

400416

8.12.73

2043

א.ז

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"



הצ/2-87/1 שינוי למתאר הצ/150

שם התכנית

כ פ ר - י ו נ ה

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מרחב מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. הצ/2-87/1

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.9.73 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-87/1

תכנית מפורטת / מתאר-מס' הצ/2-87/1

תקנה בישיבה מס' 1/91 - ניום 24.6.73

מנהל מחלקת התכנון והבניה / שפח השרון
 מנהל מחלקת האישורים / שפח השרון

מנהל המחלקה / שפח השרון

מחוז המרכז
מספר: הצ/2-87/1

המחוז:
תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שם התכנית: הצ/2-87/1 שינוי להצ/150

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:500 1:2500

3. גבולות התכנית: מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בגלל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט נס' יחד.
כטווח בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: 11.410 ד'

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם רקו כחול כהה ותשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש S113 חלק החלקות 11, 12, 14, 16, 17
גוש מגרשים 260 - 271
גוש חלקות

7. המקום: כפר יונה

8. היוזם: מועצה מקומית כפר יונה

9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית: המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

11. מטרת התכנית: בניית יחידת מנוורים שניה על כל מגרש לפי הבינוי המסומן בתשריט.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הנוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון

תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150
על תיקוניה, באירה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכנית מפורטת בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לתכנית זו ושארנה בתקפו, מלבד הנשרות נוספות לצרכי ציור או שינויים אחרים המצויינים ונשרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 138 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 6 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

2/...

תשריט / שינוי / תיקוני / תכנית מפורטת / מתאר /	מספר / תאריך /
תשריט / שינוי / תיקוני / תכנית מפורטת / מתאר / מספר / תאריך /	
תשריט / שינוי / תיקוני / תכנית מפורטת / מתאר / מספר / תאריך /	
תשריט / שינוי / תיקוני / תכנית מפורטת / מתאר / מספר / תאריך /	

- 15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע הייחודיים בתשריט.
- 16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מורש ייקרעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והגביה: התקנות מקומות חניה לפ"ל. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
- 17. היטל השבחה: יוחל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
- 18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מורשיים בהם מסומנים תו"ים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המחוותנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
- 19. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
- 20. דרך משולרת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוטי רחור. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.
- 21. הוראות והגבלות בניה:
 - 1. בקשת היתר ליחידה השניה תוגש על רקע מפת מדידה מצבית.
 - 2. היתרי בניה יוצאו לאחר הגשת תכנית עיצוב ארכיטקטוני שתכלול חזיתות, קרוי, חמרי גמר, גבהים וכו', ע"פ דרישות הועדה המקומית ולאישורה.
 - 3. המעברים לרכב למגרשים הערפיים יהיו ברוחב 4.0 מטרים. כחומן בתשריט, 2.0 מטרים מכל צד לאורך הנבול.
 - 4. לא תוקם גדר לאורך קו הגבול הנ"ל בקטע המעבר למגרש ערפי, ותרשם זכות שמוש הדדית בין הבעלים.

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

חתימת הבעלים:

חתמת המתכנן חתמת היוזם חתמת הבעלים	תכנית מס' 7 / פנאר נ"ל עיצוב א"ח אדרה עוזר מהנדס הנדסת אשכול
--	--

יעוד האזור	סימון בצבע	שם מינימלי של מגרש במ"ר	רוחב חזית מגרש מינימלי	שטח שטח בנוי מותר ברומן ב-1 או במ"ר	שטח בנייה מקסימלית (למכסית)	שטח בנייה עזר במ"ר כולל סככת חניה פרטית במ"ר או ב%	שטח מבני עזר במ"ר	שטח מקסי של בנין	שטח מרתף במ' ליח"ד אחת	מג' למגושת יחידות
מגורים א'	כתום	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	300 מ"ר ליח"ד אחת	120 מ"ר ליח"ד אחת	10 מ"ר	3.5 מ' משיא גג משופע ועד מפלס קרקע טבעית או סופית ע"פי הנמוך ביניהם	ע"פי תכנית 100/1-2/צ	ע"פי תכנית 100/1-2/צ	1
מגורים א'	כתום מוחם אדום	כמסומן בתשריט מגרשים מס' 261, 262, 260, 270, 271, 265	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
דרך פרטית	כתום מקווקו שחור שתי וערב	דרך גישה פרטית כחלק ישטח מגרשי המגורים היפרניים.	דרך תהיה ברומב 1.0 י"י ותושם זיקת הנאה/זכות גישה בפנק"י המקרקעין ע"ש המגורשים הערפניים							

817 -

חוק התכנון והבנייה תשכ"ח - 1968
 העדה המקומית לתכנון והבנייה - תל אביב
 הכנת מפורטת / מעגל מס' 106
 יו"ר ועדה מקומית לתכנון והבנייה
 מנהל העדה המקומית לתכנון והבנייה
 מנהל העדה המקומית לתכנון והבנייה

שטח בנייה מקסימלית (למכסית)	שטח מבני עזר במ"ר	שטח מקסי של בנין	שטח מרתף במ' ליח"ד אחת	מג' למגושת יחידות	שטח בנייה עזר במ"ר כולל סככת חניה פרטית במ"ר או ב%	שטח מבני עזר במ"ר	שטח מקסי של בנין	שטח מרתף במ' ליח"ד אחת	מג' למגושת יחידות
120 מ"ר ליח"ד אחת	10 מ"ר	3.5 מ' משיא גג משופע ועד מפלס קרקע טבעית או סופית ע"פי הנמוך ביניהם	ע"פי תכנית 100/1-2/צ	1	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט

קו יחידות	צד	אחורית	חזית
6.00	3.00	3.00	3.00
מס' 106	מס' 106	מס' 106	מס' 106

