

1/19/7/1/13

5795-5795

מסמך א' - תכנות הרכניתאגף ארכיטקטורה והנדסה
מחלקות הרכניות

11-07-1993

1866/93

היכלוב:

מספר

מחוז המרכז
מרחוב תכנון מוקומי ראשון לציוויל
תכנית מתאר מס' רצ/1/7/19/A'
שינורי לתכנית מתאר רצ/1/7/19/A'

ג. 2.3

26.7.13

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' רצ/1/7/19/A'.

מסמך א' - תכנון הרכנית.
מסמך ב' - תשריט ייעודי קרקע - מצלב קיימים ומצבי
موقع בקנה'מ 1:1250.

דוחרן נס

23-11-1993

תוכנית זו תחול על השטח המותחים בקו כחול כחה בתשריט

גבولات התוכנית מסומנים בקו כחול כחה בתשריט.

3.919 דונם.

תוכנית זו תחול על השטח המותחים בקו כחול כחה בתשריט.

ראשון לציוויל, רחוב סמילנסקי.

גוש 3925 חלקה: 9 א.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציוויל.

יעקב ג'חמן.

ועדה מקומית לבניה וראשון-לויין

קמינסקי מאיר ושמואל.

ובנייה מפורשת-גנוז. 13/11/7/19/A' נידונה

ג'. שורץ אדריכל ובונת ערים.

ישיבה מס' /פ' פאמ"ת מומחים:

א. קביעת איזור מגורים ב'.

הוילט

ב. קביעת שטח לבנייני ציבורי.

אובי' הועדה

ג. קביעת דרך חזקה משולבת.

ושבakk

ד. קביעת ש.צ.פ.

3.1.93

13. האזרורים והוראות הבניה: בשטו חתימתה תחולנה ההוראות הבאות ביחס

לחלוקת איזוריים והוראות בניה.

הערות	קווי בניין			סה"כ בנייה בר- וטו בכל היקומות	מספר מקסימלי	הבסיס ב-%	שטח מגזר ミニימלי במ"ר	רחוב ミニימלי	הסימנו בצבע	איזור ב'
	חזית	צד	אחר							
2 יח'ד למגרש	5	3	3	58	2	29	450	עפ"י התשריט	כחול	מגורים ב'
	6	4	5	100	2	50	500	18	תום מוחשי חומר כחיה	שטו לבנייני ציבור

בתבונת ותשרות מבחן

סמן 103(א) לודק

יר' העוגן המתוחה

.../2

הערות א. שיטת הדרך החדש המשולבת יחשב באחו זי הבניה באופן כלהלן:
לכל מגרש יוסיף לצורך חישוב זכויות הבניה 5/1 מחשתה
המסומן בשיטת דרך חדשה משולבת.

ב. מרתפים - באיזור מגורים אי י-בי : מרתפים באזורי אלה
ישמשו למקלט, חזרי מכונות ותשקה, חניה פרטית, חזרי משחקים
או פינת תחביב, בכל מקרה לא עליה שטח המרתף על 50 מ"ר ליח"ד אחת.

14. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המועדים לצרכי ציבור יופקו ע"י הרשות
הLocale וירשמו על שמה על פי חוק.

15. חנייה

בהתאם לקובץ תקנות 4513.

ג. תכנית פיתוח

תכנית פיתוח לכל השטח תוגש לאישור הוועדה המקומית תוך תקופת
הפקודה, תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סנטראלית
ומים, גדרות, קירות תומכים, סיודורי אשפה, מתקנים לאספקת גז,
שbillים ושטח מגנו. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה,
חיבורי טלפון וחשמל לבתים יהיו תת - קרקעיים.

16. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה.

18. חישוב שטחים

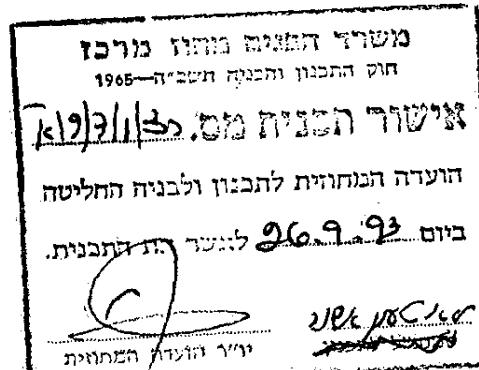
חישוב השטחים יהיה על-פי פקודת המודדים חוק המקראין.
ההפקעות ורישום השטחים יעשו בהתאם לחוק.

19. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

20. תנאי מתן תענית גמר לבניין בתחום הארכיטקט היבג הרישת המבחן הבנוי
בהתאם הדין,

.../3



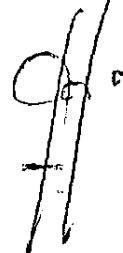
20. חתימות:

חתימת המותכו:

שורץ יהוד
אוֹלָנְדֶלְפַּט
מר 1812 פס

חתימת מפתח המקורקען:

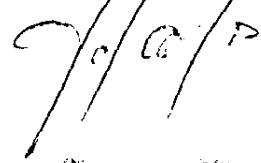
אלה כהן
כספים נספחים



אלה כהן
כספים נספחים

חתימת הבעלים:

קמינסקי שמואל
קמינסקי מאיר
עו"ג מירפה כהן



חתימת הוועדה המחווזית:

חתימת הוועדה המקומית:

הוועדה המקומית ללבנה ורשות-לכידון	19/3/1991
הוועדה סוכנות מים 32 נסונה	3.1.93
הוועדה סוכנות מים 1.1.91	24.7.91
הוועדה סוכנות מים 3.1.93	9.4.92

תאריך: 24.7.91 המלצה הוועדה המקומית. ישיבה מ/20.
תאריך: 9.4.92 פרסום להפקה י.פ. 3992.