

01-12-1993

31.10.13

4004808

18.9

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/2/187
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/2/187

25

מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3933
חלקה - 248
רחובות - ויצבראד, דרור סג"ר הועדה

1. המקום:

2. שטח התכנית: 451 מ"ר.

3. בעל הקרקע: עיריית ראשון לציון.

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

5. המתכנן: יחידת תכנון באגף ההנדסה.

6. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח עפ"י רצ/2/187 לשטח לבניני ציבור (גן - ילדים).

7. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח התכנית תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, נקוז, חשמל וכדומה. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.

8. חניה: החניות הדרושות עבור גנה-הזלהים יהיו בתחום הרחובות - רח' ד"ר ורח' ויצבראד.

9. טבלת זכויות בניה:

מרווחים במ'	אורך חזית מנימלי במ'	תאור הבנין מס' קומות מקסימלי	שטחי שירות למגרש ב- % למגרש	שטחים עיקריים אחוז בניה מירבי		גודל מגרש מנימלי במ"ר	האזור
				למגרש	לקומה/ תכנית		
4.0	15.00	2	* 30% משטח המגרש	100%	50%	400-1000	בניה ציבורית

* כשטחי השרות נכללים: חדרי מדרגות, מרחב מוגן, מבואות, סככות, ופירוס נוסף על פי החוק.

10. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

משרד התכנון והבניה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 112/187/13

התכנית מאושרת מכח
סעיף 103(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית