

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז
 רח' החשמונאים 113
 תל-אביב
 329/פ

4004774
 12 FEB 1986

מס' תכנון 29
 1986
 מס' תכנון 150/הר

מחוז המרכז - מרחב תכנון "הדרים"

תכנית מתאר מס' הר/150/5 שינוי לתכנית מתאר חג"פ/329
 הר/150

1. הנפה: פתח-תקוה
2. המקום: הוד-השרון - גוש 6410
 חלקות - 58, 61, 62, 73, 76, 78, 91, 92 (חלקים).
3. גבולות התכנית: מסומנים בתכנית בקו כחול כהה
4. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על שטח התחום בקו כחול כהה
5. שטח התכנית: 3, 4 דונם לערך
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
7. היוזם: הועדה המקומית "הדרים" משרד הבינוי והשיכון
 שום-שכונות.
8. המבצע: משרד הבינוי והשיכון באמצעות שיקום שכונות,
 הוד-השרון.
9. המתכנן: דניאל רבס - אדריכל ובונה ערים.
10. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות בניה להטבת תנאי דיור
 ב. הסדרת מקומות חניה
 ג. קביעת שטח "פרטי פתוח"
11. הוראות חכניות: חכניות בעלות חוקף בחוף גבולות התכנית
 חשארנה בחוקף במידה ויש סחירה בין החכניות,
 תקבענה הוראות חכנית זו.
12. היטל השבחה: הועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

בדק וניתן להשקיד/לאשר
 23.10.86
 המחוזית/משנה מיום
 תאריך
 מחפץ המחוז

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז
 רח' החשמונאים 113
 תל-אביב

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי ת"מ 329
 תכנית מ/מ/כ"מ מס' פ.כ.ב/150/5
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מיום 23.10.85 תחליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

פאול נולק
 אדריכל מחוזי
 19/10/86

17. תכנית פתוח:

היתר בניה לא יינתן אלא לאחר אישור תכניות פיתוח למגרש ולקטע הרחוב הגובל. התכנית תכלול: פרוט הכבישים. חניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים, מתקני-אשפה גז, שבילים נסיעות וגינון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצביח הכוללת טופוגרפיה.

18. ביוב וניקוז:

א. הניקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד-הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.

ב. הביוב יהא ביוב מרכזי

ג. לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטחי המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהיא מהועדה או המועצה המקומית.

19. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 8 שנים מיום אישורה.

חתימות:

מיכאל ורדי
מנהל מחוז המרכז
דפאל מליץ
אדריכל
ו.ב.ע. מהנדסת "הדרים"
מחלקת תכנית
19/1/86

היוזם

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז
רח' התחנה 113
תל-אביב

מנהלת פרויקט
גיל-עמל
קמלון ציון

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז
רח' התחנה 113
תל-אביב

אדריכל דבס דניאל
משרד תכנון 1, יפו העתיקה
83-16

המתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה היזומית לתכנון ולבניה "הדרים"	
תכנית מס' 5/150/84	מס' 329/84
בישיבה מס' 217	מיום 28/1/84
החלטת: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הועדה	מנהל הועדה

30/1/86

תאריך

אזור	קווי בניין		מבני	מס'	מס'	מס'	שטח בניה	שטח בניה	שטח בניה	רוחב	שטח במר'	שטח בניה	סימון	תאריך														
	חזית	צד																										
אזור	קווי בניין	חזית	מבני	מס'	מס'	מס'	שטח בניה	שטח בניה	שטח בניה	רוחב	שטח במר'	שטח בניה	סימון	תאריך														
															עזר	קומות	יחידות	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'
															ונספחים	מס' קומות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות	מס' יחידות
			6 מר' ליח"ד	מס' 6	מס' 6	מס' 6	מס' 6	מס' 6	מס' 6	מס' 6	מס' 6	מס' 6	מס' 6	מס' 6														
			מפולשת	מס' 110	מס' 110	מס' 110	מס' 110	מס' 110	מס' 110	מס' 110	מס' 110	מס' 110	מס' 110	מס' 110														
			במגרשים	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16														
			כמופיע	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16														
			בתשריט	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16														
			הבינוני	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16	מס' 17, 16														

1. תותר זכות מעבר לכל הולכי הרגל הזכאים לכך.
2. לא יוקמו גדרות באיזור זה.

14. הוראות בניה: א. הרחבת המבנים תהיה לפי הוראות התשריט ונספח א' - תשריט הבינוני

- ב. קווי הבניין יהיו לפי המסומן בתשריט
- ג. לא תותר הרחבה בבנינים 17, 16 בקומה העליונה לפני הרחבת אחת הקומות שמתחתיה
- ד. בניה מבני העזר תבוצע בו זמנית ל-3 מבני עזר צמודים בכל אחד ממגרשים 16, 17
- ה. התצרות הדרומיים בבנין 19 יוצמדו לאתר השלמת הרחבה של תוכנית זו לדירי הקומה התחתונה בהתאם.
15. הועדה המקומית: ראיה לשנות פרטים בבניוני מבלי לשנות מגמתו.

16. חניה: א. לפי תקן 1 מקום חניה; ל-1 יח"ד

- ב. בצוע החניה במקביל עם בצוע ההרחבות
- ג. מקומות החניה אשר יבוצעו יחד עם היחיד הנהיה בכל מגרש יהיו בהתאם לטבלת הישובי החניה שבתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית