקעו ע"י הועדה
 המקומית ויירשמו בפיוקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית
 לפי טעיף 26 לחיק החכנון והבניה תשכ"ה 1965.

9. רישום

10. עם אישור חכנית זו.

10. שלבי ביצוע

נודק
 חתימה: *ליטשיץ*
 מחלקה טכנית

חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - טרונים / צפון השרון
 חכנית מפורטת / הצ/5-22
 22-1-5/3
 10.1.83
 10.7.83
 מוסד הועדה

חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מרחב חכנון מקומי
 חכנית
 הועדה המחוזית ביטיבתת
 10.7.83
 לחכנית הנזכרת לעיל.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים" / "צפון השרון"
 וחנה דה' טשטפר 5, חל.
 15-04-1984
 נתקבל

11. לוח איזורים

שם האיזור	צבע האיזור	שטח מותר לבניה	מס' קומות	קווי בנין	הערות
מגורים ב	כחול	ראה טבלה	2	לפי ת. בינוי	
ש.צ.ס.	ירוק	לפי אישור הועדה המקומית			
בניני ציבור	חום מוחם חום	לפי אישור הועדה המקומית			

הערה: התוספות תכנינה לפי ת. הבינוי.

חתימת יוזם התכנית :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת עורך ומגיש התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "צפון השרון" / "שרונים"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חוזה ל...
 תכנית מס' 22/15/3
 22.11.81
 81/182
 מנהל הועדה