

החוק 36

4004817

30.7.8

מרחב תכנון מקומי, זמורה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

39/19

מחוז

מרחב תכנון מקומי

מס' 39/19

חזקה המחוזית בישיבתה

מיום 9.7.80

לחכונת מנוכרת לעיל.

סמך מנהל כללי לחכונת

יושב ראש המועצה

מקום : מחוז חמרה
הנפה : רחובות
מקום : בנה 3878
גוש : 2
חלקה : 2
רחובות : הבלויים

גבולות התכנית : כמסומנים בתשריט בקו כחול כהה
בעלי הקרקע : בניני בנק בע"מ, רחוב אחד העם 13, ח"א
יוזם התכנית : בניני בנק בע"מ, רחוב אחד העם 13, ח"א
עורך התכנית : א. בלזיצמן ושות', אדריכלים בע"מ, רחוב רמז 27, ח"א
מגיש התכנית : א. בלזיצמן ושות', אדריכלים בע"מ, רחוב רמז 27, ח"א
שטח התכנית : 1041 מ"ר
מסרת התכנית : (א) שנוי האזור ממגורים ד' עם חזית מספרית, לאזור מסחרי שיכלול משרדי בנק לאומי לישראל בע"מ.
(ב) שנוי הוראות התכנית ג/19, סעיף 3-12 כדלקמן:
על המגרש תותר בניה מבנה לבנק שיכלול:
מרתף בגודל 421.00 מ"ר - 40.44% משטח המגרש
קומת קרקע (כניסה) בגודל 421.00 מ"ר, שלא תעבור 40.44% משטח המגרש.

חניה : החניה למכוניות לבנק ולכל השימושים האחרים תהיה בחוף המגרש, באישור משרד התחבורה

הפקעה לצרכי

ציבור : שטחים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית כחוק.

רישום בעלויות : הכנת התשריט לצרכי רישום ורישום השטחים בספרי אחוזה לרבות השטח שיופקע למטרות ציבור ואשר ירשם על שם המועצה המקומית גדרה, יעשה על חשבון היוזמים

מס השבחה : מס השבחה יגבה כחוק

הערות כלליות : כל ההערות של תכנית ג/19, א ישארו בחוקם למעט ההוראות שישו ע"י תכנית זאת

משך תקופת בצוע

התכנית : חמש שנים

המבנים להריסה

ופנוי השטח : פעולות ההריסה והפנוי יעשו ע"י היוזמים לפי הוראות מהנדס המועצה המקומית

חתימת היוזם :

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת המתכנן :

תאריך התשריט : א. בלזיצמן ושות'

חתימת המועצה :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
זמורה
תכנית מפורטת/מרחב מס' 39/19
בישיבה מס' 264-39
הוחלט :
מזכיר

מסד וניהול
תאריך : 31.10.80
מחנן אמונו