

400473

ניקוז

מרחב תכנון מקומי "ה מ ר כ ז"

תכנית מפורטת מס' מ/4024

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ה ר כ ז

שינוי לתכנית מפורטת מס' שד/534/44 א

תכנית מס': מס' 4024/מ
להפקדה בישיבה מס' 38/4
מיום 19/9/1983
הנדס ראש העיר
הנדס העיר

- א. תאור המקום: מחוז: המרכז
- נפה: פתח תקוה
- מועצה מקומית: סביון
- גוש: 6722
- חלקה: 27
- מגרש: 27
- חוב: סמטת הגבעה מס' 2

והמהורה הלישיר על הפנימ
חלקי התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: כ.מ.כ.ז
מחוז: תכנון מקומי
הבניה: א.ג.ב.ל.מ
התורה המקומית פשיטתה ת
מס' 74/85
לתיבת הקצוץ לפי

- ב. גבול התכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו נפרד ממנה.
- ג. שטח התכנית: 5175 מ"ר
- ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ה. יוזם התכנית: אברהם וקסלר
- ו. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שליפר
- ז. מטרת התכנית: קביעת קו בנין צדדי למוסך
- ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית המפורטת שד/534/44 אחלות באופן כללי על תכנית זו; אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית שד/534/44 מחייבות הוראות תכנית זו.
- (2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוד, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו כתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
- ט. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.
- י. תקן חניה:
- יא. היטל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות החוק - תקון מס' 18

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

חותמת הועדה:

תאריך: 6.9.83

ליאונרדו שליפר

היוזם:

חתימות:

רח' רמב"ם 5, גבעתיים
טל. 17808

מחבר התכנית: מהנדס אזרחי

בעל הנכס:

א. בלבו מהנדס
מועצה מקומית סביון

נבדק וניתן להפקדה לאשר
7-8-85
התחמת הועדה הכהודית/משנה מיום
האריך: מתכנן ומחור

26/9/83