

10

0046

2-9-78

48789

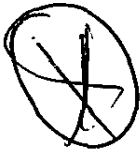
מחבר תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

119

שם התכנית:

הצ/1-1/126 - אבן יהודה
שינוי לתוכנית מתאר הצ/122

הודעה



2023

| | |
|--|------------------|
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 | |
| ועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון | |
| תאריך מפורט / מתאר מס' 126/1-1/35 | |
| תאריך בישיבה מס' 385 | 27/12/78 |
| החלטת ועדה המחוזית הממונה על התכנון והבניה | |
| יו"ר ועדה מקומית | יו"ר ועדה מחוזית |
| מתוך הועדה | מתוך הועדה |

חותמות ואישורים:

| |
|--------------------------------|
| משרד התכנון והבניה - מרכז |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 |
| אישור תכנית מס. ה-126/1-1 |
| התכנית מאשרת מכח |
| סעיף 108(ג) לחוק |
| יו"ר הוועדה המחוזית |

מרחב תכנון מקומי "שרונים / צפון השרון"

| | | |
|----|---------------------------|---|
| | מחוז: | המרכז |
| | שינוי למתאר | מספר: הצ/1-126/1 |
| 01 | שם התכנית | הצ/1-126/1 שינוי לתכנית מתאר מקומית הצ/122 |
| 02 | התשריט | התשריט המצורף לתכנית זו, ערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. הנספח התנועתי מהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט. |
| 03 | גבולות התכנית | כמסומן בתשריט בקו כחול כהה |
| 04 | שטח התכנית | 10,785 מ"ר |
| 05 | תחולת התכנית | תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית |
| | גושים וחלקות | גוש: 8023, חלקה: 34 |
| 07 | המקום | מ"מ אבן-יהודה |
| 08 | היוזם | מ"מ אבן-יהודה |
| 09 | בעל הקרקע | שלמה זקס |
| | מתכנן התכנית | חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ, רח' בן-יהודה 194, ת"א |
| 11 | מטרת התכנית | 1. שנוי יעוד של חלק מחלקה 34 מחקלאי לאזור תחנת תדלוק 2. קביעת בינוי עירוני באזור לתחנת תידלוק 3. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית |
| 12 | יחס לתכנית המתאר | על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' הצ/122, על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו |
| 13 | יחס לתכניות מפורטות בתוקף | תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו |
| 14 | רישום שטחים ציבוריים | כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 |

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / צפון השרון
בתחנת רח' בן-יהודה 194, ת"א
336573
1-7-1962
נתקבל
חתימה
יחס

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה / שרונים / לב השרון
חברת מפורטת / מתאר מס' 126/1-1
תשריט מס' 3188
צפון השרון / שרונים / צפון השרון
1

15. הוראות בניה
1. באזור לתחנת תדלוק: תותר הקמת תחנת תדלוק והגבלותיה (מסוג ג' על-פי תמ"א 18) לרבות תחנת שירות וסיכה, מוסכים, חניה ומסעדה - הכל בהתאם לבינוי העירוני בתשריט ובאישור הועדה המקומית.
2. באזור החקלאי: עפ"י ההוראות בתכנית הצ/8-3/1.
16. תכנית גאומטרית לביצוע
- היתרי בניה יוצאו רק לאחר אישור מע"צ ומשרד התחבורה לנספח מתחברתי הכולל תכנון תנועתי וגיאומטרי של הגישות לתחנה וחיבורה לדרך 553, כולל תכנונה הפונקציונלי.
17. חניה
- החניה תהיה לפי חוק התכנון והבניה תשמ"ג - 1983 וכמפורט בטבלת מאזן חניה שבתשריט
18. היתר הפעלה
- היתר הפעלה לתחנה יוצא רק לאחר ביצוע בפועל של התוכנית הגיאומטרית
19. היטל השבחה
- יוטל וייגבה כחוק על ידי הוועדה המקומית
20. נספח בינוי ופיתוח:
- הבינוי, התשתיות והחניות יבוצעו על פי נספח הבינוי והפיתוח, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
21. שלבי ביצוע
- תוך 5 שנים מיום אישורה של התוכנית כחוק. הריסת גדרות חורגות - תוך 3 חודשים מיום אישור התכנית כחוק.

חתימות:

חתימת היזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

| | |
|---|--------------|
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 | |
| הוצעה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השכונ | |
| תכנית מפורטת / מתאר מס' (כ) 1/1-126/1 | |
| נדונה בשישיבה מס' 3/89 | מיום 22/3/89 |
| החלטת הוועדה המקומית בהמלצה להפקדה. | |
| ישיב הועדה | נציגים הועדה |