

27-9-89

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

400780

תכנית מפורטת מס' 5041/מ

4004801

ע"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ה ע ר ד י ת

שנוי לתכנית מפורטת מס' 5024/מ

תכנית מס': מס' / סעי' - הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס' 25/5  
מיום 25/2/1988  
מהנדס העיר  
יושב ראש העיר

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.  
נפה: פתח תקוה  
מועצה מקומית: גני-תקוה  
גוש: 6720  
חלקה: 185  
חלק מחלקה: 400

רחוב: סמטת הרי-ירושלים, פינת רח' עקיבא

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כזה בחשירט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שנת התכנית: 2030 מ'ר

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: אטיה יעקב סמטת הרי-ירושלים, 24 - גני-תקוה

ו. מחבר התכנית: עדי גלבוע - רח' פרנקפורטר 6 - פ"ת.

ז. מטרת התכנית: 1. בטול שטח צבורי מיוחד והמרתו לאזור מגורים א.

2. חלוקת השטח למגרשי בניה.

3. קביעת הוראות בניה.

נבדק ונחתם להפקיד/אישור  
ועל-פי הודעה המחוייבת/משנה מיום  
מאריך: \_\_\_\_\_  
מתכנן/ממוזן

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית מס' 5024/מ חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות

התכנית מס' 5024/מ מהיבטי הוראות תכנית זו.

(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח

האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(3) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוד, חפול, אספקה מים

ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות

המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצוץ התכנית: מאריך משוער 5 שנים.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 5041/מ  
הועדה המחוייבת לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 13-9-89 לעשר את התכנית.

יוזם התכנית

לוח אזורי

הערות	קוי בנין	מס' הקומות	מס' יח"ד למגרש	שטח כניה מירבי	שטח מגרש מינימלי	מס' מגרש	ציון בחש"ט	האזור
למגרשים 1, 2 קוי בנין לבניינים קיימים עפ"י חש"ט	כמסומן בחש"ט	1 או קוטג',	2	ראה הערות	800 מ"ר	1	כחוס	מגורים א'
			1			3, 2		

- הערות: (1) תכנית הקרקע לא חעלה על 120 מ"ר למגרש.  
שטח בניה מירבי לדירה 200 מ"ר + 23 מ"ר חדר על הגג כולל מדרגות למעט מרחף או מקלט  
וסככה למכונית בגודל 15 מ"ר ליח"ד אם לא נונים מרחף.
- (2) לכל יח"ד חורשה בנית מרחף בגודל 50 מ"ר שיכללו:  
מקלט, מדרגות ירידה ומוסק.  
בנית סככת חניה היצונית חפחית בהתאם את שטח המרחף.
- (3) בקשה להיחר בניה טעונה הגשת חכנית פיתוח על רקע מפת מדידה טופוגרפית, שחסיך ניקוז, גידור,  
מיקום סככת חניה, איכסון אשפה, חיבור למערכת מים וביוב עירוניים.
- (4) הכניסה למגרש 3 חהיה מסמטת הרי-ירושלים דרך שטח ציבורי פתוח - רח' עקיבא.