

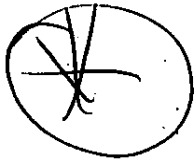
12

מ.מ.

4004782

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי ישרוניים



תוקף

שם החכניה: הצ/4-18/1 (א) - קנימה

7507 +

חוזמו ואישורים

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז במגב
 מרחב חכנון מקומי מ.מ.
 תכנית מ.מ. 1/22 מס' 1/22
 תועדה המחוזית בשייכותה ה- 1/26
 מיום 16.2.86 החליטה לתת תוקף
 לתכנית ולקומרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון מ.מ. יושב ראש תועדה

נובדה
 חתימה: מ.מ.
 מחוקקה טכנית

4/86

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוניים/מ.מ. מ.מ.
 תכנית מפורטת מס' 1/3 (18/1-4/3)
 מיום 5/84-85 תוקף
 תועדה המחוזית נתמלצה להפקדה.
 יו"ר תועדה מ.מ.
 מח"ס תועדה

הצ/4-18/1 (א) שינוי למחיר הצ/130

המחיר המפורט להכניס זה מעורר בקני"מ 1:1250
מחיר שלק בלתי נפרד מהכניס ככל העניינים הנובעים להכניס
ולמחיר גם נמוך.

כמסומן במחיר בקו כחול כהה.
45.083 דונם.

הכניס זה מחול על משטח המוחאס בקו כחול כהה במחיר
המפורט להכניס.

גוש 8037 חלקות 108, 104, 103, 123, 122, 127, 126
149, 148, 22, 20-16, 12,

קדימה

מועצה מקומית קדימה

המועצה המקומית ופרטיים

המחלקה הטכנית - בועדה המקומית "שרונים".

(1) לקבוע ייעודי אזוריים: מגורים א', שב"מ, שצ"מ
ודרכים.

(2) לשנות ייעוד ממגורים תקלאי, למגורים א'.

(3) לקבוע הוראה לחלוקה מגרשים ובניה.

על הכניס זה המולגת הוראה והגבלות כפי שמפורטות
בהקנון הכניס המחיר המקומית מספר הצ/130
על חוקונים, במידה ולא שונה בהכניס זה.

הכניס המפורט בתוך גבולות הכניס זה אשר קבלו חוק
לפני הכניס זה השארה בהקנון, שלכך הפרשה נוספה לצרכי
צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרת הכניס זה.

על השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)
לחוק ההכנון והכניס השב"ח - 1965 יורשמו בסנקסי המקרקע
ע"ש חרשה המקומית לפי סעיף 26 לחוק ההכנון והכניס
השב"ח - 1965.

בהתאם ללוח האזורים המפורט להקנון הכניס, ובהתאם
לייעודי המקרקע המפורטים במחיר.

מקומות מניה לכל מגרש ייעקבו בהתאם לחקן מס' ההחכורה
ולשביעות רצון מהנדס מועדה המקומית.

יוטל רישומה בחוק על ידי מועדה המקומית.

לא יוצאו חמרי בניה על מגרשים כהם מסומנים מכניס

לחריסה אלא לאחר שינוי וחריסה כל המכניס הנ"ל המסומנים

לחריסה במחיר. הוצאה חריסה יהולו על סנקס היחר הכניס.

חוק 10 שנים מיום אישורה של הכניס בחוק.

- 1. שם המכניס
- 2. המחיר
- 3. גבולות המכניס
- 4. שטח המכניס
- 5. החולות המכניס
- 6. גושים וחלקות
- 7. חקנים
- 8. חיונים
- 9. בעלי מקרקע
- 10. סחך ומחכונן המכניס
- 11. מטרת המכניס
- 12. יחס להכניס המחיר
- 13. יחס להכניס מפורטת בחוק
- 14. רישום שטחים צבוריים
- 15. הוראה בניה והגבלותיה
- 16. חניית מכוניות
- 17. היסל השנתה
- 18. הריסת מבנים
- 19. שלבי ביעוד

1965

777
 חתומה: *שמעון*
 מחלקת טכניון

4/86

חוק המסכנו והמסנה תש"ח - 1965

מס' מסכנו: *(18/4/3)*

מס' מסנה: *5/84-85*

תאריך: *17.7.84*

חתימת המסכנו: *[Signature]*

חתימת המסנה: *[Signature]*

משרוני / יצון הערוך
 נתניה, רחוב שטמפר 5
 טל. 36576 - 053

מצב מוצע

מצב קיים

יעוד המגריס	אחוזים בערך	שטח במ"ר בערך	מס' מגרש חדש	יעוד	שטח במ"ר	מספר החלקה
מגורים א'	75%	1500	2116 2117 2115	מגורים א'	1.999	12
הפקעות	25%	500	2133	מגורים חקלאי		
מגורים	87.3%	1753	2122 2123	מגורים א'	2.008	16
הפקעות	12.5%	255	2133 2140	מגורים חקלאי		
מגורים א'	86.5%	1729.5	2124 2125	מגורים א'	2004	17
הפקעות	13.5%	274.5	2133 2140			
מגורים	87.5%	1745	2126 2154	מגורים א' ומגורים חקלאי	1.994	18
הפקעות	12.5%	249	2133 2145			
מגורים א'	88.5%	1770	2127 2155	מגורים א' ומגורים	2.000	19
הפקעות	11.5%	230	2133 2145			
מגורים א'	88%	3516	2128 2129 2156 2157	מגורים א' ומגורים חקלאי	3.994	20
הפקעות	12%	566	2133 2145			
מגורים א'	70%	2783	2132 2146 2161 2162	מגורים א'	3.983	22
הפקעות	30%	1200	2133 2134 2160			
מגורים א'	87%	1733	2130 2158	מגורים א' ומגורים חקלאי	1.997	103
הפקעות	13%	264	2133 2145			
מגורים א'	87%	1736	2131 2159	מגורים א' ומגורים חקלאי	2.000	104
הפקעות	13%	264	2133 2145			
מגורים א'	73%	3480	2147 2148 2149	מגורים חקלאי	4.768	108
הפקעות	27%	1287	2115 2150 2140			
מגורים א'	90.5%	2380	2136 2137	מגורים חקלאי	2.631	122
הפקעות	9.5%	250	2115 2140			
מגורים א'	92.5%	1850	2138 2139	מגורים חקלאי	2.001	123
הפקעות	7.5%	150	2115 2140			

מצב מוצע				מצב קיים		
יעוד המגרש	אחוזים בערך	שטח נמ"ר בערך	מס' מגרש חדש	יעוד	שטח נמ"ר	מספר החלקה
מגורים א'	89%	1780	2118 2119	מגורים א' ומגורים חקלאי	2.000	126
הפקעות	11%	220	2133 2135 2140			
מגורים א'	89%	1790	2120 2121			
הפקעות	11%	221	2133 2135 2140			
מגורים א'	60%	2693	2141 2143 2151	מגורים חקלאי	4822	148
הפקעות	40%	817	2140 (דרך)			
		1112 (צבורי)	2152			
מגורים	60%	2893	2142 2149 2153	מגורים חקלאי	4821	149
הפקעות	40%	1318	2140 (דרך)			
		610 (צבורי)	2152			

סה"כ

הערה: שטחים סופיים של המגרשים ייקבעו לפי חשיריסי מדידה לצרכי רישום.

חוק התכנון והבניה ותש"ח - 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה. סמונת/צמח תל-אביב

תכנית מס' 1798/4-4/3

תאריך תחילתה: 5/84-85 יום 17.9.84

הועדה המקומית לתכנון ובניה. סמונת/צמח תל-אביב

יו"ר הועדה

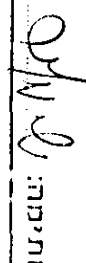
מנהל תחנת המדידה

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים • תפנית • סנוני למתאר מספר תו/1-4/18 א

שם פרויקט במ"ר לייחוד ציור אמת	גובה סטנדרט של בנין	הר"ס	שטח בנייה מקסימלי לקומה (כסוי שטח) כולל פגני עזר	שטח בנייה פתוח כולל כ-1% או כמ"ר כולל פגני עזר	רווח חזית מינימלי	גודל מינימום של פגני עזר	סיפון בזנב	ייקוד תאזור	שם בניין פתוח
שטח פרויקט במ"ר לייחוד ציור אמת	גובה סטנדרט של בנין	הר"ס	שטח בנייה מקסימלי לקומה (כסוי שטח) כולל פגני עזר	שטח בנייה פתוח כולל כ-1% או כמ"ר כולל פגני עזר	רווח חזית מינימלי	גודל מינימום של פגני עזר	סיפון בזנב	ייקוד תאזור	שם בניין פתוח
תוכן בנייה פרויקט בשטח של עד 50 מ"ר זבתאי וירורבזו בו כל חודי אזור בנין: חודי אסקה, מסו לול בני וכלי גינה, חוד בנייה מקלפ זתניה פרטלי או 30 מ"ר ללא חתוכי בפרוף.	2 קומות או לא יותר מ-8.5 מ' רעפים ועד למפלס פגנוע של קרקע סבבית	התרי בנייה בטבילים כליהם סטנדרטים תובעם להתיסה כולל בלטהים שהולףף לציירי צבזבו-יהיהרסו ע"ז וע"ה הבבבלים בצילן קבלת ההיתר.	180 מ"ר	240 מ"ר	קמסומן במשרי'ס או 22 מ'	800 וכמסומן במשרי'ס	כותם	מגוריים א'	שטח בניין צובר
	2 קומות	ע"ז וע"ה הבבבלים בצילן קבלת ההיתר.	30%	50% על פל חכנוה בנינו ופיתוח באישור חוקרה המקומית	כמסומן במשרי'ס	כמסומן במשרי'ס	חום		שטח בניין צובר
		למעט מקוני כידור ונירופס ומקומים הנדסיים, הפתוח - צ"פ חכנוה באישור חוקרה המקומית							שטח בניין פתוח

הועדה המקומית לתכנון ובינוי
 ש"ר
 תחילת יחיד שטח 5
 סל 26576-053

ת"ת התכנון והבינוי תשס"ה - 1965
 תחילת התכנון והבינוי תשס"ה
 תחילת התכנון והבינוי תשס"ה
 תחילת התכנון והבינוי תשס"ה
 תחילת התכנון והבינוי תשס"ה

777
 חתימה: 
 מתוקנה טכנית

4/86

הערות	קני בנין		ספר יחידות מוריים לקומה	ספר יחידות מוריים למגורים
	אזורי	זר		
<p>1. קר בנין לסכנת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או נוסף כחשורים.</p> <p>2. מכני הקור יהיה בפרופורציה בנין המגורים או לפי שקול דגם מדויק הקורה.</p> <p>3. הקמת גדרות חומת אר ורק בגבולות המלקיות. עיצוב הגדרות והמרי הבניה יבוצע לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בגבולות בחזית המגורים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שקול דגם מדויק הקורה. גובה מרדף לגדרות בגדרות בוד המגורים או מאחור 0.80 מ'; למעלה מזה - בהתאמה השכן הגובל. גובה גדרות בגדרות נוספים, לאורך של 50 מ' בגבול הכניסה יהיה 0.60 מ'.</p> <p>4. קומת המרחק חלום מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום.</p> <p>5. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מסל - נני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.</p>	<p>8 מפרים או כמסומן בחשורים</p> <p>במגורים 2126-2131 2154-2159 יהיה קר בנין 15 מסל.</p>	<p>3,000 מפרים במגורים שרואים פחות מ- 22 מ' במגורים צריכים חומת בנייה על קו 0 צמוד לבני השכן ובהתאמה, ובתנאי קיל אסטריכויות המגורים - 4,000 מפרים</p>	<p>5 מפרים או כמסומן בחשורים</p>	<p>בגורשים 2141, 2147, 2151 חר בית משפחה</p>