

259

ה צ / 4 - 1 - 76 - שינוי למתאר הצ/130

החריט מסזורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1:1000:1:2500

סדרה חלק בלתי נפרד מחכנית ככל העניינים הנרובעים לתכנית ולחריט גם לאד.

כפסופן בחריט בקו כחול כהה.

20,264 מ"ר

תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחריט מסזורף לתכנית.

גוש 8035

חלקה 10

תקנים

מ. מ. קדימה

מיכאל נחנזוג

מיכאל נחנזוג

ירי גולדנברג - דב סנדובסקי
אדריכלות ותכנון ערים

1. הקמת חווה חקלאית על קרקע חקלאית.

2. לקבוע מיקום בית המגורים בנספח בינוי בגוף החריט.

3. לקבוע תנאים והוראות בניה בתחום התכנית.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמוסיעות

בחקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130

על חקונית, בפירח ולא שונה בתכנית זו.

תכנית מסורסת בתוך גבולות תכנית זו אשר קצלו חוקף

לפני תכנית זו תשאונה בחקפן, סלכר הפרשות נוספות לצרכי

צבור, או שנויים אחרים המצויינים בסדרות תכנית זו.

פל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בטעף 188 (ב)

לחוק התכנון והתכנית השכ"ח - 1965 יירשמו בטעפי המקרקעין

ע"ש הפרשות המקומית לפי טעף 26 לחוק התכנון והתכנית

השכ"ח - 1965, חלקה 10, המיועדת לתוה חקלאית, מהוה יחידה אחת שלמה

וחלוקתה למגרשים אסורה.

בהתאם ללות האזורים מסזורף לחקנון התכנית, ובהתאם

לייעודי קרקע המפורטים בחריט.

מקומות חניה לכל סגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' החחכורה

ולשביעות רצון מהנרס מועדה המקומית.

יוטל רייגכה כחוק על ידי מועדה המקומית.

לא יוצאו חירטי תכנית על סגרשים כהם מסוסמנים סכנים

לחריטה אלא לאחר שינוי וחריטה כל המכנים הנ"ל מסוסמנים

לחריטה בחריט. מוצאות חריטה יחולו על סכש היחר תכנית.

חוק 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

- 1. שם התכנית:
- 2. החריט:
- 3. גבולות התכנית:
- 4. שטח התכנית:
- 5. החולת התכנית:
- 6. גושים וחלקות:
- 7. חפוס:
- 8. חיוזם:
- 9. כעלי קרקע:
- 10. מחכר ומתכנן התכנית:
- 11. סדרת התכנית:
- 12. יחס לתכנית המתאר:
- 13. יחס לתכנית מסורסת כחוקף:
- 14. רישום שטחים צבוריים:
- 15. איסור חלוקה למגרשים:
- 16. הוראות בניה והגבלותיה:
- 17. תניית מכוניות:
- 18. היסל השכחה:
- 19. הריסה סכנים:
- 20. שלבי תיווע:

10

משרד הפנים / צפון השומרון
תל אביב 6150
9-06-1986
נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" /

הצ / 4 - 1 / 76

שם התכנית:

קדימה

חותמות ואישורים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מרחב / 4-1 / 76 מס' 35

תאריך ומקומות בישיבתה ה- 24/5/86

מיום החליטה לתת תוקף לתכנית הנכנסת לעיל 24/5/86

מנהל מחוז המרכז [Signature] ירשמו ראש היעדה

76

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מרחב / 4-1 / 76 מס' 35

תאריך ומקומות בישיבתה ה- 24/5/86

מיום החליטה לתת תוקף לתכנית הנכנסת לעיל 24/5/86

מנהל מחוז המרכז [Signature] ירשמו ראש היעדה

6/86

צילום זמין לשימוש פרטי
24/5/86

1969 - ...

76/1-4/30

43.85 9/14/85

...

...

76 / 1-4 / ת.ז. / מס' שטח / שטח למטר

לוח אוריים למכירת בניין ערים

שטח בנייה סקסימים	שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים	שטח בנייה מותר ברזסו כ-א או כמ"ר למגורים	רווח תזיח פיניסימלי	גודל פיניסימלי של מנוש קמ"ר	סיפרן כזכב	ייעוד תאיזור
שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים 150 מ"ר	שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים 240 מ"ר בשתי הקומות יחד.	שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים למגורים	רווח תזיח פיניסימלי	גודל פיניסימלי של מנוש קמ"ר כמסומן בתשרים	סיפרן כזכב	ייעוד תאיזור
שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים למגורים	שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים למגורים	שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים למגורים	רווח תזיח פיניסימלי	גודל פיניסימלי של מנוש קמ"ר כמסומן בתשרים	סיפרן כזכב	ייעוד תאיזור
שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים למגורים	שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים למגורים	שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים למגורים	רווח תזיח פיניסימלי	גודל פיניסימלי של מנוש קמ"ר כמסומן בתשרים	סיפרן כזכב	ייעוד תאיזור

שטח בנייה סקסימים
שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים
למגורים

שטח בנייה סקסימים
שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים
למגורים

שטח בנייה סקסימים
שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים
למגורים

שטח בנייה סקסימים
שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים
למגורים

שטח בנייה סקסימים
שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים
למגורים

שטח בנייה סקסימים
שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים
למגורים

שטח בנייה סקסימים
שטח בנייה סקסימים (כסוי שטח) לקומה (כסוי שטח) למגורים
למגורים

ה ע ר ו ת		קו בנין	מספר יחידות	מספר יחידות	שם פרטני במ"ר
קו בנין	מספר יחידות	מספר יחידות	מספר יחידות	מספר יחידות	שם פרטני במ"ר
1. קו בנין לסכנת פגיעה פרטית בחזית המגוש יהיה לפי 2.0 מ' או נמוך בהתאם לתנאים המפורטים בהתקן הבנייה.	1	1	1	1	שם פרטני במ"ר
2. מניף העזר יהיה בצפיפות בנין המגורים או לפי שקול ד"ש פהדים הוקעה.	2	2	2	2	שם פרטני במ"ר
3. הקמת גוררות תופש או רוק בגבולות החלקות. עיצוב צבירתו ותמרי הבנייה יהיו לפי הוראות מהנדס הוקעה המקומית.	3	3	3	3	שם פרטני במ"ר
4. גובה מקסימום ולקירות לחדרים בגוררות החזית המוגשות ולקירות מומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שקול ד"ש מהנדס הוקעה. גובה פותח לגוררות בגרעין נוד המגוש או מאחור 1.80 מ'; למעלה שזה - בהתאמה השכן הגובל. צובה גרעין בגוררות נוספות, לאורך של 30 מ' ציורי הכנישים יהיה 0.60 מ'.	4	4	4	4	שם פרטני במ"ר
5. קומת המרתף תכלול מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום. מעל -ני הריצוף, שינימום 1.00 מ'.	5	5	5	5	שם פרטני במ"ר

קו גולדנברג - דד סטודנטק
 אורדיללות תלנתן ערים
 רח' סוקולוב 61, רמת השרון
 טיקוד 47236, טל 465066
 21.3.85

מספר יחידות
 מספר יחידות
 מספר יחידות

שם פרטני במ"ר
 ד"ר בנין פרמף
 שטח של 50 ער
 ש"ר, ובתנאי
 ירוקנוז ב"ר כל
 ד"ר העזר צביר
 ד"ר הסקה, סחט
 כל, כ"ר וכל
 ינה, חדר כניסה
 קלס ותניה פרטיל
 30 מ"ר ללא
 תניה במרתף.