

4-4784
~~4-4748~~

08-03-1993

מחוז המרכז
ראשון לציון

משרד הפנים
מנהל מרכז המרכז - רמלה
08-03-1993
נתקבץ
חש מש

חוק הליכי התכנון (הוראת שעה) התש"ן 1990
תכנית בניה למגורים

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מספר רצ/במ/1/55/1
המהווה שינוי לתכנית רצ/במ/1/55/1

נבדק וניתן ~~למקד~~ / לאשר
15.2.93
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנן המחוז
23.3.93
תאריך

מערב ראשון לציון - שכונה "ב"

ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
נבדק וניתן ~~למקד~~ / לאשר
15.2.93
הועדה לבניה למגורים (חש מש)
החליטה ביום 15.2.93 לאשר את התכנית
מנהל מנהל התכנון
תאריך: מרץ 1992

הועדה לבניה למגורים (חש מש) התש"ן 1990
החליטה ביום 15.2.93 לאשר את התכנית
מנהל מנהל התכנון
תאריך: מרץ 1992

מרחב תכנון מחוזי : מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון

שם התכנית : תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/במ/1/55/1 המהווה שינוי לתכנית רצ/במ/1/55 חוק הליכי התכנון (הוראת שעה) התש"ן 1990 - תכנית בניה למגורים.

אזור : מערב ראשון לציון - שכונה ב' אזור תכנון מס' 1

גוש : 3946

חלקה : חלק מחלקה 107

שטח התכנית : 42.40 דונם

גבול התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון

יזמים : חברה לבנין מריו לזניק בע"מ

מתכננים : ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני עדים (1989) בע"מ

תאריך : 5 לנובמבר 1991

1. שם התכנית : תכנית זו רצ/במ/1/55/1 תקרא תכנית שינוי מתאר ומפורטת לתכנית מס' רצ/במ/1/55 מערב ראשון לציון שכונה ב' אזור תכנון מס' 1.

2. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט מהווה את איזור תכנון מספר 1, לפי תכנית רצ/במ/1/55.

3. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות התכנית (תקנון).
ב. תשריט בק.מ. 1:1250.
ג. נספח בינוי מנחה בק.מ. 1:500.
ד. נספח חניה מנחה בק.מ. 1:500.

4. שלמות התכנית וכפיפות לתכנית : א. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
ב. על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית זו.
תתגלה סתירה בין הוראות תכנית רצ/במ/1/55 לבין הוראות תכנית זו, יחייבו הוראות תכנית רצ/במ/1/55 למעט אם שונה במפורש בתכנית זו.

5. ציונים בתשריט : כל הציונים והסימנים המופיעים בתשריט המצורף ערוכים על פי תקנון בנין, ערסם, מחוז המרכז תשי"ח 1958.

6. מטרת התכנית : לשנות את תכנית הבינוי וחלוקת המגרשים כך שיוגדר מגרש אחד להקנין הקניין (לשם כחול) כפוף לדרישות מ.מ.י. (הוראת שעה) שמירת אופי הבינוי הכללי של השכונה. שנתאז במחלוקת השטחים הציבוריים.

אריה פאר
ס. אדריכל מחוז
מרץ 1993 4

יעוד	אזור תכנון	מס' מגרש (רחבה)	שטח מגרש (רחבה) במ"ר		זכויות בניה במ"ר		מס' יח"ד למגרש (רחבה)		הערות
			קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	
מגורים מיוחד	1	11	6700	7210	8625	7125	69	57	(1)
		12	7676	6873	9875	7125	79	57	(1)
		13	7075	7286	9000	6750	72	54	(1)
		14	5421	5503	7000	13500	56	108	(1)(2)
ס"ה		—	26872	26872	34500	34500	276	276	

(1) קווי בנין כמפורט בתשריט ובנספח הבינוי

(2) במגדש 14:

א. תבנה קולונדה בהתאם להוראות תכנית רצ/במ/1/55

-14

שלבי ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך שנהיים מיום אישורה.

בתחילת ביצוע התכנית יחושבו התנאים הבאים:

א. ביצוע 100% תשתיות.

ב. ביצוע 20% משלדי הבנינים.

15. זכויות בניה במגרש ציבורי הינם 100% משטח המגרש כמפורט בסעיף 19.2

בתקנון תכנית רצ/במ/1/55.

קווי בנין כמפורט בתשריט ובנספח הבינוי.

[illegible][illegible]

אריה פאר
מ. יאדריכל מחון

1993 pin

4

אין לנו חתונות עקרונית להכניס את שני תנאי
מתואמת עם רשימת הוועד המרכזי
החלטתנו וזאת נפרט תנאי הוועד, אין בה כדי להקנות
ובני לזכות התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית
בשטח הוועד המרכזי וזאת על מנת להבטיח את השטח מתאמת רומניא

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל וזאת על מנת להבטיח את השטח מתאמת רומניא
אין כל רש"מ מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין
למטען הסדר שטח מוגדר וזה כי אם נעשה או יעשה על ידי

תאריך:

הסכם בין המדינה לבין הוועד המרכזי, אך בהתאמתו על ידי
הוועד המרכזי בעקבות הסכם כאמור ואין חתום על
לכל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מנת וזכרונות
בשטח ואין על כל זכות אחרת העומדת לנו כעת
כאמור ועפ"י כל דין שכן התחייבנו ונבטח על ידי
אין חתונות

הועדה המקומית לתכנון ואושרת אשורה לציון
אריה פאך
41
1993

חתימת יוזם התכנית:

תאריך:

חברה לבנין מריו לזניק בע"מ רח' סוקולוב 64 רמה"ש

חתימת היזמים:

חברה לבנין מריו לזניק בע"מ

תאריך:

ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובני ערים (1989) בע"מ
רח' ביאליק 5 ת"א

חתימת המתכנן:

ברעלי לויצקי כסיף

אדריכלים ובני ערים (1989) בע"מ

9.12.92

תאריך: