

5-27

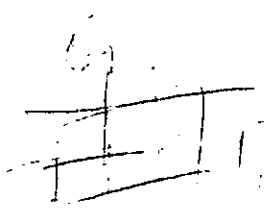
מסמך

שטח בנין ערים מחוז המרכז  
 תכנון בנין עיר פת/1225  
 אזור תעשייה קלה

- 1. המקום - פתח-תקרה ✓
- 2. גובה - פתח-תקרה ✓
- 3. גושים - 6364, 6365, 6367 בשלומם - 6366 חלקות 1, 3, 21
- 4. גבולות התכנית - קו כחול כהה בתסריט מסמן את גבולות התכנית. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 5. הבעלים - שונים
- 6. היוזם - הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
- 7. המתכנן - עיריית פתח-תקרה
- 8. מטרת התכנית - 1. שינוי ת.ב.ע. מס' פת/509, פת/508, פת-344, פת/216, פת/22, פת/322, פת/274.  
 2. שינוי האזורים ושימושם  
 3. פתיחת הרחבת או ביטול דרכים  
 4. ביטול חלוקה  
 5. חלוקה חדשה  
 6. קביעת אזורים לבניני צבור, תעשייה קלה וחקלאות.
- 9. הפקעות - הדרכים, השטחים הצבוריים הפתוחים והשטחים לבניני צבור, נועדו להפקעה ויירשמו ע"ש עיריית פתח-תקרה
- 10. הוראות בניה - באזורים השונים בהתאם לתכנית המתאר לכל אזור ואזור.

פ ר ט י מ

אזור	צבע	שטח מינימלי	אחוזי הבניה	מספר קומות	גבולות בסיגה צדדי אחורי	סוג הבנין
חקלאי	קוקורו ירוק	10,000	1000 מ"ר	1	6 4	בנינים חקלאיים
תעשייה	סגול קוקורו	1.000	40%	3	6 3	בניני תעשייה
שטח בנין צבורי	חום עם מסגרת חומה		30%	3	6 4	בניני צבור



ת ב ר ו א ה

- א. בקוז - ע"י חלחול או באמצעות תעלות <sup>1225/1</sup> לסביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. בירוב - לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות סחלחים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים - תהיה ע"י שאיבה סותך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריאלוגית.
- ד. בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כחו המוסמכים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי-סלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימות \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

פקודת בנין ערים, 1936  
 הועדה המקומית לבניה ול סני עיר פתח-תקוה

תנאים בנין עיר תמונצ'ה מס' 1225/1  
 בישיבה מס' 40 מיום 30.12.63 החליט  
 להעביר לבנין ח' סניטריה וסניטוריה ולתכנון ערים.  
 כוחו המורש בלשמה יתאחד עם שני מיליון שקל תקף לה.

ישיבה נעשת הועדה המקומית

משרד הערים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ושרה שחווית לבניה ולתכנון ערים  
 סח'ו המרכז  
 יושב הסנין עיר פתח-תקוה  
 מס' 1225/1  
 מס' 166  
 יום התקיימה בישיבה ה- 40  
 החליטה לתת תוקף  
 30.12.64

91