מס' 4779

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מפורטת בר/97 (אזור מוסכים)

1. שם התכנית : אזור מלאכה ב' / יבנה
2. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
3. המגיש : מועצה מקומית יבנה
4. המתכנן : א. זיל , מהנדס המועצה
5. הנפה : רחובות
6. המקום : יבנה
7. הגושים : 3514 , חלקי חלקות : 66,45,44,1
   3530 , חלקי חלקות : 18,16,15,14,13,12,11
   3548 , חלקי חלקות : 175,23,19
8. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתסריט המצורף
9. שטח התכנית : 34.0 דונם
10. מטרת התכנית : קביעת אזורים , ביטול דרכים קיימות,התווית דרכים חדשות, חלוקה למגרשים .
11. הוראות בניה : בשטח התכנית לא יוקמו מבנים כל שהם,ולא יטעו עצים, לא יונחו צינורות ולא תבוצע חפירה כל שהיא-אלא באשורה של הועדה המקומית"שורקות"
12. רישום : כל הדרכים והשטחים הצבוריים -"ירשמו על שם המדינה ויוחכרו בדמי חכירה סמליים לרשות המקומית ", פרט למגרשים ובנינים צבוריים,שיוחכרו למוסדות אחרים בהמלצת הרשות המקומית .
13. תקנות כלליות לבריאות הציבור :
   א. נקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלת נקוז,לשביעות רצון של משרד הבריאות .
   ב. ביוב : ע"י בורות רקב ובורות ספיגה עם התחייבות של כל מפעל להתחבר לרשת הביוב המרכזי לכשיותקן - הכל בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
   ג. הספקת מים : מרשת חברת "מקורות" בע"מ .
   ד. הג"א : בשטח התכנית יוקמו מקלטים ציבוריים, בהתאם להוראות הג"א - מקלטים .
   ה. כללי : לא יוצא רשיון בניה למפעל כל שהוא,אלא לאחר שהועדה תווכח כי התכנית עונה לדרישות משרד הבריאות .
   ו. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך שנתיים מתאריך אישורה .
14. תכליות :

א. אזור מלאכה: תורשה הקמת מוסכים,בתי מלאכה למקצועות עזר לטיפול במכוניות ובתי מלאכה למקצועות אחרים - באם הועדה המקומית תחליט על כך
לא תורשה הקמת מפעלים :
1. ליכור מזון
2. מפעלים העלולים להוות מטרד צבורי במרחק של 50 מטר(פליטת עשן,ריחות א וכ"ו)
3. מפעלים ששפכיהם הוגדרו כ"שפכים מזיקים" (פרובלמטיים).

הערה : על אופי המפעל לפי הגדרות 3,2,1 - תחליט הועדה המקומית באישורו של משרד הבריאות .

ב. שטח לתכנון: לא תורשה כל בניה עד לגמר התכנון, ובאישורה של הועדה המחוזית

ג. תחנת דלק : תורשה הקמת מבנים ומתקנים המשרתים את היעוד וכ"כ קיוסק , מזנון, מסעדה .

שטח צבורי פתוח: לא תורשה בניה כל שהיא .

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה תשב"ה 1965
פרוטוקול
מרחב תכנון מקומי שורקות מס' בר/97
ישיבת המחוזית בישיבתה ה 22
20.9.67 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל מרחבי לתכנון יושב ראש הועדה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות
בר/97
6/12/1966
(-) צ. כהן יושב ראש