

4776

מחוז המרכז
נפת השרון
המועצה האזורית עמק חפר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

הוראות לתכנית מפורטת מס' עח/12/1

1. גבולות התכנית: כמסומן בתשרים בקו כחול
 2. המקום: חופית גוש 8338 חלקות 216,116,134,145
גוש 8339 חלקות 293,494,501
 3. שטח התכנית: 13.5 דונם
 4. המגיש: ועד מקומי חופית
 5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 6. המתכנן: אינג' ס. יונגסטד, אדריכל בע"מ
 7. מטרת התכנית: א. רפרזלציה
ב. שינוי יעוד מאזור בניני צבור ואזור בניני צבור מסחריים ~~לאזור מסחרי~~ למרכז אזורי
 8. רישום: כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה וירשמו על שמה.
 9. תקופת הבצוע: תוך 3 שנים.
 10. תנאי השמוש: א. אזור מגורים א': מגורים בהתאם לתכנית מפורטת עח/5/1
ב. אזור מסחרי: שמושים מותרים: חנויות מזון, הלבשה, הבעלה וסדקית, בנק דואר, בתי קפה, סלון ליופי, מכבסה וקווי יבש, חשמלאי וכן שימושים אחרים באישור הועדה המקומית.
- תנאי בניה: קומה אחת 30% משטח מגרש גס, מרווחים לפי תכנית הבנוי.
- ג. שביל הולכי רגל: גיבון בלבד
- ד. חניה, פריקה ושעינה כמפורט בתכנית הבנוי.

החלטת נכ"מ
תאריך 12/1/72

4/8/1973

תאריך

חתימת

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	חופית
תכנית	מס' 12/1/72
הועדה המחוזית בישיבתה ה-	43/2
מיום	7.11.73
החליטה לתת תוקף	לתכנית וזכויות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר	
תאריך	12/1/72
מס' תכנית	34 (133)
החליטה לתת תוקף	לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מיום	7.11.73
החליטה לתת תוקף	לתכנית וזכויות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה