

מרחב תכנון מקומי נחניה
תכנית מתאר חלקית נח/1556
שנתי לתכנית נח/364 ו-נח/100 שנוי

הועדה המקומית לתכנון ובניה עיר נחניה.

שם הרשות:

"שכון עובדים" בע"מ.

בעל הקרקע:

"שכון עובדים" - מחלקת התכנון.

המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נחניה.

היוזם:

שכון עובדים בע"מ.

המבצע:

אזור בנין עיר נחניה.

א. המקום:

גוש 8256, חלקה: 56.

30,476 ד'

ב. שטח התכנית:

ג. גבולות התכנית:

ד. מטרת התכנית:

קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתשרית המצורף.
לחלק את חלקה 56 לאזור מגורים מיוחד, לקבוע בינוי,
ולהתוות דרך חדשה.
להסדיר מגרשי חניה פרטית לכל הבנינים, להקצות שטח לבנין
צבורי- הכל לפי התשרית המצורף.

ה. לוח האזורים:

אזור	צבע אזור	מגרשים מס'	שטח מגרש מינימלי	אחוזי הבניה	גובה הבנין ויח"ד	קני בנין		
						קדמי	אחורי	צדדי
מגורים מיוחד	כתום מותחם כתום	1-3	4,400	135% *	7 ק"ע 8 דירות לקומה סה"כ 168 יח"ד 3x56	5	4	3
לבנין צבורי	חום מותחם חום כהה	א'	12,238		לפי אשור הועדה המקומית			

* באחוזי בניה לא כלולים פירים למעליות, וחדרי מדרגות.

ו. רשום שטחים צבוריים: כל הדרכים ושטח לבנין צבורי יירשמו, ללא תמורה, על שם עיריית נחניה כחוק.

ז. הנראות מיוחדות:

1. לא תורשה הקמת בניני עזר וגדרות בין המגרשים.
2. החניה באישור מהנדס העיר.
3. הבינוי אינדקסיבי בלבד.

ח. שפורים כללים:

1. מים: הבנינים יחוברו לרשת המים המקומית ומבצעי התכנית מחתיבים למלא אחרי דרישת משרד הבריאות בנדון.
2. נקו: ע"י חלחול או אמצעי נקו אחרים לשביעות משרד הבריאות.
3. ביו: הבנינים יחוברו לרשת הביוב המקומית לשביעות רצון משרד הבריאות.

ט. שלבי בצו: 7. שנים מתאריך אישורה הסופי של התכנית.

בשרד הנ"ל
חוק התכנון והבניה - תשנ"ו - 1965
מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
תכנית _____
הועדה המחוזית ביישוב _____
מס' _____

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר חלקית נח/556/1
שנתי לתכנית נח/364 ו-נח/100 שנת

הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיר נתניה.

שם הרשות:

"שכון עובדים" בע"מ.

בעל הקרקע:

"שכון עובדים" - מחלקת התכנון.

המחכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.

היוזם:

שכון עובדים בע"מ.

המבצע:

אזור בנין עיר נתניה.

א. המקום:

גוש 8256, חלקה: 56.

30,476 ד'

ב. שטח התכנית:

ג. גבולות התכנית:

ד. מסרת התכנית:

קו כחול מסמן את גבולות התכנית בחשית המצורף.
לחלק את חלקה 56 לאזור מגורים מיוחד, לקבוע בינוי,
ולהחנות דרך חדשה.

להסדיר מגרשי חניה פרטית לכל הבנינים, להקצות שטח לבנין
צבורי- הכל לפי התשרית המצורף.

ה. לוח האזורים:

אזור	צבע אזור	מגרשים מס'	שטח מגרש מינימלי	אחוזי הבניה	גובה הבנין ניח"ד	קרי בנין		
						קדמי	אחורי	צדדי
מגורים מיוחד	כחום מותחם כחום	1-3	4,400	135% *	7 ק"ע 8 דירות לקומה סה"כ 168 יח"ד 3x56	5	4	3
לבנין צבורי	חום מותחם חום כהה	א'	12,238	לפי אזור הועדה המקומית				

* באחוזי בניה לא כלולים פירים למעליות, וחדרי מדרגות.

1. רשום שטחים צבוריים: כל הדרכים ושטח לבנין צבורי יירשמו, ללא תמורה, על שם
עיריית נתניה כחוק.

2. הוראות מיוחדות:
1. לא חורשה הקמת בניני עזר וגדרות בין המגרשים.
2. החניה באישור מהנדס העיר.
3. הבינוי אינדקסיבי בלבד.

3. שפורים כללים:
1. מים: הבנינים יחוברו לרשת המים המקומית ומבצעי התכנית
מתחייבים למלא אחרי דרישת משרד הבריאות בנדון.
2. נקוז: ע"י לחול או אמצעי נקוז אחרים לשביעות משרד הבריאות.
3. ביוב: הבנינים יחוברו לרשת הביוב המקומית לשביעות רצון
משרד הבריאות.

4. שלבי בצוע: 7. שנים מתאריך אישורה הסופי של התכנית.

חוק התכנון והבניה
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית ביישוב
כיום

שכונ עובדים בנ"מ

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המבצע:

שכונ עובדים בנ"מ
ק"מ התכנון

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

תאריך:

24 APR 1982

שם וטעמים בל"ם

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המבצע:

שם וטעמים בל"ם
שם התכנון

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

תאריך:

24 אפריל 1982