

26.6

X

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
שרונים / צפון השרון  
נחניה, רח' שטמפפר 5 טל. 336573  
20-11-1990  
נתקבל

חתימה: \_\_\_\_\_  
נמסר ל: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
17-12-1990  
נתקבל

שם התכנית: 92 / 1 - 1 / צ ה

א ב נ - י ה ו ד ה

41813

2017

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
ועדה המקומית לתכנון ובניה, שרונים / צפון השרון

תכנית מס' 92/1-1/3  
צ.ב.ל. ח.ד.ת.  
תאריך הגשת התוכנית: 3/89  
שרונים / צפון השרון  
י"ר חו"ד

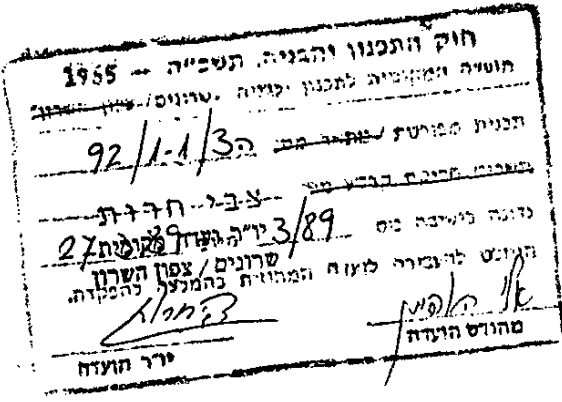
משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. 92/1-1/3  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
כיום 7.11.90 לאשר את התכנית.

סמל' לתכנון  
י"ר חו"ד המחוזית

גבר וניתן להפקיד/לאשר  
החליט הוועדה המחוזית/צ.ב.ל. ח.ד.ת. מיום 26.12.90  
מחוז המרכז

ת א ר י ר : 14/02/1990

01. שם התכנית: הצ/1-92  
שינוי למתאר הצ/122
02. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:500 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: 17.042 דונם
05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. גושים וחלקות: גוש: 8017 - חלקה 8
07. המקום: מ.מ. אבן יהודה
08. הירזם: מועצה מקומית אבן-יהודה.
09. בעלי הקרקע: ישעיהו ג'מיל.
10. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכל
11. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשטח לאזור למבני ציבור, לדרך, לשטח פרטי פתוח ולמוסד (בית אבות).  
2. לקבוע שימושים, הוראות בניה וקווי בנין בתחום התכנית.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.
13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.



- 15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- 16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כתוק על ידי הועדה המקומית.
- 17. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
- 18. חניית מכוניות: חניית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.
- 19. תכנית פיתוח: הוצאת היתרי בניה בתחום התכנית תותנה באישור תכנית פיתוח ע"י הועדה המקומית. התכנית תכלול פתרון לניקוז, תכנית ביוב והתחברות לביוב העירוני, חניה, טעינה ופריקה, סילוק אשפה, גינון וגידור וכו... הכל בתאום ועל פי הנחיות היחידה האזורית לאיכות הסביבה.

תאריך: 14 / 2 / 1990

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג  
אדריכל ומתכנן ערים  
רח' הסיפן 27 רמת השרון  
מיקוד 47248 טל. 03-497861

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
חוקת המקומית למתן תכנית עירונית/צבאי	
הכמת מסורת / חוק	92/1-1/3
צבאי - חדרות	
נד"ח מס' 3/89	27/1-1/3
תח"ט: תע"מ / מועד המחוזית במסגרת התכנית	
ירי חוזה	א"י חוזה

יעוד האזור	סימון בצבע	שימושים מותרים	גודל מגרש מזערי במ"ר	רוחב מזערי	שטח בניה מותר ברושם באחוזים	כסוי שטח מקסימלי	קווי בנין		
							גובה מירבי של הבנין	חזית	צד
מוסד (בית אבות)	כתום חום	בית אבות הכולל. מחלקת סטודינטים, מח' חשופים, ועצמאיים. וכן ספול יום, תרבות שרותי בריאות, משק, הנהלה ונינון - הכל לשרות בית-האבות.	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	עד 60% בשתי קומות. כיסוי קרקע מקסימלי - 35%. מרחף יבנה בפרימטר הבניה עבור חדרי עזר, מקלטים וכו'.	הכל על פי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית.	כמסומן בתשרים	4 מ'	-
אזור למבני ציבור	חום מוחמם חום	לבנית מרכז הרבות	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	המרכז התרבותי יכלול: אולם מופעים, גמה ושרותי במה, אולם כניסה, חדרי מנג'ט ומחול, משרדים שרותים ומבני עזר - סה"כ עד 60% בשתי קומות ועד 35% כיסוי קרקע. הכל בהתאם לתכנית בינוי באישור הועדה המקומית.	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5 מטרים		

- ה ע ר ו ת : 1. עיצוב גדרות וחמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בתחילת המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור - 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל.
- קומת המרחף חבלוט מעל פני הקרקע 1.00 מ' מקסימום.
- גובה מעקה נג שטוח יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום - 1.00 מ'.

תאריך: 14.2.1990

ירי גולדנברג  
אדריכל ומתכנן ערים  
רח' הסיפן 27 רמת השרון  
מיקוד 47248 טל. 03-497861

חוק התכנון והבניה. תשכ"ח - 1968  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה. עיריית ירי

הכניסה לתוכנית: 92/1-1/3

צבג חרבת

גובה מעקה נג 3/89

שרונים / צפון השרון

מנהל העירייה

ירי חנוכה