

חוק התכנון והתמנהיגה השפ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות ואחוד
 והלוקה מודש בקרקע הקלונות למחוזות
 היפה והמרכז
 מרחב תיכנון מקומי
 תוכנית מפורטת מס' 35/מ (מ)
 הוועדה המחוזית המשותפת בשיבתה מס' 5/מ
 מיום 29/1/87 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והתמנהיגה השפ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות ואחוד
 והלוקה מודש בקרקע הקלונות למחוזות
 היפה והמרכז
 מרחב תיכנון מקומי
 תוכנית מפורטת מס' 35/מ (מ)
 הוועדה המחוזית המשותפת בשיבתה מס' 6/מ
 מיום 29/1/87 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 35/מ (מ)
 פורטמה לתוכנית בילקוט
 חל סומים מס' 5394 מיום 30.1.87 צמוד 79

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
 תכנית מפורטת מס' משמ/35 (עח)

לצרכי הסדר רישום

מקום: המדרשה ע"ש רופין והקביבה

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש היוחסין
 חלשכה הראשית
 מחוזות התכנון : 2-06-1986
 מנכ"ל/מנכ"ל

חוק התכנון והתמנהיגה השפ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות ואחוד
 והלוקה בקרקע הקלונות למחוזות
 היפה והמרכז
 מרחב תיכנון מקומי
 תוכנית מפורטת מס' 35/מ (מ)
 הוועדה המחוזית המשותפת בשיבתה מס' 2/מ
 מיום 29/1/87 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והתמנהיגה השפ"ה-1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות ואחוד
 והלוקה מודש בקרקע הקלונות למחוזות
 היפה והמרכז
 תוכנית מפורטת מס' 35/מ (מ)
 הוועדה המחוזית המשותפת בשיבתה מס' 2/מ
 מיום 29.1.87 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 35/מ (מ)
 פורטמה לתוכנית בילקוט
 הפרסומים מס' 3749 מיום 11.5.87 צמוד 1609

מרחבת תכנון מקומי - עמק חפר
 חכונות מפורטות מס. מש/36 (עח) לצרכי הסדר רישות
 שינוי תכניות גבולות - עח/87, עח/6
 שינוי תוכנית מואר מקומית עמק חפר עח/200

1. המסחור :	המרכז
2. הנפה :	השרון
3. המקום :	המדרשה ע"ש רנפין והסביבה
4. מועצה אזורית :	עמק חפר
5. גבולות :	הרשט גמאון בתשריט בקו כחול
6. שטח תכנית :	1,648 דונם
7. גושים בשלמות :	8137
8. גושים בחלקים :	8134, 8136, 8139, 8140, 8404, 8405
9. התשריט :	התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מאונה וכך גם המפה המצבית בקנ"מ 1:25000 המצורפת וחמאון נספח לה
10. בעל הקרקע :	המדינה, רשות המבחן, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
11. המגיש היוזם :	מינהל מקרקעי ישראל
12. המובנן :	מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות :	

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח ט 1958.
 "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות האזוריות (חברות) תשל"ג 1973.
 "אזור" - שטח קרקעי במסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור ותכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
 "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מאר ארצית לדרכים ותמ"א (3).
 "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מאר ארצית לדרכים ותמ"א (3).
 "חוק" - חוק התכנון והבניה תשג"ה - 1966.

14. מטות התכנית:

- א. רשום אדמות המדרשה ע"ש רנפין והסביבה בספרי הקרקעין, לפי התשריט.
 ב. בטול גושים קיימים ובטול ואורך חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והשתח בעתיד.
 ג. קביעת יעדים ואזורים.
 ד. כטול דרכים קיימות ותחולות דרכים חדשות.
 ה. בטול מקרקעי ייעוד.
 ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשות.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בדרך הישוב או במסלול לו - יופקעו בהתאם לפק"ח לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 20 (א) לחוק, או יותכנו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע.

16. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט, כל מטריוה מכך טעונה אשר הועדה האזורית עפ"י סעיף 139 לחוק.

א ח ו ר

שטח בדונמים

א ז ו ר

72.0	1,187	ח ק ל א
14.4	237	מגורים ומבנים חנוכיים
1.1	19	מבני צבור
4.9	81	בי"ס אזורי
5.9	97	דרכים
1.5	24	ואדיות ותעלות
0.2	3	צבורי פתוח
100.0	1,648	
-----	-----	

ציוני התשריט

1. גבול התכנית - קו בחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו בחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים ומבנים חנוכיים - צבע צהוב.
5. אזור לבי"ס אזורי - צבע כתום מותם בחום.
6. אזור חנוך - צבע בתום.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
9. ואדיות ותעלות - צבע כחול.
10. אזור לתכנון מחדש - קו שחור תוחם שטח.
11. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט קוים בגולים לכסוניים בין שני קוים המשורטטים קו נקודה, קו נקודה.
12. דרך קיימת פרטית - צבע חום מטויט קוים שחורים אלכסוניים.
13. אזור ספורט - צבע ירוק מותם בחום כהה.
14. אזור למבני צבור - צבע חום מותם בחום כהה.
15. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק.
16. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותם בירוק כהה.
17. אדמות המוחזקות ע"י כפרטחים - מותם בקו כתום מקוטע.
18. אדמות המוחזקות ע"י כפר ידידוה - מותם בקו חום מקוטע.
19. דרך מוצעת פרטית - צבע אדום מטויט קוים שחורים אלכסוניים.

הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השמים לצרכי צבור, בהגדרתם בסעיף 880ב' לחוק ופקעו כדין ורישום ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחזרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת:

בהנאם לנשרים.

19. ק ו י ב נ ין:

קוי הבנין בהנאם לנשרים.

20. פ ת ו ח ו ב נ ו י:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית בנוי והוראות תכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200 או על סמך תכנית מקורית אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. ה ג ו ת מ ק ר ק ע י ו י ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ ב ו ר:

תוכנית זו כוללת חלוקה חושה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפק"ג לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שנשרים יתפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, בהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שזולו לשם לייעודם, וירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מוניות ישראל, קרן קיימא לישראל או רשות השוואה).

22. ז מ נ מ ש ו ע ר ל ב צ ו ע:

ל שנים.

23. ר ש י מ ת ו כ ל י ו ת:

מ ג ר י מ מ ב נ י מ ח נ ו כ י י מ:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהנאם לתוכנית מקורית: מגורים מסוף, מועדון נוער, בית-ספר, מעבדות, מבני צבור של ביה"ס, חדר אוכל, מסבת, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, ח' קיסור, אזור פרטי שנוח, שבילים ודרכים פנימיות, מקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שויה, מגרש כדורסל.

ב י ת ס פ ר א ז ו ר י:

בשטח המסומן לכי"ס אזור ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן: מתקני למוד, מעבדות, מבני צבור של בית הספר, חדר אוכל, מסבת, מועדון, מחסן, מרפאה, מזכירות וכד'.

מ ב נ י צ ב ו ר:

בשטח המסומן למבני צבור ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן: משרדי המועצה האזורית, מוזיאון, אמפיתאטרון.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמצורף בתוספת הראשונה לחוק.

ש א ח צ ב ו ר י פ ת ו ח:

בשטח המסומן כאזור צבורי פתוח ניתן יהיה להשתמש אך ורק למתקני גן, לגינות, שבילים, מקלטים, תעלות נקוז וכד'.