

פ ה ו ז ה מ ר כ ו

תכנית מפורטת מס. הר/135/2
מחוז המרכז

- 2/135/הר"מ מס. מפורטת מס. חכנית המרכיב
1. מקום התכנית: 2. גבולות התכנית: 3. שטח התכנית: 4. בעל הקרקע: 5. מחיר התכנית: 6. מניס התכנית: 7. חשבים התכנית: 8. פשרה ותכנית: 9. שימוש בקרקעות ובבניינים: 10. דרכים וקווי בניין: 11. אבטקה מי שמיים: 12. תקנות כלליות: 13. שלבי בצורה:
- מקום מגדיל
נושנים 6658, 6656
מסומנים בחשבים בקו כחול כהה.
403.060 דונם.
מינהל מקרקעי ישראל.
חב" זאב כחן למדידות והנדסה בע"מ, רח" פרופ' שור 23 ח"א. סל. 257011
פרדס בחסכון לעובדי מגדיל ב', גני עס, מוטב ירקונה.
חשבים תכנית חרוץ בק.מ. 1:2500 והמחיר לתכנית זו מהווה חלק בלתי
נפרד בכל העניינים הנוגעים לתכנית.
א. חלוקת השטח וקביעת אזור לחקלאות.
ב. תחומי דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות, כפי שמסומן בתכנית.
ג. בטול דרכים קיימות
9. שימוש בקרקעות ובבניינים:
לא ישתמשו שום קרקע לסוס הכלית אלא לתכליות דלהלן:
א. חקלאות.
ב. בניה תותר רק למבנים הקשורים בעיבוד חקלאי ועד 50 מ"ר,
ובאישור הועדה המקומית.
ג. שטח מינימלי של חלקה יהיה 5 דונם.
10. דרכים וקווי בניין:
א. קווי בניין חזיתיים ייעשו במסומן בחשבים.
ב. רוחב הדרכים במסומן בחשבים.
ג. הדרכים תופקענה ע"י הועדה המקומית ומרשמה על שם המועצה המקומית
בהתאם לחוק.
מי השקיה לשטחים החקלאיים המסומנים בתכנית יסופקו רק ממבון מהור
כפר סבא - הוד השדון.
בריאוח, ניקוז, ביוב ואספקה מים ייעשו לפי דרישת משרד חקלאות.
מסך ביצוע העבודה, תוך 4 שנים מאישור התכנית.

מיכאל מרקסי ושרא
קחח חלוצי-חמור
17. III. 1972
תכנון ופתוח

חתימה בעל הקרקע

מחבר התכנית

חברות ואג' כה' לנה' ידוע והנדסה בע"מ

פרדס בחסכון משקים חקלאיים ופירות

לעובדי רמת בע"מ

מנ"ט התכנית

משרד הפנים
בנק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מס' 34/2
הוצאה המחוזית ביטיבתה ה
מיום 28.2.73
לחכמת הנזכר לעיל
יושב ראש הועדה

החלטת הוועדה הממונה על שירותי הסיוע
הוצאה מהקטן מיד לחברות ולבניה "א"י חסד"

לוח ✓ פורמט מס' כ-1/135/2

בישיבה מס' 73 מיום 4.5.92

החלטת: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה

מזכיר הוועדה קצב ראש מודת