

47792

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי "הירוקים" / "צפון הירוק"

אגף תכנון ובינוי
 שירות / מחוז תל אביב
 תל אביב 336573
 2024
 תתקבל
 חתימה
 תאריך

הצ/1-4/101 קדימה

80 המכניח

סינוי למתאר הצ/130

הוא (X) תואם

8036 ✓

התאמה ואישור

חוק התכנון והבינוי, תשכ"ה - 1965
 תועדה המקומית לתכנון ולבינוי: ירונית / לב-השדך
 תכנית מפורטה: מתאר מס' 101/1-4/35
 נדונה בישיבה מס' 6/88/89 מיום 24/10/88
 החלטת להצבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
 מרגדס הועדה
 יו"ר הועדה

4/7/91
3898
א. כ.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבינוי
 אישור תכנית מס' 101/1-4/35
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חברת המצורף להכניה זו המצורף בקצ"מ 1250 נ/ 1:500

2. המטרה:

מטרת חלק בלתי נפרד מהחברה ככל האפשר הנוגעים להכניה ולהשלים גם יחד,

3. גבולות החברה:

כמסופר בחש"מ בקו כחול צה.

4. שטח החברה:

8,052 דונם

5. חולת החברה:

חברה זו החול על השטח המותחם בקו כחול כזה בחש"מ המצורף להכניה.

6. גושים וחלקות:

גוש 8036 חלקות 81,80

גוש חלקות

גוש חלקות

7. המקום:

קדימה

8. היוזם:

מועצה מקומית קדימה, גור אליעזר, גדעון זלפלד

9. בעלי הקרקע:

גור(אשלר) אליעזר, גדעון זלפלד (טלפון 690185-053)

10. חבר ומתכנן החברה:

בן ציון לזר - מהנדס ומודד מוסמך.

11. מטרת החברה:

1. לשנות ייעוד מגורים חקלאי למגורים א', דרך ציבורית, לאזור ציבורי פתוח, לשביל.

2. לקבוע הוראות בניה.

3. לחלק החלקות בהסכמת.

12. יחס לחברה המתאר:

על חברה זו חולגה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון החברה המתאר המקומית מספר חצ/130

על חיקוניה, כמידה ולא שונה בחברה זו.

13. יחס לחברה מפורטת בחוק:

חברות מפורטות בחוק גבולות חברה זו אשר קצלו חוקף לפני חברה זו השארנה כחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חברה זו.

14. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, חש"מ - 1965 יורשמו בפנקסי המקרקעין ע"ס הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, חש"מ - 1965.

15. הוראות בניה והגבולותיה:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון החברה, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בחש"מ.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל משרד ייקבעו בהתאם להוראות חנות התכנון והבניה; התקנה מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני משרדים.

17. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים:

לא יוצאו היתרי בניה על משרדים כהם מסומנים מבנים להריסת אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בחש"מ. הוצאות ההדיסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. שלבי ביצוע:

חור 3 שנים מיום אישורה של החברה כחוק.

20. דרך משל/לכה:

היא דרך מוצעת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שמה מונסכת, הדרך תכלול פתרונות אורה, ניקוז וריהוט ורוב. לא יינחנו היתרי בניה אלא לאחר אישור חברה פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר משי	101/1-4/3
תאריך תחילת ביצוע משי	6/88/89 מיום 24/10/88
החלטת הועדה לזעזוע המחוזית במסגרת להפקדה.	
י"ר הועדה	מנהל הועדה

101/1-4/3

101/1-4/3

5940/88 7150/88

הערות	קניינים			מספר היצוא מגורמים למכר	שם מנהל מכר לשם הייצוא
	מחיר	גז	תזיה		
<p>1. קניין לסכום של 2,000 ש"ח או כספים במכירה המבוצה. יהיה עול יהיה במכירתו של 2,000 ש"ח או לא של קניין דמי מכירה המבוצה. 2. הקניין של קניין חומר או דמי מכירה המבוצה המקניין. עניין הגדולה המבוצה יהיו לשי חוראה מנהל הקניין המקניין. גובה מסכום הקניין במכירה יהיה 1.20 ש"ח או לשי של קניין חוראה. עניין הגדולה. גובה מנהל הקניין דמי מכירה של קניין או מאחר 1.80 ש"ח במכירה מנהל הקניין. גובה מסכום הקניין לשם מכירה של קניין במכירה לאחר על גובה הקניין המכירה יהיה 0.60 ש"ח 30</p>	8	3	1A 5 KDD כספים מכירה	1 מכירה אחת כלכל	לשם מנהל מכר 100/1-4/88
<p>גובה מסכום הקניין יהיה 1.10 ש"ח. מסכום של פני הייצוא, פניינים 511.00</p>					
<p>לשם מכירה של קניין 2101 מנהל מכירה (מכירה של קניין במכירה)</p>					