

4.924

5.7.77

משרד הפנים  
 חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז 5ככ

מרחב תכנון מקומי ש.נ.כ.

תכנית א.כ.כ. מס' 9/126/3

הועדה המחוזית בטיחותה ה 27/3

מיום 30.3.77 החליטה לתת תוקף לתכנית העזרת לחיל.

סגן מנהל כלי תכנון [Signature]  
 יושב ראש הועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי טרונני

תכנית העזרת מס. הצ/126/9

חלק מתכנית מיוחדת מקומית מס. הצ/126

בית הדרון

המועצה המקומית - בכר יונה.

מיוזם מקרקטי ישראלי  
 מחוז תל-אביב והשפלה  
 מ'ן התנגדות  
 23. VII. 1976  
 תכנון ומחוז

חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - תל-אביב והשפלה

תכנית מפורטה / תכנון מס' 9/126/3

מיוזם ביטיחותה ה 27/3 מיום 30.3.77

וחלט להעביר לועדה המחוזית בטיחותה להחליט.

[Signature]  
 מנהל המחוז

מחוז המרכז - מרחב חכנון מקומי כדוני

תכנית מפורטת מס. הצ/126/9, חלק מתכנית מיחיד מקומית מס. הצ/126.

נפת הדרון - המועצה המקומית כפר יונה.

1. סמ התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. הצ/126/9, חלק מתכנית מיחיד מקומית מס. הצ/126 - כפר יונה.
2. תקון תכנית: תכנית זו פהורה תקון תכנית מפורטת מס. הצ/17/1 ו- הצ/17/2, כפי שסומנו בתשריט המצורף לתכנית זו בקו כחול מקוטע.
3. חלוח התכנית: תכנית זו חלה על שטח קרקע 181,496 מ"ר הנמצא בחחום ספוט המועצה המקומית כפר יונה, גושים וחלקות כדלהלן:  
גוש 8118 חלקה 25 בחלקה;  
גוש 8123 חלקות 16, 9, 8, 7 בחלקן;  
גוש 8149 חלקות 9, 8, 7 בסלמותן וחלקות 6, 5 בחלקן;  
גוש 8150 חלקות 18, 16 - 2 בסלמותן וחלקה 17 בחלקה;  
גוש 8153 חלקות 17 - 11 בסלמותן.
4. חחום שטח התכנית: חחום את השטח המתואר בסעיף 3, כפי שסומן בתשריט המצורף לתכנית זו קו כחול עבה בלתי מקוטע.
5. היוזם: חברת סכונ עובדים בע"מ.
6. בעלי הקרקע: מינהל מקרעי ישראל וחברת סכונ עובדים בע"מ.
7. המחנן: אריה דודאי, מחנן ערים - ארריכל.
8. מטרת התכנית: א. קביעת חלוקת חדשה לחלקות ומגרשים. קביעת סינוי אזורי שימוש המגרשים, זכויות הבניה, קוי הבניה ואופי הבינוי;  
ב. ביסול דרכים, סבילים להולכי רגל וסחחי בניה. החוית דרכים וסבילים להולכי רגל חדשים והרחבת דרכים קיימות;  
ג. קביעת המפקעות לצרכי הציבור, מגרשים לבנינים ציבוריים וסחחים ציבוריים פחוחים.
9. דיסוס השטחים הציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתכנית זו יופקעו וירסמו על סמ הרשות המקומית בהחאם לחוק.
10. האזורי וחוקי הבניה: בטת תכנית זו חחולנה ההוראות הבאות לגבי האזורי, שימושי הקרקע גודל המגרשים המינימלי, סחחי בניה וצפיפות בניה, גובה הבנינים והמידוחים, הכל בהחאם לסכלת האזורי והוראות הבניה כדלהלן.
11. סיסון הבינוי: הבינוי, כפי שסומן בתשריט המצורף לתכנית. מטרתו לציין את אופי הבינוי בלבד. קוי הבנין, כפי שסומנו, אינם קוי בנין סופיים. הועדה המקומית, בעת מתן היתרי בניה, רטאית לאטר ססיות, הקלות וסינויים, בתנאי שחשמר המגמה בעקרונה ויטמרו המידוחים בין הבנינים.
12. סחח תכנון בעחיד: השטח שמדרום לאזור המסחרי, חלקה מס. 77, יעודו לתכנון בעחיד וחיועד למטרות מסחר, מגורים וצרכי ציבור.
13. תנאים מיוחדים אטפקת מים: בהחאם לרדיסות מהגדס הועדה המקומית ומטרד הבניאנות ביובני כנ"ל;  
ניקוז: כנ"ל;  
מחנים לסילוק אטפת: כנ"ל.
14. סלחי הביצוע: כבישים, חנויות ומדרכות, מים, ביוב, ניקוז וחטל יבוצעו וירסלמו בד כוד עם התניה למגורים. להבטחת דרישה זו לא ינתן היתר בניה לקבוצה בנינים נוספת ללא בניה 2 כחות גן ילדים, מגרש שחקים ו-2 חנויות. מתן היתרים לקבוצות בנינים נוספים יותנה בבניה מוסדות ציבור בהחאם לתקן של בניה מוסדות ציבור של מטרד השיכון.

מינהל מקרעי ישראל  
אחוז הלבאכוכ המרשי  
אין התנגדות  
2-3-VIII-1976

שכונן עובדים בע"מ

חתימה היוזם

מנהל מקרקעי ישראל  
 תל אביב-יפו  
 מ"ו התנדדות  
 23.VII.1976  
 תכנון ופתוח

חתימת שכתוב לחוק  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 בצל חוקים העוסקים

שכונן עובדים בע"מ

גילן

חתימה בפעלי הקרקע

א. דודאי RTPI

מתכנן ערים-אדריכל  
 רח' ברש מס' 1, תל-אביב  
 ת.ד. 39326 ט. 419128

6.5.77

חתימת המתכנן

מכלול האורזים והאבות הבניה

הערות     קני בנין     גובה הבניה     גובה המבשר     שם המבשר     חסימון     רר

הערת	קני בנין	גובה הבניה	גובה המבשר	שם המבשר	חסימון	רר
בחתאם להכניה כינוי אשר תאשר על ידי הועדה המקומית בעת מתן היתרי בניה. כל סדר מבנים יבנות בטלמור הבניה	מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	
לא יאסרו בניין עזר מחוץ לתחום הבניה	מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	
	מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	

(1/44/4)

בחתאם להכניה כינוי אשר תאשר על ידי הועדה המקומית בעת מתן היתרי הבניה. קרי הבניה הצדדיים יהיו 0 פרט למגרשים הקיצוניים בהם קרי בנין צדדי בין הכנין והמגדל השכן יהיה 3 מטר.	מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר	
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר	
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר	
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר	
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר	

גורמים ג, א, ז, ח

מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר

מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר

מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר

מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר
מספר	קוטר	קוטר	מספר	מספר	מספר

