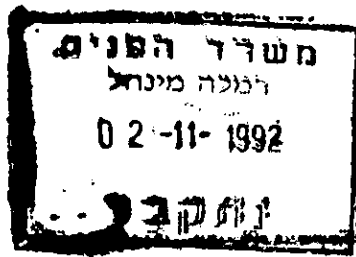


4781 499



104/ת

מ ר ח ז
מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "לב השרון"

שם התכנית: צש/4-21/14 א' - שינוי לתכ. צש/0-2/0 וצש/4-21/14

כ פ ר - ה ס

חותמות ואישורים:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לב השרון" / לב השרון

תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/e/4-21/14
 יזונה בישיבה מס' 1/91 מיום 3-3-91

החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהמלצה להפקדה.
 יו"ר הועדה

הנדס הועדה

המחוז:

מחוז המרכז

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

מספר: צש/4-21/14 אי

1. שם התכנית: צש/4-21/14 אי שינוי לתכ. צש/4-21/14 ו-צש/0-2/0

2. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:625
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1330 מ"ר

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 7790 חלקות 55 (חלק)
גוש חלקות
גוש חלקות

7. המקום: כפר - הס

8. הירזם: ועד מושב כפר - הס

9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית: המחלקה הטכנית של הועדות "שרונים/לב-השרון"

11. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד ממגרש למבני ציבור ל-2 מגרשי מגורים לבעלי מקצוע.

2. שינוי יעוד חלק מאיזור ש.צ.פ. לדרך משולבת.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר צש/4-21/14, צש/0-2/0 על תיקוניה במידה ולא שוכר בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארכנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

1965	1/1
1964/21-4/23	1/1
1963	1/1
1962	1/1
1961	1/1
1960	1/1
1959	1/1
1958	1/1
1957	1/1
1956	1/1
1955	1/1
1954	1/1
1953	1/1
1952	1/1
1951	1/1
1950	1/1
1949	1/1
1948	1/1
1947	1/1
1946	1/1
1945	1/1
1944	1/1
1943	1/1
1942	1/1
1941	1/1
1940	1/1
1939	1/1
1938	1/1
1937	1/1
1936	1/1
1935	1/1
1934	1/1
1933	1/1
1932	1/1
1931	1/1
1930	1/1
1929	1/1
1928	1/1
1927	1/1
1926	1/1
1925	1/1
1924	1/1
1923	1/1
1922	1/1
1921	1/1
1920	1/1
1919	1/1
1918	1/1
1917	1/1
1916	1/1
1915	1/1
1914	1/1
1913	1/1
1912	1/1
1911	1/1
1910	1/1
1909	1/1
1908	1/1
1907	1/1
1906	1/1
1905	1/1
1904	1/1
1903	1/1
1902	1/1
1901	1/1
1900	1/1

1965
 1964
 1963
 1962
 1961
 1960
 1959
 1958
 1957
 1956
 1955
 1954
 1953
 1952
 1951
 1950
 1949
 1948
 1947
 1946
 1945
 1944
 1943
 1942
 1941
 1940
 1939
 1938
 1937
 1936
 1935
 1934
 1933
 1932
 1931
 1930
 1929
 1928
 1927
 1926
 1925
 1924
 1923
 1922
 1921
 1920
 1919
 1918
 1917
 1916
 1915
 1914
 1913
 1912
 1911
 1910
 1909
 1908
 1907
 1906
 1905
 1904
 1903
 1902
 1901
 1900

15. הוראות בניה (הגבלותיה)

בהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בתשריט שטח מגרש לעובדי ציבור 450 מ"ר.
בכל מגרש מותרת הקמת יחידת מגורים אחת בלבד, מספר קומות מכסימלי - 2 קומות, אך לא יותר מ-8.5 מ' עד שיא העליון של גג משופע. מותרת בניה על עמודים, אך גובהם לא יעלה על 2.20 מ'. מסמכות הועדה לדרוש אטימת המסד. שטח הבניה ברוטו מכסימלי 220 מ"ר. אך לא יותר מ-160 מ"ר בקומה אחת. מבני עזר מותרים בשטח מקסימלי של 5%, אך לא יותר מ-40 מ"ר מרווח בין בית מגורים למבנה עזר נ מ' או "0".
קו בנין קדמי כמסומן בתשריט התכנית המפורטת לסככה חניה 2 מ' ולמקלט 3 מ', קו בנין צדדי 3 מ', קו בנין אחורי 6 מ' למבני עזר גם קו בנין צדדי ואחורי 3 מ' או "0" בהסכמת שכן, קיר אטום וניקוז הגג לתוך שטח המבקש.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. שלבי ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. הריסת מבנים:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט, הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. דרך משולבת:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוט רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פנוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

חתימות ואישורים:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 4/21-4/21

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

י"ר הועדה ה: ת.א.י.ח.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
רישום התכנית לתענית ולנויה / לנ השרון

תכנית מס. 4/21-4/03

לדונה 3 שופח מס. 1/91 מיום 3.3.91

החלטת הועדה המחוזית בהמלצה להפקדה

י"ר הועדה