

מסמך 108

4004767

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי 108
 תוכנית מפורטת 123/מס
 מסמך 123/מס
 בישיבתה מסמך 123/מס
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור
 מרחב תכנון מקומי 108
 תוכנית מפורטת 123/מס
 מסמך 123/מס
 בישיבתה מסמך 123/מס
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית לעיל
 יושב ראש הוועדה

ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי: עמק - חפר

תוכנית מפורטת מס. : משמ/123
 שינוי לתכנית מפורטת משמ/7(עז)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

תוכנית מס. 123/מס (מס) מורכבת להפקדה בילקוי
 הפרסומים מס. 3675 מיום 2.7.89 עמוד 3497

מושב : כפר ויתקין

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 123/מס
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 2.7.89 לאשר את התכנית
 יו"ר הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור
 מרחב תכנון מקומי 108
 תוכנית מפורטת 123/מס
 מסמך 123/מס
 בישיבתה מסמך 123/מס
 החליטה להמליץ לתת חוקף לתכנית לעיל
 יושב ראש הוועדה

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשנה הראשית
 25-05-1989
 מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש הירזם:
 חתימת המתכנן:

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי עמק חפר
 תכנית מפורטת מס' משמ/123(עח) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכניות מפורטות משמ/7(עח)

1. מועצה אזורית : עמק-חפר
2. מחוז : המרכז
3. נפה : השרון
4. מקום : כפר ויתקין
5. גושים בשלמות : =
6. גושים בחלקים : 8345 (חלקות 10 ו-15), 8346 (חלקות 15 ו-36), 8347 (חלק מחלקה 1), 8356 (חלקה 39)
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 24.7 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : כפר ויתקין.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"משרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, משרד אסתתי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מסרת התוכנית:
- א. תיקון טעויות סופר שנפלו בתכנית מפורטת משמ/7(עח) - לצרכי רשום בספרי המקרקעין של כפר ויתקין, כדלקמן:
1. חלוקת שטח מגרש 701 לשני מגרשים: נחלה 701 ומגרש קיים לבעל מקצוע מס. 1000 (חלקה 36 בגוש 8346).
2. א. הפרדת שטח למבני צבור 635 לשתי מגרשים: שטח למבני צבור 635 ומגרש קיים לבעל מקצוע 634.
ב. סימון מגרש 623 (חלקה 15 בגוש 8345) כמגרש לבעל מקצוע (במקום חלקה א').
3. סימון שטח לבנית בית נוסף בעורף מגרש 504 (חלקה 15 בגוש 8346).
4. סימון מגרש 602 (חלקה 39 בגוש 8356) כמגרש לבעל מקצוע (במקום חלקה א').
15. חלוקת שטח התוכנית:
- חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה, המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
16. יעוד שטחים ושימושם:
בהתאם לתשריט.
17. קוי בנין:
קוי בנין בהתאם לתשריט.
18. פתוח ובנוי:
- כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה, או עפ"י הוראות תכנית מתאר מקומית עח/200.
19. כל יתר הוראות התכנית בהתאם לתכנית מפורטת (לצרכי הסדר רשום) משמ/7 (עח).

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. אזור מגורים לבעלי מקצוע - צבע צהוב מותחם בירוק.
6. שטח מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה.
7. דרכים קיימות - צבע חום

= = = =

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
19.0	4.7	חקלאי
16.2	4.0	מגורים (חלקות א')
22.7	5.6	מגורים לבעלי מקצוע
42.1	10.4	מבני צבור
100.00	24.7	סה"כ