

894798

מ.מ.ת. לתכנון ובנייה / ג.מ.פ.ו. השרון שטח 5.5 מ"ר
31-08-1965
<b>נתקבל</b>

6 JAN 1986

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "הירונים" / "צפון הירון"

פ"ס התכנית: הצ/2-34/1 חכנית ש ינוי למתאר הצ/150

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז

מרחב חכנון מקומי: הירונים

התחום: מרחב חכנון מקומי (צפון הירון)

התחום המבוקש: מרחב חכנון מקומי

מס' תכנית: 34/1-2/150

תאריך: 11.11.85

מחוז: מרכז

מרחב חכנון מקומי: הירונים

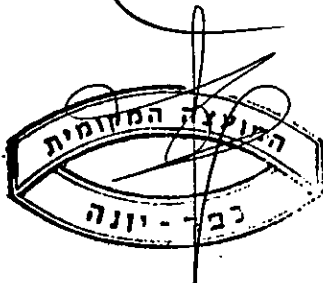
מס' תכנית: 34/1-2/150

תאריך: 11.11.85

מפקח המחוז: 18.11.85

מפקח המחוז: 18.11.85

מפקח המחוז: 18.11.85



חתימת ראשורדים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' תכנית: 34/1-2/150

תאריך: 4/86/85

מס' תכנית: 11.8.86

מס' תכנית: 11.8.86

מס' תכנית: 11.8.86

מרחב חכנון מיומי "ארונים/צפון השרון"

מחוז המרכז

מחוז:

מספר: הצ / 2 - 1 / 34  
 חכניה פיורסח/יינוני למחאר הצ/150  
 הצ / 2 - 1 / 34 שינוי למחאר הצ/150

שם החכניה: \_\_\_\_\_  
 החשרים: \_\_\_\_\_

החשרים המצורף לחכניה זו תערוך בקנ"ם 1:1250 / 1:2500  
 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנוגעים לחכניה  
 ולחשרים גם יחד.

כמסומן בחשרים נקי כחול עכה.  
 6.162 דונם.

חכניה זו תחול על השטח המוחסם נקי כחול כהה בחשרים  
 המצורף לחכניה.

גוש 8152 חלקות 35, 86, 85, 63, 62  
 גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
 גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

כפר - יונה  
 מנעצה מקומית כפר - יונה

לבני, מורבניק  
 אפסטיין - מרסן, יהב

1. איחוד וחלוקה לחלקות 62, 63 ו 85  
 2. קביעת שטח מינימום למגרשים 150 מ"ר ל 33 יחידות דוכספחתי

3. קביעת רוחב חזית מינימום 16.0 מ' במגרשים 2213 ו-2214  
 4. החזית דרך משולבת כגישה למגרש 2208

על חכניה זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון  
 חכניה המחאר המקומית מספר הצ/150  
 כל תיקוניה, במידה ולא שונו בחכניה זו.

חכניות מפורסות כחוף גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפני  
 חכניה זו תשאנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור,  
 או שינויים אחרים המצויינים למסרות חכניה זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)  
 לחוק החכנון והבניה, חשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין  
 ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והבניה, חשכ"ה  
 - 1965.

1. כהתאם ללוח האזורים המצורה לחקנון החכניה, ובהתאם לייעודי  
 הקרקע המפורטים בחשרים. הקלות מעבר ל 30% כיסוי השטח.  
 2. במגרש 2215 השטח לדירה אחת 124 מ' רבביתדומשפחתי לפי 40% ולצניחתי  
 וקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' החחבורה  
 ולשכיעות רצון מחנרס תועדה המקומית. וחאוטר בוועדה המקומית  
 חכניה פתוחה השביל המשולב תעשה ע"י וע"ה לבני, מורבניק וטצינינסקי  
 יוסל וייגבה כחוק על ידי תועדה המקומית.

לא יוצאו תיחרי בניה על מגרשים כחם מסומנים סכנים להריסה  
 אלא לאחר שינוי ווריסת כל המכנים הנ"ל המסומנים להריסה,  
 בחשרים. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר חכניה.

שניה מיום אישורה של החכניה החוק.  
 חתימת היוזם: \_\_\_\_\_ חתימת חכעלים: \_\_\_\_\_

12. יחס לחכניה המחאר

13. יחס לחכניות מפורסות כחוקף

14. רי-ום שטחיט צבוריים

15. הוראות חניה והגבלותיה

16. חניית מכוניות: ושביל משולם

17. היסל השכחהו

18. הריסת חכניים



לוח אורזים להכנית בנין עדים, תכנית מצורפת/שינוי למזאר מס' 2/1-2/34

שטח מינימלי על מנת במ"ר	דוהב חזית/מגרש מינימלי	שטח בניה מורה ברוטו ב-% או במ"ר	שטח בניה מקסימום לקומה ב-% או כמ"ר כולל סככת חניה פרטית במ"ר או ב-%	גובה מקסימום של בנין	שטח בניה מותר במ"ר	סיוון נצנץ	יעור האזור
600	16.0	40 %	30 %	2 קומות (קומ' ב) או 0.5 מטרים ועד מפלס מסופע של קרקע סבועה או סופיחה, מה שפחות.	30 מ"ר	כהום	פנורים א'

חוק התכנון והבנייה תשנ"ה  
 מועד תשנ"ה - חנני דוהב ע"מ  
 תכנית - 34/1-2/34  
 תאריך - 18/6/87  
 מס' - 1188  
 חתום: *[Signature]*  
 יו"ר ועדה

הערות	קווי בנין		מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגרש	שטח בניה מותר במ"ר ליה' דיוור אחת
	אחורי	צד			
1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחתכים 2. מבני עזר יהיה בפרימטר בנין מגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. 3. הקפת גדרות חותר או ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחסי הבניה יהיו לפי הוראה מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בגדרות בחזית המגרש ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בגדרות בצד המגרש או מאחור 1.90 מ'; גובה מותר - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בגדרות צמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'. 4. קומת המרתף חלופי מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. 5. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני היוצוף, מינימום 1.00 מ'.	5.0 מ'	3.0 מ'	-	1 בכל מגרש 2 - ב - 2215 3 - ב - 2207	חוקר בניה מרתף בשטח של עד 50 מ"ר, ובחנאי וירוכוז בו כל חדרי הקור בנין: חדר הסקה, מחסן לכלי בית וכלי בינה, חדר כביסה, שלקת וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא חניה במרתף