

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבזי, ראש-העין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
26-02-1981  
אפיקי הירקון

שכ"ה-1981	חוק התכנון והבניה
א"מ: 1342	ועדה מקומית לתכנון ולבניה
תכנית כפ"מ: 1342	בשינוי מס' 1/1
מיום 17.4.80	מ"מ
יו"ש	מבנה

תכנית מס' 1342 ח.מ.מ. / אפ'  
תקן לתכנית מתאר מס' אפ' / 830 ח.מ.מ.

א. מחוז: מרכז  
נפה: פתח - תקווה  
מועצה מקומית: ראש - העין  
גוש: 4271  
חלקה: 104

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בהשריט הסדרתית  
ג. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
ד. יוזם התכנית: בשרי שלום

ה. מחבר התכנית: ניסים עזרא רחוב ותיק 13 תל-אביב

ו. מטרת התכנית: קביעת 2 בנינים נפרדים על חלקה (א) ללא חלוקה

קביעת חלוקה על קו בנין 0 בין מגרש (א) - (ב)

קביעת שטח מגרש בהתאם לסבלה

קביעת קווי בנין לבנינים קיימים לפי קיים

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 5 שנים מאישור התכנית

י. הנוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר ח.מ.מ. 830 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשכיעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם.

2. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב וכורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו.

3. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית.

4. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש ידרוש לבצעם.

יב. מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית.

חתימת יוזם  
3069053

מ"מ  
29.3.81

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Main body of handwritten text, consisting of several paragraphs of cursive script.

Lower section of handwritten text, possibly a continuation or a separate part of the document.

Handwritten text at the bottom of the page, including a signature and a date.

טבלת אזוריים אפ/ממ

הערוגה / חקלונה	ק"י בניין		תזינה	בניין עזר	מקסימום שטח בנינה במ"ר או ב-% לקומה	מס' יח' חדיור	מספר חקומות	רוחב תזינה מינימלי	מדינת המגורים	הצבע	חזור
	אזור	צדדי									
קו למבנה קי"י במגורים 'א בהתאם לתשריט	5	4	במסומן בתשריט	באישור הועדה המקומית	160 מ'ר ליתחתה	4	2	בהתאם לתשריט	750	חכלה	מגוריים 'ב
25 מ"ר מבנה עזר בקומה עמודיים	6	4	במסומן בתשריט	25 מ"ר	35 %	4	2	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט	צהוב	מגוריים 'ג

מ/מ/מ  
מ/מ/מ  
מ/מ/מ

Handwritten notes and scribbles at the bottom of the page, including a large circular mark and illegible text.