

**מ ח ר ז ה מ ר כ ז**  
**שטח בנין עיר עמק חפר, בית יצחק**  
**הכנייה מסורסת עח/69 קבוץ מעברות**

40494

1. הנפה: הסרון
2. היטוב: קבוץ מעברות.
3. גוטה: 8361 - חלקות: 1-15, 20, 21  
 8360 " - 11-0, 15, 16  
 8313 - חלקים מחלקות 3, 7
4. היוזם: הועדה המקומית לבנין ולהכנון עיר, עמק חפר - בית יצחק.
5. המתכנן: המחלקה הטכנית של המועצה האזורית עמק חפר
6. המבצע: מעברות, קבוץ הסופר הצעיר, להתיסבות שיחומית כע"מ
7. הגבולות: מסומנים בקו כחול בחסריט ההכנייה
8. הסטח: 309.10 דונם בערך.
9. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל.
10. מטרת ההכנייה: יטוב חקלאי שתופי.
11. האזורים: שטח ההכנייה לכלול את האזורים הבאים:  
 אזור מזור מנורים  
 " מסק לימודי ילדים  
 " מבני מסק חקלאי מלאכה  
 אזור בניני ציבור  
 " ספורט  
 " ציבורי פחוח דרכים וטכילים
12. לוח האזורים:

האזור	צבע האזור	שטח בנייה מכסימלי	גובה הבניינים	קו בנין	רוח בין הבתים בצדדים	בחזיתות
מגורים	צהוב	15% מהאזור	2 קומות	5 מ'	6 מ'	10 מ'
מסד חנוכי	כתום מותחם חום	באסור הועדה המקומית				
מסק לימודי	קוים ירוקים כאלכסון על רקע חום	"	"	"	"	"
ילדים	כתום	"	"	"	"	"
מלאכה	סגול מותחם סגול כהה	"	"	"	"	"
בניני ציבור	חום מותחם חום כהה	"	"	"	"	"
ספורט	ירוק מותחם חום	"	"	"	"	"
בני מסק	קוי אלכסון מצולבים בצבע ירוק	"	"	"	"	"
חקלאי	קוי אלכסון בצבע ירוק	בניה	אסורה			
ציבורי פחוח	ירוק מותחם ירוק כהה	בניה	אסורה			
דרכים קיימות	חום					
דרכים חדשות	אדום					

13. ניקוז כריאות, אספקת מים, לפי דרישות משרד הכריאות.

היוזם: המבצע:

בעל הקרקע:

**פ ה ר ו ז ה ס ד כ ז**

טסה בנין עיר עסק חדר, בית יצחק  
הכנייה מספרות עה/עח 69 קבוץ מעברות

1. הנמחה: הסרון
2. היסוד: קבוץ מעברות.
3. גוטה: 8361 - חלקות: 1-15, 20, 21  
8300 - " 9-11, 15, 16  
8313 - חלקים מהלקוח 3, 7
4. היוזם: הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר, עסק חדר - בית יצחק.
5. המחכנו: החלקה הסכניה של המועצה האזורית עסק חדר
6. המבצע: מעברות, קבוץ הסופר העיר, להתייכנות סיומסיה כלי"ם
7. הגבולות: פסוסנים בקו כחול בתסריט ההכניה
8. הטסה: 300.10 דונם בערך.
9. בעל הקרקע: ערו קיימה לישראל.
10. מתרה החכניה: יסוב הקלטי סחומי.
11. המדינה: טסה החכניה לכלול את האזוריים הבאים:

אזור חגרי מוסד-חכוכי	אזור פגורים
" מסק לימודי	" מניני סיכור
" ילדים	" סכורס
" מבני מסק	" סיכורי סחוח
" הקלטי	דרכים וסבילים
" פלאכה	

**12. לוח האזוריים:**

המזור	צבע המזור	טסה כניה מכסימלי	גובה הכנייה	קו בנין	רוח בנין הפחים בארדית
פגורים	צהוב	153	ה קומות	5	10 ס'
מוסד הפגורי	כתום מוחם חום		באסור הועדה המקומית		
מסק לימודי	קוים ירוקים במלכסון על רקע חום	"	"	"	
ילדים	כתום	"	"	"	
פלאכה	סגול מוחם סגול כהה	"	"	21	
פניני סיכור	חום מוחם חום כהה	"	"	"	
סכורס	ירוק מוחם חום	"	"	"	
מבני מסק	קד אלכסון סגולכים בצבע ירוק	"	"	"	
הקלטי	קדי אלכסון בצבע ירוק		בניה סכורה		
סיכורי סחוח	ירוק מוחם ירוק כהה		צמיה סכורה		
דרכים קיימות	חום				
דרכים חדשות	אדום				

13. ניקוד פריאות, אסכקה פים, לפי דריסות משרד הפריאות.

**היוזם: המבצע:**

**בעל הקרקע:**

1/1

תעודת כתיבה  
 מס' 152  
 69/מ  
 24.2.64  
 19/0

עמק חפר  
 69/מ  
 6.5.63  
 70  
 יעב רשע הודיה  
 1970