

248

דואר

ועדה המקצועית לתכנון ובניה
 שרונים / צפון השרון
 בהניה: 101 שטח 5 טל. 336573
 - 5 - 7 - 1989
 נ. 2 ב 9
 חתימה: _____
 תאריך: _____

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

הצ/5-1/56, תל-מנד

7799 ✓

נכ"ב 2

הרתמות ואישורים

נכד ויתר להפקיד/לאסר
 על-מנת התלזה הפחית/משנה מיום
 תאריך: _____
 מתכנן המוזן

משרד הפנים מחוז המרכז
 תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 56/1-5/3
 הועדה המחוזית להכנון ולבניה החליטה
 ביום 11.2.87 להשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חוקה התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 56/1-5/3
 6/85-86
 מ.מ.85
 יו"ר הועדה המחוזית

(Large handwritten signature)

מספר: 56/1-5/הצ
תקון להצ/1/5

חכניה מפורסת/שינוי למחאר
1. שם החכניה: הצ/5-1/56

2. החשבים: החשבים המצורף לחכניה זו מערוף: בסנים 1:
מחוג חלק כחלי גפרד מהחכניה ככל העניינים הנובעים לחכניה ולחשבים גם יחד.

3. גבולות החכניה: כמסומן בחשבים נקו כחול עבה.
4. שטח החכניה: 0,988 דונם

5. החולת החכניה: חכניה זו החול על השטח המותאם נקו כחול כחה בחשבים המצורף לחכניה.

6. גושים וחלקות: גוש 7799 חלקות 108
גוש חלקות
גוש חלקות
7. המקומות: תל-טונד

8. הירזים: אלמגור דרור
9. בעלי הקרקע: מ.פ.י.

10. מחבר ומתכנן החכניה: בן ציון לזר מהנדס ומודד סוסמן
11. מטרה החכניה: 1. לחלק החלקה לשני מגרסי מגורים
2. לקבוע ש.צ.פ. למקלט קיים

12. יחס לחכניה המחאר: על חכניה זו החולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בחקנון חכניה המחאר המקומית מספר הצ/5/1

13. יחס לחכניה כפורסת בחוק: כל חיקוניה, במידה ולא שונה בחכניה זו, חכניה מפורסת כחוק גבולות חכניה זו אשר קבלו חוק לפני חכניה זו שארנה בחקנון, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכניה זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה וחבולותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשבים.

16. חנייה מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות חקנון החכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. חכניה לרכב פרטי יוצמד לכל שני סגרים.

17. היטל השבתה: יוטל וייגבה כאוץ על ידי הרעה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו אחרים חניה על סגרים כחם מסומנים מבנים להריסתם אלא לאחר פינוי והריסתם כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסתם, בחשבים. הוצאות הריסתם יחולו על מבקש היתר חכניה.

19. שלבי כיסוד: חוק 3 שנים סיום אישורה של החכניה כחוק.

20. דרך הגישה: ~~החכניה תבנה לפי תוכנית החכניה המצורפת להחכניה זו.~~
~~החכניה תבנה לפי תוכנית החכניה המצורפת להחכניה זו.~~
~~החכניה תבנה לפי תוכנית החכניה המצורפת להחכניה זו.~~

הערות

1. קר בנין לסכמ חניה פרטית בחזית המגוש יהיה 2.00 מ' או כסולן בתורים מכני עזר יהיה כפרימטר בנין בגוררם.
2. או לפי שקול דעת מהנדס חוקה.
3. הקמה גדרות חומת או ודק בגובהות החלוקה. יציוב הגדרות ומסרי הננייה יהיי לפי חוראות מהנדס חוקה גדרות המקומית. גובה מקסימם לגדרות כנריות בחזית המגורים ולקידרות חוקמה יהיה 1.20 מ' או לפי שקול דעת מהנדס חוקה. גובה שומר לגדרות כנריות כצד המגוש או מאחור 1.80 מ' למעלה מזה - בהסמכת השכו הגובל.
4. גובה גדרות כנריות בצמחים לאורך של 30 מ' כצד המגורים יהיה 0.60 מ'. קומם המרתק צלולס פעל בני חוקה 0.50 מ' מקסימם. יהיה 1.10 מ' מקסימם פעל בני הרצורה. מקסימם 1.00 מ'.
5. גובה מקשה הוג יהיה 0.60 מ'.

בית המגורים כגורם 2 יבנה בחתום לניניו הסוסון מהטריס

קר בנין		מספר יחידות		מספר יחידות		מספר יחידות	
אחורי	צד	תזית	מגורים לקומה	מגורים לגורם	מגורים לגורם	מגורים לגורם	מגורים לגורם
מסומן	על מ' המניו בתשרים	כמסומן בתשרים		1 (אחת)			

שם חתם בנין
ליה' רייר אחת

חומר בנין שרתם כשם אל ער 50 מ"ר ובתנאי וירורכונו בו כל חדר הקור כגורו: חדר חקיה מסון לכל בית וכל גינה, חדר כביסה, שקול/וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה במרתק

1965 - 11 2 1/2

SL/1-5/30

M.A.S.

6 lbs 8c

100%

מחברת

מחברת

מחברת

גובה מקסימם של בנין	שם מבני עזר כטי"ר כולל סכמ חניה פרטית	שם בנין מקסימם לקומה (כסוי שם)
8,5 מטר	שם מבני עזר כטי"ר כולל סכמ חניה פרטית של בנין	שם בנין מקסימם לקומה (כסוי שם) 30% ער

SL/1-5/30

מכנית מפרום/שורי למותאר סכמ

לוח אוריים ל-כניית בנין עדים

שם בנין כטי"ר כרוסו כ-א' או כטי"ר	רוחב חזית מנימם	גורל מנימם של מגוש כטי"ר	סימון צבע	ייעוד תאיזור
שם בנין כטי"ר כרוסו כ-א' או כטי"ר	רוחב חזית מנימם	גורל מנימם של מגוש כטי"ר	סימון צבע	ייעוד תאיזור
40% כטי"ר קומות	כסומן כחשלים	כסומן כחשלים	כתום	מגורים א'